



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 1  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 442	184 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 442</b>	<b>184 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		23 845	35 025
Annen driftskostnad		213 038	525 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 883</b>	<b>560 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 559</b>	<b>-375 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 167</b>	
Annen rentekostnad		116 051	87 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 051</b>	<b>87 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 883</b>	<b>-87 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 676</b>	<b>-462 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 139	-39 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 815</b>	<b>-423 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 815</b>	<b>-423 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 815</b>	<b>-423 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		171 428	
Overføringer annen egenkapital		26 388	-423 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 815</b>	<b>-423 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 139	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 139</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	655 555	679 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 555</b>	<b>679 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 694</b>	<b>679 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			3 349 142
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 349 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 420	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 420</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 420</b>	<b>3 349 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 114</b>	<b>4 028 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	33 330	33 300
Overkurs		166 670	166 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>199 970</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 388	
Udekket tap			171 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 388</b>	<b>-171 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 388</b>	<b>28 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 666	
Annen kortsiktig gjeld		434 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 726</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 726</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 114</b>	<b>4 028 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 1  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 442	184 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 442</b>	<b>184 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		23 845	35 025
Annen driftskostnad		213 038	525 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 883</b>	<b>560 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 559</b>	<b>-375 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 167</b>	
Annen rentekostnad		116 051	87 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 051</b>	<b>87 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 883</b>	<b>-87 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 676</b>	<b>-462 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 139	-39 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 815</b>	<b>-423 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 815</b>	<b>-423 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 815</b>	<b>-423 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		171 428	
Overføringer annen egenkapital		26 388	-423 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 815</b>	<b>-423 304</b>



Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 139	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 139</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	655 555	679 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 555</b>	<b>679 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 694</b>	<b>679 400</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			3 349 142
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 349 142</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 420	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 420</b>	
------------------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 420</b>	<b>3 349 142</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 114</b>	<b>4 028 542</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	33 330	33 300
Overkurs		166 670	166 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>199 970</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	26 388	
Udekket tap			171 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 388</b>	<b>-171 428</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 388</b>	<b>28 542</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 666	
Annen kortsiktig gjeld	434 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 726</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>488 726</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>715 114</b>	<b>4 028 542</b>



Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3333.00	10.00	33330.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torget Larvik AS	3333.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3333.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nedre Torggate 1 AS**

**Organisasjonsnr. 923763252**

**Utarbeidet av:**

A Til Å Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skjærvaveien 38  
1466 STRØMMEN  
Organisasjonsnr. 887726612





Nedre Torggate 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 442	184 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 442</b>	<b>184 737</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		23 845	35 025
Annen driftskostnad		213 038	525 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 883</b>	<b>560 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>191 559</b>	<b>(375 468)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97 167	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 167</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 051	87 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 051</b>	<b>87 096</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 883)</b>	<b>(87 096)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>172 676</b>	<b>(462 564)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 139)	(39 260)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>197 815</b>	<b>(423 304)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>197 815</b>	<b>(423 304)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		26 388	(423 304)
Fremføring av udekket tap		171 428	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>197 815</b>	<b>(423 304)</b>

Årsregnskap for Nedre Torggate 1 AS

Organisasjonsnr. 923763252



Nedre Torggate 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 139	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 139</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	655 555	679 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 555</b>	<b>679 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>680 694</b>	<b>679 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	3 349 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 349 142</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 420	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 420</b>	<b>3 349 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 114</b>	<b>4 028 542</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	33 330	33 300
Overkurs		166 670	166 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>199 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 388	0
Udekket tap		0	(171 428)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 388</b>	<b>(171 428)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>226 388</b>	<b>28 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 666	0
Annen kortsiktig gjeld		434 060	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>488 726</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>488 726</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 114</b>	<b>4 028 542</b>

Oslo 26.04.2021

Gitte Hestenes (sign.)  
styrets leder

Årsregnskap for Nedre Torggate 1 AS

Organisasjonsnr. 923763252



Nedre Torggate 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Nedre Torggate 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 3 333 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 33 330.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Target Larvik AS	925 068 187	3 333 100,00 %

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nedre Torggate 1 AS

Organisasjonsnr. 923763252



Nedre Torggate 1 AS

## Noter 2020

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	172 676
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-400 445
+/- Permanente forskjeller	113 500
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-114 269</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	402 535
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-288 266
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-25 139
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-25 139</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-25 139</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 3 - Utsatt skattefordel**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 657	49 747
- Fremførbart skattemessig underskudd	161 926	450 192
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>47 657</b>	<b>49 747</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>161 926</b>	<b>450 192</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	400 445
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-114 269	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>25 139</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Bokført verdi Nedre Torggate 1-7, Gnr. 3020 Bnr. 2617 i Larvik kommune  
kr. 655.555,-

### **Note 5 - Annen egenkapital**

Noter for Nedre Torggate 1 AS

Organisasjonsnr. 923763252



Nedre Torggate 1 AS

## Noter 2020

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	33 300	-171 428	28 542
Tilført fra årsresultat		197 815	197 815
Andre transaksjoner:	30	0	30
<b>Pr 31.12.</b>	<b>33 330</b>	<b>26 388</b>	<b>226 388</b>