



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 062	26 688
Sum kostnader		26 062	26 688
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 062</b>	<b>-26 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 183 891	40 188 155
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 055 595	40 191 733
Annen finanskostnad		903	1 262
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>127 393</b>	<b>-4 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 331</b>	<b>-31 526</b>
Skattekostnad		22 293	-6 936
<b>Årsresultat</b>		<b>79 038</b>	<b>-24 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 038</b>	<b>-24 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-24 590
Avgitt konsernbidrag		79 038	
Sum overføringer og disponeringer		79 038	-24 590



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		798 545 722	741 786 003
Sum finansielle anleggsmidler		798 545 722	741 786 003
Sum anleggsmidler		798 545 722	741 786 003
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		565 938	559 629
Konsernfordringer		58 711	78 094
Sum fordringer		624 649	637 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		624 649	637 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 170 371</b>	<b>742 423 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 493	7 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 493</b>	<b>7 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 493</b>	<b>107 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		798 961 547	742 316 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>798 961 547</b>	<b>742 316 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		101 331	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 331</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 062 878</b>	<b>742 316 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 170 371</b>	<b>742 423 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 971 588 527  
BOGSTADVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 062	26 688
Sum kostnader		26 062	26 688
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 062</b>	<b>-26 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 183 891	40 188 155
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 055 595	40 191 733
Annen finanskostnad		903	1 262
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>127 393</b>	<b>-4 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 331</b>	<b>-31 526</b>
Skattekostnad		22 293	-6 936
<b>Årsresultat</b>		<b>79 038</b>	<b>-24 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 038</b>	<b>-24 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-24 590
Avgitt konsernbidrag		79 038	
Sum overføringer og disponeringer		79 038	-24 590



Organisasjonsnr: 971 588 527  
BOGSTADVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		798 545 722	741 786 003
Sum finansielle anleggsmidler		798 545 722	741 786 003
Sum anleggsmidler		798 545 722	741 786 003
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		565 938	559 629
Konsernfordringer		58 711	78 094
Sum fordringer		624 649	637 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		624 649	637 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 170 371</b>	<b>742 423 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 493	7 493
Sum opptjent egenkapital		7 493	7 493
Sum egenkapital		107 493	107 493
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	798 961 547	742 316 234
Sum annen langsiktig gjeld	798 961 547	742 316 234
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	101 331	
Sum kortsiktig gjeld	101 331	0
<b>Sum gjeld</b>	799 062 878	742 316 234
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	799 170 371	742 423 727



Organisasjonsnr: 971 588 527  
BOGSTADVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP**

**2024**

**BOGSTADVEIEN 49 AS**

Organisasjonsnr.: 971588527



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 49 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bogstadveien 49

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-26 063	-26 688
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 063</b>	<b>-26 688</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 183 891	40 188 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 055 595	-40 191 733
Annen finanskostnad		-903	-1 262
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>127 393</b>	<b>-4 839</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 331</b>	<b>-31 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 293	6 936
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 038</b>	<b>-24 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-24 590
Avgitt konsernbidrag		79 038	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>79 038</b>	<b>-24 590</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	2024	2023
	Note	
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	798 545 722	741 786 003
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>	<u>798 545 722</u>	<u>741 786 003</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<u>798 545 722</u>	<u>741 786 003</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Fordring på foretak i samme konsern	58 711	78 094
Andre fordringer	565 938	559 629
<b>SUM FORDRINGER</b>	<u>624 649</u>	<u>637 723</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<u>624 649</u>	<u>637 723</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>799 170 371</u>	<u>742 423 727</u>




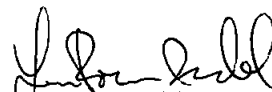
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>7 493</u>	<u>7 493</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 493</u></b>	<b><u>7 493</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>107 493</u></b>	<b><u>107 493</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>798 961 547</u>	<u>742 316 234</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>798 961 547</u></b>	<b><u>742 316 234</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>101 331</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>101 331</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>799 062 878</u></b>	<b><u>742 316 234</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>799 170 371</u></b>	<b><u>742 423 727</u></b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Styret for BOGSTADVEIEN 49 AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**BOGSTADVEIEN 49 AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## BOGSTADVEIEN 49 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	19 813
Annen bistand, inkl mva	0
Sum honorar revisor	<u>19 813</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Effekt av endret skattesats	0	0	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	101 331	-31 526
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	<u>-101 331</u>	<u>31 526</u>
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	22 293	-6 936
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	0	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>22 293</u>	<u>-6 936</u>



## BOGSTADVEIEN 49 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bogstadveien 49 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 493	107 493
Årets resultat	0	79 038	79 038
Mottatt konsernbidrag	0	-79 038	-79 038
Egenkapital 31.12.	100 000	7 493	107 493