



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	3 251 591	3 238 149
Sum inntekter		3 251 591	3 238 149
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	71 160	69 789
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	155 400	116 826
Annan driftskostnad	6,7,8	1 999 588	1 423 178
Sum kostnader		2 226 148	1 609 793
Driftsresultat		1 025 443	1 628 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		51 318	5 486
Sum finansinntekter		51 318	5 486
Annan rentekostnad		230 698	162 633
Sum finanskostnader		230 698	162 633
Netto finans		-179 380	-157 147
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		846 063	1 471 209
Totalresultat		846 063	1 471 209
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		846 063	1 471 209
Sum overføringer og disponeringar		846 063	1 471 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	700 438	560 813
Sum varige driftsmiddel		13 549 538	13 409 913
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 549 538	13 409 913
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		279 621	212 588
Sum krav		279 621	212 588
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 346 177	2 588 136
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 346 177	2 588 136
Sum omløpsmiddel		2 625 798	2 800 723
SUM EIGEDELAR		16 175 335	16 210 636

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		4 100	4 100
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	10	7 198 196	8 044 259
Sum opptent eigenkapital		-7 198 196	-8 044 259
Sum eigenkapital		-7 194 096	-8 040 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	18 966 056	19 885 890
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 225 000	4 225 000
Sum anna langsiktig gjeld		23 191 056	24 110 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 027	41 110
Skuldige offentlege avgifter		6 572	6 572
Anna kortsiktig gjeld		83 776	92 223
Sum kortsiktig gjeld		178 375	139 905
Sum gjeld		23 369 431	24 250 795
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 175 335	16 210 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611774

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 953 437 686
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	3 251 591	3 238 149
Sum inntekter		3 251 591	3 238 149
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	71 160	69 789
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	155 400	116 826
Annan driftskostnad	6,7,8	1 999 588	1 423 178
Sum kostnader		2 226 148	1 609 793
Driftsresultat		1 025 443	1 628 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		51 318	5 486
Sum finansinntekter		51 318	5 486
Annan rentekostnad		230 698	162 633
Sum finanskostnader		230 698	162 633
Netto finans		-179 380	-157 147
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		846 063	1 471 209
Totalresultat		846 063	1 471 209
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		846 063	1 471 209
Sum overføringer og disponeringar		846 063	1 471 209



Organisasjonsnr: 953 437 686
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	700 438	560 813
Sum varige driftsmiddel		13 549 538	13 409 913
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 549 538	13 409 913
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		279 621	212 588
Sum krav		279 621	212 588
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 346 177	2 588 136
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 346 177	2 588 136
Sum omløpsmiddel		2 625 798	2 800 723
SUM EIGEDELAR		16 175 335	16 210 636
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		4 100	4 100
Opptent egenkapital			
Udekt tap	10	7 198 196	8 044 259
Sum opptent egenkapital		-7 198 196	-8 044 259
Sum egenkapital		-7 194 096	-8 040 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	18 966 056	19 885 890
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 225 000	4 225 000
Sum anna langsiktig gjeld		23 191 056	24 110 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 027	41 110
Skuldige offentlege			
avgifter		6 572	6 572
Anna kortsiktig gjeld		83 776	92 223
Sum kortsiktig gjeld		178 375	139 905
Sum gjeld		23 369 431	24 250 795
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 175 335	16 210 636



Organisasjonsnr: 953 437 686
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2340.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6820.00	6689.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62000.00	63100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71160.00	69789.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Hundvebakke Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvebakke Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-17 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Hundvebakke Burettslag
2022**

Hundvebakke Burettslag Org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Hundvebakke Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 251 591	3 238 149	3 233 072
Sum inntekter		3 251 591	3 238 149	3 233 072
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	2 340	0	0
Dugnad		3 480	0	24 600
Styrehonorar	3, 4	62 000	63 100	62 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 820	6 689	6 500
Avskrivninger	5	155 400	116 826	112 034
Felles strøm og varme		30 387	19 440	13 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		673 007	660 563	680 390
Andre driftskostnader	6	366 150	307 793	329 308
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 335	21 321	10 000
Vedlikehold	8	583 558	92 993	636 000
Forretningsførsel		172 008	167 484	172 000
Revisjonshonorar		13 500	11 813	12 170
Andre konsulentonorarer		2 176	0	4 000
Kontingent		16 100	16 100	12 300
Forsikring		134 655	122 417	134 660
Sikringsfond		3 233	3 255	3 100
Sum driftskostnader		2 226 148	1 609 793	2 212 562
Driftsresultat		1 025 443	1 628 356	882 190
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		51 318	5 486	0
Sum finansinntekter		51 318	5 486	0
Rentekostnader lån		230 698	162 633	153 581
Sum finanskostnader		230 698	162 633	517 069
Resultat av finansposter		-179 380	-157 147	-517 069
Resultat		846 063	1 471 209	365 121
Til/fra udekket tap		846 063	1 471 209	0
Sum disponeringer		846 063	1 471 209	0

Resultatrapport 2022 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hundvebakke Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	11 266 100	11 266 100
Garasjer	9	620 000	620 000
Tomt	9, 12	963 000	963 000
Andre driftsmidler	5	700 438	560 813
Sum varige driftsmidler		13 549 538	13 409 913
Sum anleggsmidler		13 549 538	13 409 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		228 303	207 102
Andre fordringer		51 318	5 486
Sum fordringer		279 621	212 588
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 346 177	2 588 136
Sum bankinnsk. og kontanter		2 346 177	2 588 136
Sum omløpsmidler		2 625 798	2 800 723
SUM EIENDELER		16 175 335	16 210 636

Balanserapport 2022 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hundvebakke Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 -7 198 196	-8 044 259
Sum opptjent egenkapital	-7 198 196	-8 044 259
SUM EGENKAPITAL	-7 194 096	-8 040 159
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 18 966 056	19 885 890
Borettsinnskudd	12 3 765 000	3 765 000
Garasje innskudd	460 000	460 000
Sum langsiktig gjeld	23 191 056	24 110 890
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	13 518	0
Leverandørgjeld	88 027	41 110
Skyldige off. myndigheter	6 572	6 572
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	62 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld	8 258	30 223
Sum kortsiktig gjeld	178 375	139 905
SUM GJELD	23 369 431	24 250 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 175 335	16 210 636

Førde,
Styret for Hundvebakke Burettslag

Kåre Holsæter
Styrets leder

Kristine Wallevik
Styremedlem

Thomas Henjesand
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 906 112	2 906 112	2 906 240	2 906 240
3804 Utleie garasjeplasser	32 208	32 208	32 124	32 124
3815 Dugnadsinnbetalinger	24 600	24 600	24 600	0
3817 Bredbånd	270 108	270 108	270 108	270 108
3825 Leieinntekter EI-bil	18 563	5 121	0	15 000
Sum felleskostnader	3 251 591	3 238 149	3 233 072	3 223 472

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	62 000	62 000	62 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	1 100	0	0
Sum styrehonorar	62 000	63 100	62 000	65 000

Note 5 - Anleggsmidler

	Leikeapparat	Leikeapparat	Montering leikeapparat	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	90 131	241 128	483 550	57 500
Årets tilgang	0	0	0	295 025
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	90 131	241 128	483 550	352 525
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 508	34 446	69 078	43 366
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	85 167	114 823	218 748	48 157
Bokført verdi pr.31.12	4 964	126 305	264 801	304 367
Anskaffelsesår	2013	2019	2019	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	2	3

Hundvebakke Burettslag org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300	Kostnader m?ter/arrangement	0	0	800	800
6326	Snømåking og brøyting	42 188	0	5 000	10 000
6336	HMS	10 625	10 625	0	0
6375	TV/Bredbånd	297 167	282 406	270 108	270 108
6376	Vaktmestertjenester	0	0	5 000	5 000
6390	Andre driftskostnader	0	1 666	10 000	10 000
6630	Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6800	Kontorkostnader	0	185	5 000	5 000
6860	Kursutgifter	2 500	0	10 000	10 000
6940	Porto	110	0	0	0
7000	Drivstoff	756	690	0	0
7740	Øreavrunding	0	0	0	0
7770	Bankgebyr	2 805	2 222	3 400	3 400
Sum driftskostnader		366 150	307 793	329 308	334 308

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	689	0	0	0
6510	Verktøy og redskap	646	21 321	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		1 335	21 321	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	8 771	0	100 000	100 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	61 621	37 931	26 000	85 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	40 412	5 000	5 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	499 948	13 520	450 000	450 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	15 000	15 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	40 000	40 000
6614	Vedlikehold maling	13 218	1 130	0	10 000
Sum vedlikehold		583 558	92 993	636 000	705 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Bygning	Carportar	Tomt	Carportar
Anskaffelseskost pr.01.01	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Bokført verdi pr.31.12	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Anskaffelsesår	1978	1997	1978	1998
	Carportar			
Anskaffelseskost pr.01.01	180 000			
Anskaffelseskost pr.31.12	180 000			
Bokført verdi pr.31.12	180 000			
Anskaffelsesår	2008			

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-7 198 196	-8 044 259

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken		
Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015	20 854 000	
Nedbetalt tidligere	968 110	
Nedbetalt i år	919 834	
Lånesaldo 31.12		18 966 056
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2041		
Sum langsiktig gjeld		18 966 056
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 064 098	

Hundvebakke Burettslag org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13562213	36,00	476 789,00	17 164 404,00
	4,00	391 994,00	1 567 976,00
	1,00	233 670,00	233 670,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	23 191 056	24 110 890
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 849 100	12 849 100

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 660 818	2 098 393
Periodens resultat	846 063	1 471 209
Årets avskrivninger	155 400	116 826
Årets investeringer	-295 025	-57 500
Avdrag lån	-919 834	-968 110
Endring i disponible midler	-213 395	562 424
Disponible midler 31.12.	2 447 423	2 660 818

Hundvebakke Burettslag org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



12-8008 - Årsop...

Name Date
Holsæter, Kåre 2023-04-03

Identification

 bankID Holsæter, Kåre
FR MOBIL

Name Date
Wallevik, Kristine 2023-04-11

Identification

 bankID Wallevik, Kristine

Name Date
Henjesand, Thomas 2023-04-13

Identification

 bankID Henjesand, Thomas
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))