



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 641 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Kobberød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 270 575	26 479 584
Annen driftsinntekt		593 795	408 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 864 370</b>	<b>26 887 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 130 398	22 733 921
Lønnskostnad	1	734 513	662 756
Annen driftskostnad	1,2	303 564	958 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 168 476</b>	<b>24 355 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 695 894</b>	<b>2 532 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 001	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		1 499 198	866 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 198</b>	<b>866 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 497 198</b>	<b>-866 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 697</b>	<b>1 666 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	265 276	366 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 899	
Overføringer annen egenkapital	6	809 522	1 299 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 487	53 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 487</b>	<b>53 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 000	5 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 940 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 999 487</b>	<b>5 999 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 262 419	20 480 656
<b>Sum varer</b>		<b>14 262 419</b>	<b>20 480 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 238 737	
Andre kortsiktige fordringer		299 033	110 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 537 770</b>	<b>110 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	964 516	44 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 516</b>	<b>44 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 764 706</b>	<b>20 635 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 764 193</b>	<b>26 634 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 900 460	4 090 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 900 460</b>	<b>4 090 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 040 460</b>	<b>4 230 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 389	1 381 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 389</b>	<b>1 381 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 389</b>	<b>1 381 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 967 480	13 713 567
Leverandørgjeld		1 563 099	2 199 908
Betalbar skatt	3	230 330	366 991
Skyldig offentlige avgifter		40 484	29 609
Kortsiktig konserngjeld	9	811 070	752 225
Annen kortsiktig gjeld		1 960 880	3 960 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 573 344</b>	<b>21 022 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 723 733</b>	<b>22 404 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 764 193</b>	<b>26 634 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 641 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Kobberød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 979 641 702  
GEKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 270 575	26 479 584
Annen driftsinntekt		593 795	408 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 864 370</b>	<b>26 887 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 130 398	22 733 921
Lønnskostnad	1	734 513	662 756
Annen driftskostnad	1, 2	303 564	958 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 168 476</b>	<b>24 355 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 695 894</b>	<b>2 532 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 001	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		1 499 198	866 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 198</b>	<b>866 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 497 198</b>	<b>-866 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	265 276	366 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 899	
Overføringer annen egenkapital	6	809 522	1 299 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>



Organisasjonsnr: 979 641 702  
GEKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	53 487	53 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 487</b>	<b>53 487</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 000	5 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 940 000</b>	<b>5 940 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 999 487</b>	<b>5 999 487</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		14 262 419	20 480 656
<b>Sum varer</b>		<b>14 262 419</b>	<b>20 480 656</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		11 238 737	
Andre kortsiktige fordringer		299 033	110 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 537 770</b>	<b>110 490</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	964 516	44 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 516</b>	<b>44 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 764 706</b>	<b>20 635 467</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 764 193</b>	<b>26 634 954</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 900 460	4 090 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 900 460</b>	<b>4 090 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 040 460</b>	<b>4 230 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 389	1 381 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 389</b>	<b>1 381 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 389</b>	<b>1 381 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 967 480	13 713 567
Leverandørgjeld		1 563 099	2 199 908
Betalbar skatt	3	230 330	366 991
Skyldig offentlige avgifter		40 484	29 609
Kortsiktig konserngjeld	9	811 070	752 225
Annen kortsiktig gjeld		1 960 880	3 960 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 573 344</b>	<b>21 022 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 723 733</b>	<b>22 404 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 764 193</b>	<b>26 634 954</b>



Organisasjonsnr: 979 641 702  
GEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

**Geko Eiendom AS**

## **Systemrevisjon Øst AS**

Statsautorisert revisor

Havnegata 9  
7010 Trondheim  
Telefon 97 72 90 75  
E-post gus@systemrev.no  
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

## **Uavhengig revisors beretning 2022**

### **Konklusjon**

Vi har revidert Geko Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 933 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



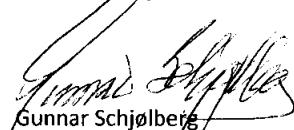
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023

**Systemrevisjon Øst AS**

  
Gunnar Schjølberg  
Statsautorisert revisor



Geko Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Geko Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	606 379	557 418
Arbeidsgiveravgift	92 637	82 166
Pensjonskostnader	27 216	23 171
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 281	0
<b>Totalt</b>	<b>734 513</b>	<b>662 756</b>

### Ytelser revisor

Revisjon	36 250
Samlet honorar til revisor	36 250

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

OTP er opprettet i ihht loven



Geko Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 940 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 940 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 940 000
Prosentstøt for ord.avskr	100--1



Geko Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 198 697
+ Permanente og andre forskjeller	7 104
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 205 801</b>
- Ytet konsernbidrag	158 845
<b>= Inntekt</b>	<b>1 046 956</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	265 276
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>265 276</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>265 276</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	265 276
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-34 946
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 330</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-243 124	-243 124
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-243 124</b>	<b>-243 124</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	243 124	243 124
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>243 124</b>	<b>243 124</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>53 487</b>	<b>53 487</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Geko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979641702



Geko Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Utestående fordringer	-243 124	-243 124	0
<b>Sum</b>	<b>-243 124</b>	<b>-243 124</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	4 090 938	4 230 938
Tilført fra årsresultat		809 522	809 522
<b>Pr 31.12.</b>	<b>140 000</b>	<b>4 900 460</b>	<b>5 040 460</b>

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 588 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 226.



Geko Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Geko Invest AS	989 276 468	127	90,71 %
Tom Stamnes		13	9,29 %

### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Fordring Geko Bygg AS	0	0
Fordring Geko Invest AS	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Geko Invest AS	150 000	150 000
Gjeld til Geko Bygg AS	502 225	602 225
Årets avsatte konsernbidrag	158 845	0
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum gjeld</b>	<b>811 070</b>	<b>752 225</b>



Geko Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 270 575	26 479 584
Annen driftsinntekt		593 795	408 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 864 370</b>	<b>26 887 876</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 130 398	22 733 921
Lønnskostnad	1	734 513	662 756
Annen driftskostnad	1,2	303 564	958 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 168 476</b>	<b>24 355 518</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 695 894</b>	<b>2 532 358</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 001	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001</b>	<b>123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 499 198	866 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 198</b>	<b>866 478</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 497 198)</b>	<b>(866 355)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 198 697</b>	<b>1 666 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	265 276	366 991
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 899	0
Overføringer annen egenkapital	6	809 522	1 299 013
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>933 421</b>	<b>1 299 013</b>



Geko Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 487	53 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 487</b>	<b>53 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 000	5 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 940 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 999 487</b>	<b>5 999 487</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 238 737	0
Andre kortsiktige fordringer		299 033	110 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 537 770</b>	<b>110 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	964 516	44 322
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 764 706</b>	<b>20 635 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 764 193</b>	<b>26 634 954</b>



Geko Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 900 460	4 090 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 900 460</b>	<b>4 090 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 040 460</b>	<b>4 230 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 389	1 381 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 389</b>	<b>1 381 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 150 389</b>	<b>1 381 332</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 967 480	13 713 567
Leverandørgjeld		1 563 099	2 199 908
Betalbar skatt	3	230 330	366 991
Skyldig offentlige avgifter		40 484	29 609
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	811 070	752 225
Annen kortsiktig gjeld		1 960 880	3 960 383
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 573 344</b>	<b>21 022 684</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 723 733</b>	<b>22 404 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 764 193</b>	<b>26 634 954</b>

Trondheim, 23.06.2023

Frank Kobberød  
Styrets leder

Gretha Elisabeth Kobberød  
Styremedlem

Christina Kobberød  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Geko Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979641702**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380