



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEXAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 2  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Paulsbyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 000	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 000</b>	<b>112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 644	62 548
Annen driftskostnad		97 172	87 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 816</b>	<b>149 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 184</b>	<b>-37 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	
Annen rentekostnad		42 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 063</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 953</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 231</b>	<b>-37 164</b>
Skattekostnad		62 893	4 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 338</b>	<b>-41 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 338</b>	<b>-41 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 338	-41 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 338</b>	<b>-41 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 721 097	4 455 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 721 097</b>	<b>4 455 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 097</b>	<b>4 455 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	7 513	198
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 513</b>	<b>198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 064	101 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 064</b>	<b>101 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 576</b>	<b>102 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 262 673</b>	<b>4 557 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 185	41 523



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 185</b>	<b>-41 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 245</b>	<b>52 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		62 893	4 359
Kortsiktig konserngjeld	4	4 458 872	4 458 872
Annen kortsiktig gjeld		52 673	41 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 574 438</b>	<b>4 504 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 438</b>	<b>4 504 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 262 683</b>	<b>4 557 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEXAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 2  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Paulsbyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 516 284  
TEXAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		425 000	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 000</b>	<b>112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 644	62 548
Annen driftskostnad		97 172	87 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 816</b>	<b>149 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 184</b>	<b>-37 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	
Annen rentekostnad		42 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 063</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 953</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>98 231</b>	<b>-37 164</b>
Skattekostnad		62 893	4 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 338</b>	<b>-41 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 338</b>	<b>-41 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 338	-41 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 338</b>	<b>-41 523</b>



Organisasjonsnr: 927 516 284  
TEXAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 721 097

4 455 324

Sum varige driftsmidler

6 721 097

4 455 324

Sum anleggsmidler

6 721 097

4 455 324

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

2

7 513

198

Sum fordringer

7 513

198

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

534 064

101 865

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

534 064

101 865

Sum omløpsmidler

541 576

102 063

SUM EIENDELER

7 262 673

4 557 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 500,00)

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 185

41 523

Sum opptjent egenkapital

-6 185

-41 523

Sum egenkapital

88 245

52 907

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		62 893	4 359
Kortsiktig konserngjeld	4	4 458 872	4 458 872
Annen kortsiktig gjeld		52 673	41 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 574 438</b>	<b>4 504 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 438</b>	<b>4 504 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 262 683</b>	<b>4 557 387</b>



Organisasjonsnr: 927 516 284  
TEXAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4517872.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2453417.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6971289.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-250192.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6721097.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-187644.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4458872.00	4458872.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6721097.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

2

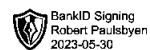
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

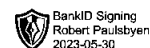
**TEXAS EIENDOM AS  
2414 ELVERUM**

Innhold

Resultatregnskap

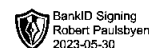
Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**TEXAS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		425 000	112 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 000</b>	<b>112 500</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(187 644)	(62 548)
Annen driftskostnad		(97 172)	(87 116)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(284 816)</b>	<b>(149 664)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 184</b>	<b>(37 164)</b>
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		82	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(42 063)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(42 063)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(41 953)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 231</b>	<b>(37 164)</b>
Skattekostnad		(62 893)	(4 359)
<b>Årsresultat</b>		<b>35 338</b>	<b>(41 523)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		35 338	(41 523)
<b>Sum</b>		<b>35 338</b>	<b>(41 523)</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TEXAS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 721 097	4 455 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 721 097</b>	<b>4 455 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 097</b>	<b>4 455 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	7 513	198
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 513</b>	<b>198</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 064	101 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 064</b>	<b>101 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 576</b>	<b>102 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 262 673</b>	<b>4 557 387</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(6 185)	(41 523)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 185)</b>	<b>(41 523)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 245</b>	<b>52 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		62 893	4 359
Kortsiktig konserngjeld	4	4 458 872	4 458 872
Annen kortsiktig gjeld		52 673	41 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 574 438</b>	<b>4 504 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 438</b>	<b>4 504 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 262 683</b>	<b>4 557 387</b>

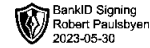


27.05.2022



---

Robert Paulsbyen  
Styrets leder



## Noter 2022 TEXAS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

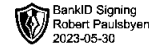
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 517 872
Tilgang i året	2 453 417
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 971 289</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(250 192)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 721 097</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(187 644)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 721 097

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 458 872	4 458 872

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter 2022 TEXAS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 517 872
Tilgang i året	2 453 417
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 971 289</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(250 192)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 721 097</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(187 644)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 721 097

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 458 872	4 458 872

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.