



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 311 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	876 000
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		900 000	886 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 213	249 807
Annen driftskostnad	2	305 625	362 509
Sum kostnader		560 839	612 316
Driftsresultat		339 161	273 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	2 252
Annen finansinntekt		3 279	3 280
Sum finansinntekter		3 526	5 532
Annen rentekostnad		25 491	30 412
Sum finanskostnader		25 491	30 412
Netto finans		-21 965	-24 880
Ordinært resultat før skattekostnad		317 196	248 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 783	54 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 413	193 976
Årsresultat		247 413	193 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 413	193 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	247 413	193 976
Sum overføringer og disponeringer		247 413	193 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 488	3 349
Sum immaterielle eiendeler		24 488	3 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 110 947	6 366 161
Sum varige driftsmidler		6 110 947	6 366 161
Sum anleggsmidler		6 135 435	6 369 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 246	5 295
Sum fordringer		382 246	5 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	300 314	151 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 314	151 259
Sum omløpsmidler		682 560	156 554
SUM EIENDELER		6 817 995	6 526 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 513 819	266 406
Sum opptjent egenkapital		1 513 819	266 406
Sum egenkapital		1 613 819	366 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 089 089	6 063 598
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 089	6 063 598
Sum langsiktig gjeld		5 089 089	6 063 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	90 922	69 554
Skyldig offentlige avgifter		22 902	26 506
Annen kortsiktig gjeld	5	1 263	
Sum kortsiktig gjeld		115 087	96 060
Sum gjeld		5 204 176	6 159 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 995	6 526 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835015

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 311 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	876 000
Annen driftsinntekt		-	10 000
Sum inntekter		900 000	886 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 213	249 807
Annen driftskostnad	2	305 625	362 509
Sum kostnader		560 839	612 316
Driftsresultat		339 161	273 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	2 252
Annen finansinntekt		3 279	3 280
Sum finansinntekter		3 526	5 532
Annen rentekostnad		25 491	30 412
Sum finanskostnader		25 491	30 412
Netto finans		-21 965	-24 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		317 196	248 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 783	54 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 413	193 976
Årsresultat		247 413	193 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 413	193 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	247 413	193 976
Sum overføringer og disponeringer		247 413	193 976



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 24 488 3 349
Sum immaterielle eiendeler 24 488 3 349

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 6 110 947 6 366 161
Sum varige driftsmidler 6 110 947 6 366 161

Sum anleggsmidler 6 135 435 6 369 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 375 000
Andre kortsiktige fordringer 7 246 5 295
Sum fordringer 382 246 5 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 300 314 151 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 300 314 151 259

Sum omløpsmidler 682 560 156 554

SUM EIENDELER 6 817 995 6 526 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 513 819 266 406
Sum opptjent egenkapital 1 513 819 266 406

Sum egenkapital 1 613 819 366 406

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 089 089	6 063 598
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 089	6 063 598
Sum langsiktig gjeld		5 089 089	6 063 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	90 922	69 554
Skyldig offentlige avgifter		22 902	26 506
Annen kortsiktig gjeld	5	1 263	
Sum kortsiktig gjeld		115 087	96 060
Sum gjeld		5 204 176	6 159 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 995	6 526 064



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gjøstøl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987311320

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



Gjøstøl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 000	876 000
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		900 000	886 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 213	249 807
Annen driftskostnad	2	305 625	362 509
Sum driftskostnader		560 839	612 316
DRIFTSRESULTAT		339 161	273 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		247	2 252
Annen finansinntekt		3 279	3 280
Sum finansinntekter		3 526	5 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 491	30 412
Sum finanskostnader		25 491	30 412
NETTO FINANSPOSTER		(21 965)	(24 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		317 196	248 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 783	54 828
ORDINÆRT RESULTAT		247 413	193 976
ÅRSRESULTAT		247 413	193 976
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	247 413	193 976
SUM OVERF. OG DISP.		247 413	193 976



Gjøstøl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 488	3 349
Sum immaterielle eiendeler		24 488	3 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 110 947	6 366 161
Sum varige driftsmidler		6 110 947	6 366 161
SUM ANLEGGSMIDLER		6 135 435	6 369 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 246	5 295
Sum fordringer		382 246	5 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	300 314	151 259
SUM OMLØPSMIDLER		682 560	156 554
SUM EIENDELER		6 817 995	6 526 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 513 819	266 406
Sum opptjent egenkapital		1 513 819	266 406
SUM EGENKAPITAL		1 613 819	366 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 089 089	6 063 598
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 089	6 063 598
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 089 089	6 063 598
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	90 922	69 554
Skyldig offentlige avgifter		22 902	26 506
Annen kortsiktig gjeld	5	1 263	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 087	96 060
SUM GJELD		5 204 176	6 159 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 995	6 526 064

Langhus, 31.12.2021 / 22.04.2022

Thor Gjøstøl
styreleder/daglig leder



Gjøstøl Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
---	--	-----

Noter for Gjøstøl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987311320



Gjøstøl Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 890 816	103 294	9 994 110
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 890 816	103 294	9 994 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 524 657	103 294	3 627 951
+ Ordinære avskrivninger	255 213	0	255 213
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 779 870	103 294	3 883 164
Balanseført verdi pr 31/12	6 110 946	0	6 110 946
Prosentstøt for ord. avskr.	4-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Betalbar skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	317 196
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 086
= Inntekt	413 282

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 922
= Sum betalbar skatt	90 922
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 139
= Ordinær skattekostnad	69 783
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 922
= Betalbar skatt i balansen	90 922

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	266 406	366 406
Tilført fra årsresultat		247 413	247 413



Gjøstøl Eiendom AS

Noter 2021

Andre transaksjoner:	0	1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.	100 000	1 513 819	1 613 819

Note 5 - Pantstillelser

Det foreligger ingen pantstillelser for selskapets gjeld

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen lønnsutbetalinger og dermed ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thor Gjøstøl	100 aksjer (Daglig leder og styrets formann)