



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 486 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMELAND AS  
Forretningsadresse: Hauslia 24  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Smeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	25 492
Annen driftskostnad	2	36 119	79 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 119</b>	<b>105 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 119</b>	<b>-51 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 096</b>	
Annen rentekostnad		99 244	19 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 244</b>	<b>19 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 148</b>	<b>-19 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-101 267	-70 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 149 508	2 224 508
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 149 508</b>	<b>2 224 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 149 508</b>	<b>2 224 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 971	13 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 971</b>	<b>13 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 971</b>	<b>13 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 479</b>	<b>2 238 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4, 6	173 996	72 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 996</b>	<b>-72 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 996</b>	<b>-42 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 359 555	1 388 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 555</b>	<b>1 388 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 555</b>	<b>1 388 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-3 470
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		954 920	896 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 920</b>	<b>892 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 314 475</b>	<b>2 281 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 479</b>	<b>2 238 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 486 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMELAND AS  
Forretningsadresse: Hauslia 24  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Smeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 486 680  
ESMELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	75 000	25 492
Annen driftskostnad	2	36 119	79 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 119</b>	<b>105 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 119</b>	<b>-51 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 096</b>	
Annen rentekostnad		99 244	19 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 244</b>	<b>19 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 148</b>	<b>-19 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-101 267	-70 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-101 267	-70 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>



Organisasjonsnr: 928 486 680  
ESMELAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 149 508 2 224 508

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 2 149 508 2 224 508**

**Sum anleggsmidler 2 149 508 2 224 508**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 971 13 941

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 20 971 13 941**

**Sum omløpsmidler 20 971 13 941**

**SUM EIENDELER 2 170 479 2 238 449**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 4, 6 173 996 72 729

**Sum opptjent egenkapital -173 996 -72 729**

**Sum egenkapital -143 996 -42 729**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 359 555	1 388 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 555</b>	<b>1 388 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 555</b>	<b>1 388 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-3 470
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		954 920	896 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 920</b>	<b>892 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 314 475</b>	<b>2 281 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 479</b>	<b>2 238 449</b>



Organisasjonsnr: 928 486 680  
ESMELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Esmeland AS

---

Organisasjonsnr: 928 486 680



## Resultatregnskap

### Esmeland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		108 000	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>54 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	25 492
Annen driftskostnad	2	36 119	79 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 119</b>	<b>105 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 119</b>	<b>-51 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 096	0
Annen rentekostnad		99 244	19 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 148</b>	<b>-19 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	101 267	70 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>



### Balanse Esmeland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 149 508	2 224 508
Sum varige driftsmidler		<u>2 149 508</u>	<u>2 224 508</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 149 508</u>	<u>2 224 508</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 971	13 941
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 971</u>	<u>13 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 971</u>	<u>13 941</u>
Sum eiendeler		<u>2 170 479</u>	<u>2 238 449</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 6	-173 996	-72 729
Sum opptjent egenkapital		<u>-173 996</u>	<u>-72 729</u>
Sum egenkapital		<u>-143 996</u>	<u>-42 729</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 359 555	1 388 399
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 359 555</u>	<u>1 388 399</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-3 470
Annen kortsiktig gjeld		954 920	896 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>954 920</u>	<u>892 780</u>
Sum gjeld		<u>2 314 475</u>	<u>2 281 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 170 479</u>	<u>2 238 449</u>



## Balanse

Esmeland AS

Mosby, 30.04.2024

Styret i Esmeland AS

---

Erik Smeland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 250 000	2 250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 250 000	2 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	100 492	100 492
= Bokført verdi 31.12.23	2 149 508	2 149 508
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	30 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Esmeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 267	-70 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 400	-64 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 667</b>	<b>-135 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 908	64 508	-11 400
<b>Sum</b>	<b>75 908</b>	<b>64 508</b>	<b>-11 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 904	-137 237	112 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 996	72 729	-101 267
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	-72 729	-42 729
Årets resultat					-101 267	-101 267
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-173 996</b>	<b>-143 996</b>

Egenkapitalen er tapt. Se egen nota for styrets vurdering av fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esmeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Smeland	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Smeland	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet hadde negativt resultat i 2023 med 101 267 kr. Pr 31.12.2023 har selskapet en negativ egenkapital på -173 996 kr.

Aksjonær har i 2023 dekket underskudd med innlån. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er gjort salg av eiendeler med gevinst i 2024. Det er også forventet utbytte fra investeringer som sammen med nevnt gevinst vil dekke underskudd i 2023 og hittil i 2024.

Driften av Esmeland AS synes således ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert tiltak gjennomført i 2023 og hittil i 2024, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Årsregnskap 2023 Esmeland AS

Pemso Dokumentnøkkel: 4ANSP-06404-5QMFC-FX050-BIIQ7-HBPTQ

---

Organisasjonsnr: 928 486 680



## Resultatregnskap

### Esmeland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		108 000	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>54 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	25 492
Annen driftskostnad	2	36 119	79 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 119</b>	<b>105 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 119</b>	<b>-51 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 096	0
Annen rentekostnad		99 244	19 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 148</b>	<b>-19 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	101 267	70 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 267</b>	<b>-70 979</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4ANSP-06404-SQMFC-FX0S0-BIIQ7-HBPTQ



## Balanse Esmeland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 149 508	2 224 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 149 508</b>	<b>2 224 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 149 508</b>	<b>2 224 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 971	13 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 971</b>	<b>13 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 971</b>	<b>13 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 170 479</b>	<b>2 238 449</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-173 996	-72 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 996</b>	<b>-72 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 996</b>	<b>-42 729</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 359 555	1 388 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 555</b>	<b>1 388 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-3 470
Annen kortsiktig gjeld		954 920	896 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 920</b>	<b>892 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 314 475</b>	<b>2 281 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 170 479</b>	<b>2 238 449</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4ANSP-06404-5QMFC-FX0S0-BIIQ7-HBPTQ



## Balanse

**Esmeland AS**

Mosby, 30.04.2024

Styret i Esmeland AS

---

Erik Smeland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4ANSP-0G4O4-5QMFC-FX0S0-BIIQ7-HBPTQ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 250 000	2 250 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	100 492	100 492
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 149 508</b>	<b>2 149 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	30 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 4ANSP-0G4O4-SQMFC-FX0S0-BIIQ7-HBPTQ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Esmeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 267	-70 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 400	-64 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 667</b>	<b>-135 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 908	64 508	-11 400
<b>Sum</b>	<b>75 908</b>	<b>64 508</b>	<b>-11 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 904	-137 237	112 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 996	72 729	-101 267
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-72 729	-42 729
Årets resultat				-101 267	-101 267
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-173 996</b>	<b>-143 996</b>

Egenkapitalen er tapt. Se egen nota for styrets vurdering av fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esmeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Smeland	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Smeland	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet hadde negativt resultat i 2023 med 101 267 kr. Pr 31.12.2023 har selskapet en negativ egenkapital på -173 996 kr.

Aksjonær har i 2023 dekket underskudd med innlån. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er gjort salg av eiendeler med gevinst i 2024. Det er også forventet utbytte fra investeringer som sammen med nevnt gevinst vil dekke underskudd i 2023 og hittil i 2024.

Driften av Esmeland AS synes således ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert tiltak gjennomført i 2023 og hittil i 2024, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Smeland, Erik**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-242418

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-30 05:34:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ANSP-0G404-SQMFC-FXOSO-BIIQ7-HBPTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>