



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 786 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 944	733 825
Sum inntekter		819 944	733 825
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		486 903	435 429
Sum kostnader		733 308	638 146
Driftsresultat		86 636	95 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 204	6 457
Sum finansinntekter		7 204	6 457
Annen rentekostnad		81 842	70 147
Sum finanskostnader		81 842	70 147
Netto finans		-61 652	-52 587
Ordinært resultat før skattekostnad		224 173	200 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 173	200 476
Årsresultat		24 984	43 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	43 092
Sum overføringer og disponeringer		24 984	43 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 744	-6 810
Andre fordringer		193 160	154 756
Sum fordringer		185 416	147 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 135	337 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 135	337 612
Sum omløpsmidler		530 550	485 558
SUM EIENDELER		530 550	485 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-878 081	-903 065
Sum opptjent egenkapital		-878 081	-903 065
Sum egenkapital	1	-878 081	-903 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 146 018	1 167 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 018	1 167 402
Sum langsiktig gjeld		1 146 018	1 167 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 007	198 751
Annen kortsiktig gjeld		21 606	22 469
Sum kortsiktig gjeld		262 613	221 221
Sum gjeld		1 408 631	1 388 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 550	485 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 146 018	1 167 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401116

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 786 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 944	733 825
Sum inntekter		819 944	733 825
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		486 903	435 429
Sum kostnader		733 308	638 146
Driftsresultat		86 636	95 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 204	6 457
Sum finansinntekter		7 204	6 457
Annen rentekostnad		81 842	70 147
Sum finanskostnader		81 842	70 147
Netto finans		-61 652	-52 587
Ordinært resultat før skattekostnad		224 173	200 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 173	200 476
Årsresultat		24 984	43 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	43 092
Sum overføringer og disponeringer		24 984	43 092



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-7 744	-6 810
Andre fordringer		193 160	154 756
Sum fordringer		185 416	147 946

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 135	337 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 135	337 612

Sum omløpsmidler		530 550	485 558
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		530 550	485 558
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-878 081	-903 065
Sum opptjent egenkapital		-878 081	-903 065

Sum egenkapital	1	-878 081	-903 065
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 146 018	1 167 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 018	1 167 402

Sum langsiktig gjeld		1 146 018	1 167 402
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		241 007	198 751
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	21 606	22 469
Sum kortsiktig gjeld	262 613	221 221
Sum gjeld	1 408 631	1 388 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	530 550	485 558
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 146 018	1 167 402



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Skolegata 7 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 7 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-08 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		819 944	733 825	813 263	990 291
SUM INNETEKTER		819 944	733 825	813 263	990 291
KOSTNADER					
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 230	4 230
Strøm		58 240	66 581	77 500	62 000
Renhold		91 210	54 000	57 500	65 000
Vedlikehold bygg		76 189	72 935	30 000	200 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		72 968	44 506	40 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		52 153	49 928	40 000	50 000
Revisjonshonorar	0	10 000	12 500	13 000	11 000
Forretningsførerhonorar		39 282	35 532	39 281	40 853
Årsavgift TV/Internett		120 966	114 487	119 448	130 000
Forsikringer		135 477	119 079	145 300	168 000
Kommunale avgifter		38 938	30 887	37 000	50 000
Andre driftskostnader		3 656	3 481	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		733 308	638 146	648 259	876 083
DRIFTSRESULTAT		86 636	95 679	165 004	114 208
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		7 204	6 457	0	0
Rentekostnader		81 842	70 147	81 700	80 457
Utbytte Gjensidige		12 986	11 103	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-61 652	-52 587	-81 700	-80 457
ÅRSRESULTAT		24 984	43 092	83 304	33 751
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	43 092	0	0
SUM OVERFØRINGER		24 984	43 092	83 304	33 751



BALANSE 2024 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		-7 744	12
Andre fordringer		16 681	0
Andre restanser		0	-6 822
Andre fordringer		176 479	154 756
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		345 135	337 612
SUM OMLØPSMIDLER		530 550	485 558
SUM EIENDELER		530 550	485 558



BALANSE 2024 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-903 065	-903 065
Årets resultat		24 984	0
SUM EGENKAPITAL	1	-878 081	-903 065
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	1 146 018	1 167 402
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 146 018	1 167 402
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		17 979	13 198
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 627	0
Leverandørgjeld		241 007	198 751
Annen kortsiktig gjeld		0	9 271
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 613	221 221
SUM GJELD		1 408 631	1 388 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 550	485 558
Pantestillelser		1 146 018	1 167 402

Moss 31.12.24
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nina Merethe Felle
Styreleder

Karin Berg Flesjø
Styremedlem

Anne Marie Knudsen Weiby
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skolegata 7 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	264 337	236 410
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	24 984	43 092
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-21 384	-15 164
B. Årets endring disponible midler	3 600	27 928
C. Disponible midler UB	267 937	264 337

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Renovering av gavlvegg, ganger, trappe vedlikehold.
Låne nummer:	60148078087
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 167 402
Avdrag i perioden:	21 384
Lånesaldo 31.12:	1 146 018

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60148078087	1	682 762	682 762
	1	77 987	77 987
	1	61 132	61 132
	1	56 303	56 303
	1	54 682	54 682
	1	53 904	53 904

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skolegata 7 Moss Boligsameie

Pantegjeld

1	53 061	53 061
1	41 846	41 846
1	36 206	36 206
1	28 135	28 135

Noter



Resultat og balanse med noter for Skolegata 7 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata 7 Moss Boligsameie

Styreleder	Nina Merethe Felle (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Anne Marie Knudsen Weiby (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Karin Berg Flesjø (sign.)	07.04.2025