



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNELENE INVEST AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 32  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Atle Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 356 388	1 363 749
Annen driftskostnad	1	182 415	177 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 803</b>	<b>1 541 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 538 803</b>	<b>-1 541 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 127	54 579
Annen finansinntekt			109 877
Gevinst finansielle investeringer	3	12 618 625	11 576 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 623 752</b>	<b>11 740 592</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	774 435	6 875 498
Annen rentekostnad		34 102	53 252
Annen finanskostnad			154 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 537</b>	<b>7 082 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 815 215</b>	<b>4 657 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 116 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-197 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 166 685	2 677 430
Avsatt til annen egenkapital		7 109 727	636 730



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	10 276 412	3 314 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	62 498 968	60 386 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 498 968</b>	<b>60 386 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 498 968</b>	<b>60 386 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			347 782
<b>Sum fordringer</b>			<b>347 782</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	24 147 183	17 141 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 147 183</b>	<b>17 141 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 147 183</b>	<b>17 489 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 646 151</b>	<b>77 875 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	7 527 000	7 527 000
Overkurs		16 727	16 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 543 727</b>	<b>7 543 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 729 255	68 619 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 729 255</b>	<b>68 619 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>83 272 982</b>	<b>76 163 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			321
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 410	96 364
Utbytte		3 166 685	677 430
Annen kortsiktig gjeld		110 073	938 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 168</b>	<b>1 712 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 168</b>	<b>1 712 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 646 151</b>	<b>77 875 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNELENE INVEST AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 32  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Atle Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 916 461 917  
ANNELENE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 356 388	1 363 749
Annen driftskostnad	1	182 415	177 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 803</b>	<b>1 541 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 538 803</b>	<b>-1 541 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 127	54 579
Annen finansinntekt			109 877
Gevinst finansielle investeringer	3	12 618 625	11 576 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 623 752</b>	<b>11 740 592</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	774 435	6 875 498
Annen rentekostnad		34 102	53 252
Annen finanskostnad			154 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 537</b>	<b>7 082 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 815 215</b>	<b>4 657 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 116 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-197 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 166 685	2 677 430
Avsatt til annen egenkapital		7 109 727	636 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>





Organisasjonsnr: 916 461 917  
ANNELENE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	62 498 968	60 386 419
-----------------------------------	------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		62 498 968	60 386 419
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		62 498 968	60 386 419
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			347 782
------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer			347 782
----------------	--	--	---------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3		
-----------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	24 147 183	17 141 716
-------------------------------	---	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 147 183	17 141 716
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		24 147 183	17 489 498
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		86 646 151	77 875 917
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	7 527 000	7 527 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		16 727	16 727
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		7 543 727	7 543 727
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 729 255	68 619 529
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		75 729 255	68 619 529
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	7	83 272 982	76 163 256
-----------------	---	------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		321
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		96 364
Utbytte	3 166 685	677 430
Annen kortsiktig gjeld	110 073	938 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 373 168</b>	<b>1 712 661</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 373 168</b>	<b>1 712 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 646 151</b>	<b>77 875 917</b>



Organisasjonsnr: 916 461 917  
ANNELENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Annelene Invest AS

Org.nr.: 916 461 917



## Resultatregnskap Annelene Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Lønnskostnad	1	1 356 388	1 363 749
Annen driftskostnad	1	182 415	177 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 538 803</b>	<b>1 541 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 538 803</b>	<b>-1 541 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 127	54 579
Annen finansinntekt		0	109 877
Gevinst finansielle investeringer	3	12 618 625	11 576 136
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	774 435	6 875 498
Rentekostnad aksjonær		770	12 525
Annen rentekostnad		33 332	40 727
Annen finanskostnad		0	154 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 815 215</b>	<b>4 657 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 116 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-197 604
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	677 430
Tilleggsutbytte		1 166 685	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 109 727	636 730
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>10 276 412</b>	<b>3 314 160</b>



## Balanse Annelene Invest AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	62 498 968	60 386 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 498 968</b>	<b>60 386 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 498 968</b>	<b>60 386 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	347 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>347 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	24 147 183	17 141 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 147 183</b>	<b>17 489 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 646 151</b>	<b>77 875 917</b>



## Balanse Annelene Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	7 527 000	7 527 000
Overkurs		16 727	16 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 543 727</b>	<b>7 543 727</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		75 729 255	68 619 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 729 255</b>	<b>68 619 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>83 272 982</b>	<b>76 163 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	321
Skyldig offentlige avgifter		96 410	96 364
Utbytte		3 166 685	677 430
Annen kortsiktig gjeld		110 073	938 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 168</b>	<b>1 712 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 168</b>	<b>1 712 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 646 151</b>	<b>77 875 917</b>

Larkollen, 30.05.2022  
Styret i Annelene Invest AS

\_\_\_\_\_  
Annelene Myklebust  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Karianne Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sofie Myklebust  
Styremedlem



## Noter Annelene Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

#### MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til balansedagens kurs. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

#### TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført i utbetalingsåret.



## Noter Annelene Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 100 167	1 113 292
Arbeidsgiveravgift	217 988	213 105
Pensjonskostnader	30 492	30 005
Andre ytelser	7 741	7 348
<b>Sum</b>	<b>1 356 388</b>	<b>1 363 749</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	1 014 408	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 014 408</b>	<b>90 000</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ANNELENE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
A-aksjer	15 055	200,0	3 011 000
B-aksjer	22 580	200,0	4 516 000
<b>Sum</b>	<b>37 635</b>		<b>7 527 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Annelene Myklebust	15 055		15 055	40,0	40,0
Karianne Myklebust		11 290	11 290	30,0	30,0
Sofie Myklebust		11 290	11 290	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 055</b>	<b>22 580</b>	<b>37 635</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM
Annelene Myklebust	Styreleder/daglig leder	15 055	0	15 055
Karianne Myklebust	Styremedlem	0	11 290	11 290
Sofie Myklebust	Styremedlem	0	11 290	11 290
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 055</b>	<b>22 580</b>	<b>37 635</b>



## Noter Annelene Invest AS

### Note 3 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bodø Eiendomsinvest AS	4,5%	3 504 150	3 504 150
Bragernes Eiendomsinvest AS	2,7%	5 082 000	5 082 000
DBC Eiendomsfond AS	3,4%	10 000 000	10 000 000
Grenseveien Undervisningbygg AS	5,4%	9 293 478	9 293 478
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	3,9%	8 267 838	8 267 838
Northern Supply AS	3,5%	16 547 015	6 945 980
R3 Utvikling AS	15,0%	4 300 000	4 300 000
Strandveien Eiendomsinvest AS	2,1%	7 005 522	7 005 522
<b>Sum</b>		<b>64 000 003</b>	<b>54 398 968</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Gamle Forusvei Invest AS	25,0%	8 100 000	8 100 000
<b>Sum</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>72 100 003</b>	<b>62 498 968</b>

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-197 604
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-197 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 276 412	3 116 555
Permanente forskjeller	-11 844 190	-4 547 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 567 778</b>	<b>-1 431 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-197 604
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-197 604</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 933 108	-2 365 330	1 567 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 933 108	2 365 330	-1 567 778
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter Annelene Invest AS

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 121 443.

### Note 6 Tilknyttede selskaper

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>						
Gamle Forusvei Invest AS	Oslo	25,0%	8 100 000	8 100 000	8 251 000	1 541 061
<b>Sum</b>			<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>	<b>8 251 000</b>	<b>1 541 061</b>

### Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	7 527 000	16 727	68 619 529	76 163 256
Pr 01.01.2021	7 527 000	16 727	68 619 529	76 163 256
Årets resultat			10 276 412	10 276 412
Tilleggsutbytte			-1 166 685	-1 166 685
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	7 527 000	16 727	75 729 255	83 272 982

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Annelene Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Annelene Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBNV6-WYEX-24NGT-P13S7-UNNET-F14IV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-31 05:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBNV06-IMYEX-24NGT-P1357-UNNET-F14IV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>