



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset SpareBank 1
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 756 260 | 3 658 896 |
| Sum inntekter | | 3 756 260 | 3 658 896 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 65 501 | 63 001 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6 | 2 097 397 | 1 338 880 |
| Sum kostnader | | 2 162 898 | 1 401 881 |
| Driftsresultat | | 1 593 362 | 2 257 015 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 7 | 2 083 | 3 096 |
| Sum finanskostnader | 8 | 599 412 | 921 063 |
| Netto finans | | -597 329 | -917 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 593 362 | 2 257 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 593 362 | 2 257 015 |
| Årsresultat | | 996 033 | 1 339 048 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Sum anleggsmidler | | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 875 | 200 |
| Andre fordringer | | 15 525 | 14 407 |
| Sum fordringer | | 22 400 | 14 607 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 819 186 | 626 605 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 819 186 | 626 605 |
| Sum omløpsmidler | 13,14 | 841 586 | 641 213 |
| SUM EIENDELER | | 107 261 586 | 107 061 213 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 165 000 | 165 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 306 063 | 6 310 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 306 063 | 6 310 030 |
| Sum egenkapital | 11 | 7 471 063 | 6 475 030 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 300 000 | 250 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 300 000 | 250 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 45 834 572 | 46 846 521 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 53 210 000 | 53 210 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 044 572 | 100 056 521 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 044 572 | 100 056 521 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 341 088 | 93 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 863 | 186 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 951 | 279 662 |
| Sum gjeld | | 99 790 523 | 100 586 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 261 586 | 107 061 213 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 99 044 572 | 100 056 521 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565750

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 756 260 | 3 658 896 |
| Sum inntekter | | 3 756 260 | 3 658 896 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 65 501 | 63 001 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6 | 2 097 397 | 1 338 880 |
| Sum kostnader | | 2 162 898 | 1 401 881 |
| Driftsresultat | | 1 593 362 | 2 257 015 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 7 | 2 083 | 3 096 |
| Sum finanskostnader | 8 | 599 412 | 921 063 |
| Netto finans | | -597 329 | -917 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 593 362 | 2 257 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 593 362 | 2 257 015 |
| Årsresultat | | 996 033 | 1 339 048 |



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 106 420 000 106 420 000
Sum varige driftsmidler 106 420 000 106 420 000

Sum anleggsmidler 106 420 000 106 420 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 875 200
Andre fordringer 15 525 14 407
Sum fordringer 22 400 14 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 819 186 626 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 819 186 626 605

Sum omløpsmidler 13,14 841 586 641 213

SUM EIENDELER 107 261 586 107 061 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 165 000 165 000
Sum innskutt egenkapital 165 000 165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 306 063 6 310 030
Sum opptjent egenkapital 7 306 063 6 310 030

Sum egenkapital 11 7 471 063 6 475 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 300 000 250 000



| | | | |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 300 000 | 250 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 45 834 572 | 46 846 521 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 53 210 000 | 53 210 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 044 572 | 100 056 521 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 044 572 | 100 056 521 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 341 088 | 93 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 863 | 186 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 951 | 279 662 |
| Sum gjeld | | 99 790 523 | 100 586 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 261 586 | 107 061 213 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 99 044 572 | 100 056 521 |



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse II Borettslag

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2022 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 752 460 | 3 752 473 | 3 752 473 | 3 656 496 | 3 858 097 |
| Andre driftsinntekter | | 3 800 | 0 | 0 | 2 400 | 2 400 |
| Sum inntekter | | 3 756 260 | 3 752 473 | 3 752 473 | 3 658 896 | 3 860 497 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 520 | 4 500 | 4 500 | 4 375 | 5 000 |
| Styreonorar | 2 | 57 500 | 55 000 | 55 000 | 55 000 | 57 500 |
| Andre forvaltningstjenester | | 87 000 | 87 000 | 87 000 | 153 038 | 87 000 |
| Kontigent boligbyggelag | | 12 420 | 11 650 | 11 650 | 11 435 | 13 000 |
| Andre tjenester | | 699 407 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 8 001 | 8 000 | 8 000 | 8 001 | 8 000 |
| Vedlikehold | 4 | 314 692 | 243 000 | 243 000 | 264 479 | 203 000 |
| Forsikring | | 86 037 | 86 300 | 86 300 | 79 839 | 93 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 542 107 | 585 000 | 585 000 | 597 071 | 563 500 |
| Energi, strøm | | 255 607 | 175 000 | 175 000 | 145 441 | 215 000 |
| Renhold, fellesareal | | 22 500 | 25 000 | 25 000 | 22 500 | 25 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 0 | 6 541 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 73 107 | 33 504 | 33 504 | 54 161 | 58 504 |
| Sum utgifter | | 2 162 898 | 1 313 954 | 1 313 954 | 1 401 881 | 1 328 504 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 1 593 362 | 2 438 519 | 2 438 519 | 2 257 015 | 2 531 993 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 2 083 | 0 | 0 | 3 096 | 0 |
| Finanskostnader | 8 | 599 412 | 911 200 | 911 200 | 921 063 | 760 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -597 329 | -911 200 | -911 200 | -917 967 | -760 000 |
| Periodens resultat | | 996 033 | 1 527 319 | 1 527 319 | 1 339 048 | 1 771 993 |

Tollevika Terrasse II Borettslag 915 619 088



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse II Borettslag

| | Note | Balanse pr. 31.12.21 | Balanse pr. 31.12.20 |
|--------------------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Sum anleggsmidler | | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 6 875 | 70 |
| Husleierestanser | | 0 | 130 |
| Andre fordringer | | 15 525 | 14 407 |
| Sum fordringer | | 22 400 | 14 607 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 819 186 | 626 605 |
| Sum omløpsmidler | 13, 14 | 841 586 | 641 213 |
| SUM EIENDELER | | 107 261 586 | 107 061 213 |

Tollevika Terrasse II Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse II Borettslag

| | Note | Balanse pr. 31.12.21 | Balanse pr. 31.12.20 |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | | 165 000 | 165 000 |
| Sum innskudd egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 306 063 | 6 310 030 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 306 063 | 6 310 030 |
| Sum egenkapital | 11 | 7 471 063 | 6 475 030 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 300 000 | 250 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 300 000 | 250 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktige lån | 10 | 45 834 572 | 46 846 521 |
| Borettsinnskudd | | 53 210 000 | 53 210 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 044 572 | 100 056 521 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 341 088 | 93 624 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 001 | 1 001 |
| Påløpne renter | | 92 566 | 175 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 296 | 9 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 951 | 279 662 |
| Sum gjeld | | 99 790 523 | 100 586 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 261 586 | 107 061 213 |
| Pantestillelser | 12 | 99 044 572 | 100 056 521 |

Alta 31.12.21

Styret for Tollevika Terrasse II Borettslag

Anna Maria Gabourel
Styreleder

Paul Erling Andersen
Styremedlem

Jack Petter Pettersen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevika Terrasse II Borettslag



Noter 2021 Tolleвика Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Tolleвика Terrasse II Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 25 000 | 25 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 32 500 | 30 000 |
| Sum | 57 500 | 55 000 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 1 001 | 1 001 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 8 001 | 8 001 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 161 413 | 186 364 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 97 837 | 22 203 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 4 456 | 8 363 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 986 | -2 450 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 314 692 | 264 479 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT | 161 532 | 193 516 |
| 7762 VANNAVGIFT | 93 852 | 107 609 |
| 7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP) | 119 661 | 138 041 |
| 7765 RENOVASJONSAVGIFT | 167 063 | 157 905 |
| Sum | 542 107 | 597 071 |

Tolleвика Terrasse II Borettslag



Noter 2021 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 36 375 | 19 500 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 4 456 | 3 376 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 32 276 | 31 285 |
| Sum | 73 107 | 54 161 |

Note 7 - Finansinntekter

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD | 970 | 2 740 |
| 8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder) | 1 113 | 356 |
| Sum | -2 083 | -3 096 |

Note 8 - Finansutgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN | 333 397 | 398 984 |
| 8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN | 265 861 | 522 038 |
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER | 154 | 41 |
| Sum | 599 412 | 921 063 |

Note 9 - Bygninger

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Anskaffet år: | 2015/16 |
| Kostpris 2015 | 59 250 000 |
| Kostpris 2016 | 47 170 000 |
| Bokført verdi 31.12 | 106 420 000 |



Noter 2021 Tolleвика Terrasse II Borettslag

Note 10 - Langsiktig lån

| Kreditor: | Sparebank 1 Nord-Norge | Sparebank 1 Nord-Norge | Husbanken |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Formål: | Daglig drift | Etableringslån | Etableringslån |
| Lånenummer: | 49017990380 | 49017833404 | 16716481310 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2016 | 2015 |
| Rentesats: | 1.85 % | 2.07 % | 1.047 % |
| Betingelser: | Flytende 3 mnd Nibor | Nominell rente NIBOR | Fastrente til 01.01.2026 |
| Beregnet innfridd: | 28.12.2045 | 01.10.2045 | 01.03.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 400 000 | 23 585 000 | 29 625 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 20 938 758 | 25 907 763 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 720 347 | 891 602 |
| Opptak i perioden: | 600 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 600 000 | 20 218 411 | 25 016 161 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 656 049 | 16 884 921 | 20 416 186 |

Langsiktig lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 238 084 | 2 238 084 |
| | 1 | 2 112 313 | 2 112 313 |
| | 1 | 1 985 649 | 1 985 649 |
| | 1 | 1 966 887 | 1 966 887 |
| | 1 | 1 819 112 | 1 819 112 |
| | 1 | 1 798 264 | 1 798 264 |
| | 1 | 1 712 538 | 1 712 538 |
| | 1 | 1 669 613 | 1 669 613 |
| | 1 | 1 628 964 | 1 628 964 |
| | 1 | 1 565 784 | 1 565 784 |
| | 1 | 1 565 545 | 1 565 545 |
| | 1 | 1 543 238 | 1 543 238 |
| | 1 | 1 541 087 | 1 541 087 |
| | 1 | 1 370 051 | 1 370 051 |
| | 1 | 1 370 030 | 1 370 030 |
| | 1 | 1 307 675 | 1 307 675 |
| | 1 | 1 306 719 | 1 306 719 |
| | 1 | 1 280 657 | 1 280 657 |
| | 1 | 1 240 508 | 1 240 508 |
| | 1 | 1 237 794 | 1 237 794 |
| | 1 | 1 198 401 | 1 198 401 |
| | 1 | 1 194 931 | 1 194 931 |
| | 1 | 1 177 290 | 1 177 290 |
| | 1 | 1 158 944 | 1 158 944 |
| | 1 | 1 156 179 | 1 156 179 |
| | 1 | 1 135 069 | 1 135 069 |
| | 1 | 1 113 958 | 1 113 958 |
| | 1 | 1 063 588 | 1 063 588 |
| | 1 | 1 020 726 | 1 020 726 |
| | 1 | 935 000 | 935 000 |

Tolleвика Terrasse II Borettslag



Noter 2021 Tolleвика Terrasse II Borettslag

Langsiktig lån

| | | | |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| | 1 | 824 985 | 824 985 |
| | 1 | 812 869 | 812 869 |
| | 1 | 782 122 | 782 122 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 49017990380 har første avdrag 28.01.2022 med kr 18 042 | 1 | 1 565 784 | 743 |
| | 1 | 1 819 112 | 743 |
| | 1 | 1 966 887 | 743 |
| | 1 | 1 565 545 | 736 |
| | 1 | 1 985 649 | 672 |
| | 1 | 2 112 313 | 672 |
| | 1 | 2 238 084 | 664 |
| | 1 | 1 543 238 | 650 |
| | 1 | 1 628 964 | 650 |
| | 1 | 1 307 675 | 599 |
| | 1 | 1 541 087 | 585 |
| | 1 | 1 712 538 | 585 |
| | 1 | 1 798 264 | 585 |
| | 1 | 1 669 613 | 583 |
| | 1 | 1 158 944 | 570 |
| | 1 | 1 306 719 | 570 |
| | 1 | 1 370 051 | 570 |
| | 1 | 1 370 030 | 570 |
| | 1 | 1 113 958 | 487 |
| | 1 | 1 135 069 | 487 |
| | 1 | 1 156 179 | 487 |
| | 1 | 1 177 290 | 487 |
| | 1 | 1 194 931 | 487 |
| | 1 | 1 198 401 | 487 |
| | 1 | 1 237 794 | 487 |
| | 1 | 1 280 657 | 487 |
| | 1 | 1 240 508 | 484 |
| | 1 | 935 000 | 404 |
| | 1 | 1 020 726 | 404 |
| | 1 | 1 063 588 | 404 |
| | 1 | 812 869 | 321 |
| | 1 | 782 122 | 318 |
| | 1 | 824 985 | 318 |
| Lån 49017990380 har første avdrag 28.04.2022 med kr 16 722 | 1 | 1 565 784 | 688 |
| | 1 | 1 819 112 | 688 |
| | 1 | 1 966 887 | 688 |
| | 1 | 1 565 545 | 682 |
| | 1 | 1 985 649 | 623 |
| | 1 | 2 112 313 | 623 |
| | 1 | 2 238 084 | 615 |
| | 1 | 1 543 238 | 602 |
| | 1 | 1 628 964 | 602 |
| | 1 | 1 307 675 | 555 |
| | 1 | 1 541 087 | 542 |
| | 1 | 1 712 538 | 542 |

Tolleвика Terrasse II Borettslag



Noter 2021 Tollevika Terrasse II Borettslag

Langsiktig lån

| | | |
|---|-----------|-----|
| 1 | 1 798 264 | 542 |
| 1 | 1 669 613 | 540 |
| 1 | 1 158 944 | 529 |
| 1 | 1 306 719 | 529 |
| 1 | 1 370 051 | 529 |
| 1 | 1 370 030 | 528 |
| 1 | 1 113 958 | 452 |
| 1 | 1 135 069 | 452 |
| 1 | 1 156 179 | 452 |
| 1 | 1 177 290 | 452 |
| 1 | 1 194 931 | 452 |
| 1 | 1 198 401 | 452 |
| 1 | 1 237 794 | 452 |
| 1 | 1 280 657 | 452 |
| 1 | 1 240 508 | 448 |
| 1 | 935 000 | 375 |
| 1 | 1 020 726 | 375 |
| 1 | 1 063 588 | 375 |
| 1 | 812 869 | 297 |
| 1 | 782 122 | 295 |
| 1 | 824 985 | 295 |

Tollevika Terrasse II Borettslag



Noter 2021 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 11 - Egenkapital

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Sum eiendeler forrige år | 107 061 213 |
| Sum gjeld forrige år | -100 586 183 |
| Innskutt egenkapital | 165 000 |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 6 475 030 |
| Årsresultat i år | 996 033 |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 8 467 096 |

Note 12 - Pantestillelser

| | |
|--|-------------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12 | 99 044 572 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 106 420 000 |

Note 13 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 361 551 | 422 272 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 996 033 | 1 339 048 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 50 000 | 50 000 |
| Opptak/avdrag lån | -1 011 949 | -1 449 769 |
| B. Årets endringer disponible midler | 34 084 | -60 721 |
| C. Disponible midler | 395 635 | 361 551 |



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tolleвика Terrasse II Borettslag

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2022 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 752 460 | 3 752 473 | 3 752 473 | 3 656 496 | 3 858 097 |
| Andre driftsinntekter | | 3 800 | 0 | 0 | 2 400 | 2 400 |
| Sum inntekter | | 3 756 260 | 3 752 473 | 3 752 473 | 3 658 896 | 3 860 497 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 520 | 4 500 | 4 500 | 4 375 | 5 000 |
| Styrehonorar | 2 | 57 500 | 55 000 | 55 000 | 55 000 | 57 500 |
| Andre forvaltningstjenester | | 87 000 | 87 000 | 87 000 | 153 038 | 87 000 |
| Kontigent boligbyggelag | | 12 420 | 11 650 | 11 650 | 11 435 | 13 000 |
| Andre tjenester | | 699 407 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 8 001 | 8 000 | 8 000 | 8 001 | 8 000 |
| Vedlikehold | 4 | 314 692 | 243 000 | 243 000 | 264 479 | 203 000 |
| Forsikring | | 86 037 | 86 300 | 86 300 | 79 839 | 93 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 542 107 | 585 000 | 585 000 | 597 071 | 563 500 |
| Energi, strøm | | 255 607 | 175 000 | 175 000 | 145 441 | 215 000 |
| Renhold, fellesareal | | 22 500 | 25 000 | 25 000 | 22 500 | 25 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 0 | 6 541 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 73 107 | 33 504 | 33 504 | 54 161 | 58 504 |
| Sum utgifter | | 2 162 898 | 1 313 954 | 1 313 954 | 1 401 881 | 1 328 504 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 1 593 362 | 2 438 519 | 2 438 519 | 2 257 015 | 2 531 993 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 2 083 | 0 | 0 | 3 096 | 0 |
| Finanskostnader | 8 | 599 412 | 911 200 | 911 200 | 921 063 | 760 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -597 329 | -911 200 | -911 200 | -917 967 | -760 000 |
| Periodens resultat | | 996 033 | 1 527 319 | 1 527 319 | 1 339 048 | 1 771 993 |

Tolleвика Terrasse II Borettslag 915 619 088



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse II Borettslag

| | Note | Balanse pr. 31.12.21 | Balanse pr. 31.12.20 |
|--------------------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Sum anleggsmidler | | 106 420 000 | 106 420 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 6 875 | 70 |
| Husleierestanser | | 0 | 130 |
| Andre fordringer | | 15 525 | 14 407 |
| Sum fordringer | | 22 400 | 14 607 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 819 186 | 626 605 |
| Sum omløpsmidler | 13, 14 | 841 586 | 641 213 |
| SUM EIENDELER | | 107 261 586 | 107 061 213 |

Tollevika Terrasse II Borettslag




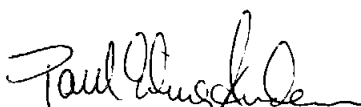
Balanse pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse II Borettslag

| | Note | Balanse pr. 31.12.21 | Balanse pr. 31.12.20 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | | 165 000 | 165 000 |
| Sum innskudd egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 310 030 | 6 310 030 |
| Akkumulert resultat | | 996 033 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 306 063 | 6 310 030 |
| Sum egenkapital | 11 | 7 471 063 | 6 475 030 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 300 000 | 250 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 300 000 | 250 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktige lån | 10 | 45 834 572 | 46 846 521 |
| Borettsinnskudd | | 53 210 000 | 53 210 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 044 572 | 100 056 521 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 341 088 | 93 624 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 001 | 1 001 |
| Påløpne renter | | 92 566 | 175 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 296 | 9 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 951 | 279 662 |
| Sum gjeld | | 99 790 523 | 100 586 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 261 586 | 107 061 213 |
| Pantestillelser | 12 | 99 044 572 | 100 056 521 |

Alta 31.12.21

Styret for Tollevika Terrasse II Borettslag


for Anna Maria Gabourel
Styreleder


Paul Erling Andersen
Styremedlem


Jack Petter Pettersen
Styremedlem


Bergt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevika Terrasse II Borettslag



Noter 2021 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 25 000 | 25 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 32 500 | 30 000 |
| Sum | 57 500 | 55 000 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 1 001 | 1 001 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 8 001 | 8 001 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 161 413 | 186 364 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 97 837 | 22 203 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 4 456 | 8 363 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 986 | -2 450 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 314 692 | 264 479 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT | 161 532 | 193 516 |
| 7762 VANNAVGIFT | 93 852 | 107 609 |
| 7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP) | 119 661 | 138 041 |
| 7765 RENOVASJONSAVGIFT | 167 063 | 157 905 |
| Sum | 542 107 | 597 071 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 36 375 | 19 500 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 4 456 | 3 376 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 32 276 | 31 285 |
| Sum | 73 107 | 54 161 |

Tollevika Terrasse II Borettslag



Noter 2021 Tolleвика Terrasse II Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD | 970 | 2 740 |
| 8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder) | 1 113 | 356 |
| Sum | -2 083 | -3 096 |

Note 8 - Finansutgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN | 333 397 | 398 984 |
| 8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN | 265 861 | 522 038 |
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER | 154 | 41 |
| Sum | 599 412 | 921 063 |

Note 9 - Bygninger

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Anskaffet år: | 2015/16 |
| Kostpris 2015 | 59 250 000 |
| Kostpris 2016 | 47 170 000 |
| Bokført verdi 31.12 | 106 420 000 |



Noter 2021 Tollevika Terrasse II Borettslag

Note 10 - Langsiktig lån

| Kreditor: | Sparebank 1 Nord-Norge | Sparebank 1 Nord-Norge | Husbanken |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Formål: | Daglig drift | Etableringslån | Etableringslån |
| Lånenummer: | 49017990380 | 49017833404 | 16716481310 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2016 | 2015 |
| Rentesats: | 1.85 % | 2.07 % | 1.047 % |
| Betingelser: | Flytende 3 mnd Nibor | Nominell rente NIBOR | Fastrente til 01.01.2026 |
| Beregnet innfridd: | 28.09.2024 | 01.10.2045 | 01.03.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000 | 23 585 000 | 29 625 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 20 938 758 | 25 907 763 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 720 347 | 891 602 |
| Opptak i perioden: | 600 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 600 000 | 20 218 411 | 25 016 161 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 16 806 466 | 20 416 186 |

Langsiktig lån

| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| | 1 | 2 238 084 | 2 238 084 |
| | 1 | 2 112 313 | 2 112 313 |
| | 1 | 1 985 649 | 1 985 649 |
| | 1 | 1 966 887 | 1 966 887 |
| | 1 | 1 819 112 | 1 819 112 |
| | 1 | 1 798 264 | 1 798 264 |
| | 1 | 1 712 538 | 1 712 538 |
| | 1 | 1 669 613 | 1 669 613 |
| | 1 | 1 628 964 | 1 628 964 |
| | 1 | 1 565 784 | 1 565 784 |
| | 1 | 1 565 545 | 1 565 545 |
| | 1 | 1 543 238 | 1 543 238 |
| | 1 | 1 541 087 | 1 541 087 |
| | 1 | 1 370 051 | 1 370 051 |
| | 1 | 1 370 030 | 1 370 030 |
| | 1 | 1 307 675 | 1 307 675 |
| | 1 | 1 306 719 | 1 306 719 |
| | 1 | 1 280 657 | 1 280 657 |
| | 1 | 1 240 508 | 1 240 508 |
| | 1 | 1 237 794 | 1 237 794 |
| | 1 | 1 198 401 | 1 198 401 |
| | 1 | 1 194 931 | 1 194 931 |
| | 1 | 1 177 290 | 1 177 290 |
| | 1 | 1 158 944 | 1 158 944 |
| | 1 | 1 156 179 | 1 156 179 |
| | 1 | 1 135 069 | 1 135 069 |
| | 1 | 1 113 958 | 1 113 958 |
| | 1 | 1 063 588 | 1 063 588 |
| | 1 | 1 020 726 | 1 020 726 |
| | 1 | 935 000 | 935 000 |

Tollevika Terrasse II Borettslag



Noter 2021 Tollevika Terrasse II Borettslag

Langsiktig lån

| | | |
|---|---------|---------|
| 1 | 824 985 | 824 985 |
| 1 | 812 869 | 812 869 |
| 1 | 782 122 | 782 122 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 49017990380 har første avdrag 28.01.2022 med kr 17 737

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--------------|-------------------|--------------|
| 1 | 1 565 784 | 730 |
| 1 | 1 819 112 | 730 |
| 1 | 1 966 887 | 730 |
| 1 | 1 565 545 | 723 |
| 1 | 1 985 649 | 661 |
| 1 | 2 112 313 | 661 |
| 1 | 2 238 084 | 653 |
| 1 | 1 543 238 | 639 |
| 1 | 1 628 964 | 639 |
| 1 | 1 307 675 | 589 |
| 1 | 1 541 087 | 575 |
| 1 | 1 712 538 | 575 |
| 1 | 1 798 264 | 575 |
| 1 | 1 669 613 | 573 |
| 1 | 1 158 944 | 561 |
| 1 | 1 306 719 | 561 |
| 1 | 1 370 051 | 561 |
| 1 | 1 370 030 | 560 |
| 1 | 1 113 958 | 479 |
| 1 | 1 135 069 | 479 |
| 1 | 1 156 179 | 479 |
| 1 | 1 177 290 | 479 |
| 1 | 1 194 931 | 479 |
| 1 | 1 198 401 | 479 |
| 1 | 1 237 794 | 479 |
| 1 | 1 280 657 | 479 |
| 1 | 1 240 508 | 476 |
| 1 | 935 000 | 398 |
| 1 | 1 020 726 | 398 |
| 1 | 1 063 588 | 398 |
| 1 | 812 869 | 315 |
| 1 | 782 122 | 313 |
| 1 | 824 985 | 313 |



Noter 2021 Tolleвика Terrasse II Borettslag

Note 11 - Egenkapital

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Sum eiendeler forrige år | 107 061 213 |
| Sum gjeld forrige år | -100 586 183 |
| Innskutt egenkapital | 165 000 |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 6 475 030 |
| Årsresultat i år | 996 033 |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 7 471 063 |

Note 12 - Pantestillelser

| | |
|--|-------------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12 | 99 044 572 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 106 420 000 |

Note 13 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 361 551 | 422 272 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 996 033 | 1 339 048 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 50 000 | 50 000 |
| Opptak/avdrag lån | -1 011 949 | -1 449 769 |
| B. Årets endringer disponible midler | 34 084 | -60 721 |
| C. Disponible midler | 395 635 | 361 551 |



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 76 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tollevika Terrasse II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 996 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Tolleвика Terrasse II Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 28. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor