



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 019	1 276 967
Annen driftsinntekt			257 867
Sum inntekter		1 961 019	1 534 835
Kostnader			
Lønnskostnad			78 720
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 381	11 895
Annen driftskostnad		1 685 238	1 240 931
Sum kostnader		1 692 619	1 331 545
Driftsresultat		268 400	203 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	90
Sum finansinntekter		317	90
Annen rentekostnad		62 503	18 086
Annen finanskostnad			3 780
Sum finanskostnader		62 503	21 866
Netto finans		-62 185	-21 776
Ordinært resultat før skattekostnad		206 215	181 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 489	45 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 726	135 960
Årsresultat		160 726	135 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 726	135 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	160 726	135 960
Sum overføringer og disponeringer		160 726	135 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 238 152	1 313 152
Maskiner og anlegg		22 295	16 366
Sum varige driftsmidler		2 260 447	1 329 518
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	-110 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	-110 000
Sum anleggsmidler		2 280 447	1 219 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 682	319 649
Sum fordringer		347 682	319 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 684	102 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 684	102 506
Sum omløpsmidler		454 365	422 155
SUM EIENDELER		2 734 812	1 641 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	627 903	467 177
Sum opptjent egenkapital		627 903	467 177
Sum egenkapital		657 903	497 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	88 192	47 881
Sum avsetninger for forpliktelser		88 192	47 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 566 519	734 204
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 519	734 204
Sum langsiktig gjeld		1 654 711	782 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 576	65 533
Betalbar skatt		5 178	
Annen kortsiktig gjeld		243 444	296 878
Sum kortsiktig gjeld		422 198	362 411
Sum gjeld		2 076 910	1 144 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 812	1 641 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645873

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 019	1 276 967
Annen driftsinntekt			257 867
Sum inntekter		1 961 019	1 534 835
Kostnader			
Lønnskostnad			78 720
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 381	11 895
Annen driftskostnad		1 685 238	1 240 931
Sum kostnader		1 692 619	1 331 545
Driftsresultat		268 400	203 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	90
Sum finansinntekter		317	90
Annen rentekostnad		62 503	18 086
Annen finanskostnad			3 780
Sum finanskostnader		62 503	21 866
Netto finans		-62 185	-21 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 489	45 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 726	135 960
Årsresultat		160 726	135 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 726	135 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	160 726	135 960
Sum overføringer og disponeringer		160 726	135 960



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 238 152	1 313 152
Maskiner og anlegg		22 295	16 366
Sum varige driftsmidler		2 260 447	1 329 518

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		20 000	-110 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	-110 000

Sum anleggsmidler		2 280 447	1 219 518
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		347 682	319 649
Sum fordringer		347 682	319 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 684	102 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 684	102 506

Sum omløpsmidler		454 365	422 155
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 734 812	1 641 673
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	627 903	467 177
Sum opptjent egenkapital		627 903	467 177



Sum egenkapital		657 903	497 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 192	47 881
Sum avsetninger for forpliktelse	6	88 192	47 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 566 519	734 204
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 519	734 204
Sum langsiktig gjeld		1 654 711	782 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 576	65 533
Betalbar skatt		5 178	
Annen kortsiktig gjeld		243 444	296 878
Sum kortsiktig gjeld		422 198	362 411
Sum gjeld		2 076 910	1 144 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 812	1 641 673



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heiberg Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast eie	bygninger	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 313 152		42 640	1 355 792
+ Tilgang	925 000		0	925 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 238 152		42 640	2 280 792
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0		26 274	26 274
+ Ordinære avskrivninger	0		7 381	7 381
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0		33 655	33 655
Balansført verdi pr 31/12	2 238 152		8 985	2 247 137
Prosentstans for ord. avskr.			20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	206 215
Permanente og andre forskjeller	555
Endring i midlertidige forskjeller	-53 690
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	129 542
Inntekt	23 538

2020

2019

Betalbar skatt	5 178	1 211
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	40 311	44 342
Samlede ordinære skattekostnader	45 489	45 553

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 477	34 387
+ Utestående fordringer	324 398	312 798
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	129 542
Sum positive skatteøkende forskjeller	400 875	347 185
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	129 542

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **400 875** **217 643**

Balansført utsatt skatt **88 192** **47 881**



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter.

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Heiberg Holding AS	100	

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	467 177	497 177
+Fra årets resultat			160 726	160 726
Pr 31.12.	30 000	0	627 903	657 903
Andre transaksjoner består av:				
=Andre transaksjoner:	0	0	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør:

	I år	I fjor
Bygninger, anlegg og tomter mv	1 440 028	815 376
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	0	0

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	206 215
Permanente og andre forskjeller	555
Endring i midlertidige forskjeller	-53 690
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	129 542
Inntekt	23 538



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 961 019	1 276 967
Annen driftsinntekt		0	257 867
Sum driftsinntekter		1 961 019	1 534 835
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	78 720
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 381	11 895
Annen driftskostnad		1 685 238	1 240 931
Sum driftskostnader		1 692 619	1 331 545
DRIFTSRESULTAT		268 400	203 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		317	90
Sum finansinntekter		317	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 503	18 086
Annen finanskostnad		0	3 780
Sum finanskostnader		62 503	21 866
NETTO FINANSPOSTER		(62 185)	(21 776)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 215	181 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 489	45 553
ORDINÆRT RESULTAT		160 726	135 960
ÅRSRESULTAT		160 726	135 960
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	160 726	135 960
SUM OVERF. OG DISP.		160 726	135 960



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 238 152	1 313 152
Maskiner og anlegg		22 295	16 366
Sum varige driftsmidler		2 260 447	1 329 518
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	(110 000)
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	(110 000)
SUM ANLEGGSMIDLER		2 280 447	1 219 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		347 682	319 649
Sum fordringer		347 682	319 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 684	102 506
SUM OMLØPSMIDLER		454 365	422 155
SUM EIENDELER		2 734 812	1 641 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	627 903	467 177
Sum opptjent egenkapital		627 903	467 177
SUM EGENKAPITAL		657 903	497 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	88 192	47 881
Sum avsetning for forpliktelser		88 192	47 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 566 519	734 204
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 519	734 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 654 711	782 085
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 576	65 533
Betalbar skatt		5 178	0
Annen kortsiktig gjeld		243 444	296 878
SUM KORTSIKTIG GJELD		422 198	362 411
SUM GJELD		2 076 910	1 144 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 812	1 641 673

Oslo, den 17.08.2021



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Jan Kristian Heiberg
Styrets leder, daglig leder



Reinsletta Bolig og Eiendom AS

Årsberetning 2020

Selskapets virksomhet

Reinsletta Bolig og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp, salg og eller utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette og annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslokommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret og av den økonomiske stillingen ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke vært spesielle hendelser i selskapet gjennom regnskapsåret eller etter balansedag, med betydning for regnskapet.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 961 019	1 534 835	1 652 213
Driftsresultat	268 400	203 289	184 382
Årsresultat	160 726	135 960	138 858
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	2 734 812	1 641 673	546 567
Egenkapital	657 903	497 177	361 217
Arbeidskapital	32 167	59 744	-20 595
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapitalprosent	24,1%	30,3%	66,1%
Likviditetsgrad 1	1,08	1,17	0,89

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og kan legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet anses for å være meget god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Verken ansatt eller styret har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefravær har i år vært lavt.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets ingen ansatte. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av to personer, hvorav 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, den 17.08.2021

Jan Kristian Heiberg
Styrets leder, daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Reinsletta Bolig og Eiendom AS**

Foretaksnr. 913032136