



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar T Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 728 508	2 521 906
Sum inntekter		2 728 508	2 521 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 948	214 200
Annen driftskostnad	1	348 591	271 508
Sum kostnader		566 538	485 708
Driftsresultat		2 161 970	2 036 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	1 035
Annen finansinntekt		1 416	454
Sum finansinntekter		2 300	1 489
Annen rentekostnad		202 083	243 494
Sum finanskostnader		202 083	243 494
Netto finans		-199 783	-242 005
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 187	1 794 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 682	394 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 505	1 399 256
Årsresultat		1 530 505	1 399 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 505	1 399 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 224 404	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		306 101	399 256
Sum overføringer og disponeringer		1 530 505	1 399 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 864 622	15 110 069
Sum varige driftsmidler		14 864 622	15 110 069
Sum anleggsmidler		14 864 622	15 110 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304 084	566 210
Sum fordringer		304 084	566 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 652 876	1 462 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 876	1 462 417
Sum omløpsmidler		1 956 960	2 028 628
SUM EIENDELER		16 821 582	17 138 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 574 907	5 268 806
Sum opptjent egenkapital		5 574 907	5 268 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 374 907	6 068 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 204	238 485
Sum avsetninger for forpliktelser		296 204	238 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 367 358	9 094 966
Sum annen langsiktig gjeld		8 367 358	9 094 966
Sum langsiktig gjeld		8 663 562	9 333 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 284	156 721
Betalbar skatt	3	373 963	330 924
Skyldig offentlige avgifter		98 016	48 683
Utbytte		1 224 404	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 446	200 112
Sum kortsiktig gjeld		1 783 113	1 736 440
Sum gjeld		10 446 675	11 069 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 821 582	17 138 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715866

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar T Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 982 062 594
ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 728 508	2 521 906
Sum inntekter		2 728 508	2 521 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 948	214 200
Annen driftskostnad	1	348 591	271 508
Sum kostnader		566 538	485 708
Driftsresultat		2 161 970	2 036 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	1 035
Annen finansinntekt		1 416	454
Sum finansinntekter		2 300	1 489
Annen rentekostnad		202 083	243 494
Sum finanskostnader		202 083	243 494
Netto finans		-199 783	-242 005
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 187	1 794 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 682	394 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 505	1 399 256
Årsresultat		1 530 505	1 399 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 505	1 399 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 224 404	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		306 101	399 256
Sum overføringer og disponeringer		1 530 505	1 399 256



Organisasjonsnr: 982 062 594
ASPØYA BYGGSENERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 864 622	15 110 069
Sum varige driftsmidler		14 864 622	15 110 069
Sum anleggsmidler		14 864 622	15 110 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304 084	566 210
Sum fordringer		304 084	566 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 652 876	1 462 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 876	1 462 417
Sum omløpsmidler		1 956 960	2 028 628
SUM EIENDELER		16 821 582	17 138 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 574 907	5 268 806
Sum opptjent egenkapital		5 574 907	5 268 806
Sum egenkapital		6 374 907	6 068 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 204	238 485
Sum avsetninger for forpliktelseser		296 204	238 485



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 367 358	9 094 966
Sum annen langsiktig gjeld		8 367 358	9 094 966
Sum langsiktig gjeld		8 663 562	9 333 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 284	156 721
Betalbar skatt	3	373 963	330 924
Skyldig offentlige avgifter		98 016	48 683
Utbytte		1 224 404	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 446	200 112
Sum kortsiktig gjeld		1 783 113	1 736 440
Sum gjeld		10 446 675	11 069 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 821 582	17 138 697



Organisasjonsnr: 982 062 594
ASPØYA BYGGSENERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aspøya Byggsenterbygg AS**



Aspøya Byggsenterbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 728 508	2 521 906
Sum driftsinntekter		2 728 508	2 521 906
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 948	214 200
Annen driftskostnad	1	348 591	271 508
Sum driftskostnader		566 538	485 708
DRIFTSRESULTAT		2 161 970	2 036 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		884	1 035
Annen finansinntekt		1 416	454
Sum finansinntekter		2 300	1 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 083	243 494
Sum finanskostnader		202 083	243 494
NETTO FINANSPOSTER		(199 783)	(242 005)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 962 187	1 794 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 682	394 937
ORDINÆRT RESULTAT		1 530 505	1 399 256
ÅRSRESULTAT		1 530 505	1 399 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 224 404	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		306 101	399 256
SUM OVERF. OG DISP.		1 530 505	1 399 256



Aspøya Byggsenterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 864 622	15 110 069
Sum varige driftsmidler		14 864 622	15 110 069
SUM ANLEGGSMIDLER		14 864 622	15 110 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304 084	566 211
Sum fordringer		304 084	566 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 652 876	1 462 417
SUM OMLØPSMIDLER		1 956 960	2 028 628
SUM EIENDELER		16 821 582	17 138 697



Aspøya Byggsenterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 574 907	5 268 806
Sum opptjent egenkapital		5 574 907	5 268 806
SUM EGENKAPITAL		6 374 907	6 068 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	296 204	238 485
Sum avsetning for forpliktelser		296 204	238 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 367 358	9 094 966
Sum annen langsiktig gjeld		8 367 358	9 094 966
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 663 562	9 333 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 284	156 721
Betalbar skatt	3	373 963	330 924
Skyldig offentlige avgifter		98 016	48 683
Utbytte		1 224 404	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 446	200 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 783 113	1 736 440
SUM GJELD		10 446 675	11 069 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 821 582	17 138 697

Surnadal, 15.06.2022
Styret i Aspøya Byggsenterbygg AS

Ingvar T. Sæther
styreleder/daglig leder

May Britt Dyrli
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 16 120 i løpet av året.



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 765 100
- Avgang	27 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 737 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 655 031
+ Ordinære avskrivninger	217 948
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 872 979
Balanseført verdi pr 31/12	14 864 622
Prosentstøt for ord. avskr.	1-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	373 963	
= Sum betalbar skatt	373 963	
+ endring i utsatt skatt	57 719	
= Ordinær skattekostnad	431 682	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	373 963	
= Betalbar skatt i balansen	373 963	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 346 384	1 084 027
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 346 384	1 084 027
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 346 384	1 084 027
Balanseført utsatt skatt	296 204	238 485



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aspøya Fjordsenter AS	965 116 346	608	76,00 %
Byggmarked Bytås AS	978 706 924	192	24,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	5 268 806	6 068 806
+Fra årets resultat			1 530 505	1 530 505
-Avsatt utbytte			-1 224 404	-1 224 404
Pr 31.12.	800 000	0	5 574 907	6 374 907

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 367 358	9 094 966
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	14 864 622	15 110 069
Sum pantsatte eiendeler	14 864 622	15 110 069



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aspøya Byggsenterbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspøya Byggsenterbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1VGF-K8TNG-A2YJ4-IO3Wf-YHDGS-M4P0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



Penneo DokumentID: N1VGF-K8TNG-A2YJ4-IO3W/-YHDGS-N4P0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Aspøya Byggsenterbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 75TNY-EJHKE-TEH01-QPE3F-YMCQG-18PYX



Aspøya Byggsenterbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 728 508	2 521 906
Sum driftsinntekter		2 728 508	2 521 906
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 948	214 200
Annen driftskostnad	1	348 591	271 508
Sum driftskostnader		566 538	485 708
DRIFTSRESULTAT		2 161 970	2 036 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		884	1 035
Annen finansinntekt		1 416	454
Sum finansinntekter		2 300	1 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 083	243 494
Sum finanskostnader		202 083	243 494
NETTO FINANSPOSTER		(199 783)	(242 005)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 962 187	1 794 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 682	394 937
ORDINÆRT RESULTAT		1 530 505	1 399 256
ÅRSRESULTAT		1 530 505	1 399 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 224 404	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		306 101	399 256
SUM OVERF. OG DISP.		1 530 505	1 399 256

Penneo Dokumentnøkkel: 75TNY-EJHKE-TEH01-QPE3F-YMCQG-18PYX



Aspøya Byggsenterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 864 622	15 110 069
Sum varige driftsmidler		14 864 622	15 110 069
SUM ANLEGGSMIDLER		14 864 622	15 110 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304 084	566 211
Sum fordringer		304 084	566 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 652 876	1 462 417
SUM OMLØPSMIDLER		1 956 960	2 028 628
SUM EIENDELER		16 821 582	17 138 697

Penneo Dokumentnøkkel: 75TNY-EJHKE-TEH01-QPE3F-YMCQG-18PYX



Aspøya Byggsenterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 574 907	5 268 806
Sum opptjent egenkapital		5 574 907	5 268 806
SUM EGENKAPITAL		6 374 907	6 068 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	296 204	238 485
Sum avsetning for forpliktelser		296 204	238 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 367 358	9 094 966
Sum annen langsiktig gjeld		8 367 358	9 094 966
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 663 562	9 333 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 284	156 721
Betalbar skatt	3	373 963	330 924
Skyldig offentlige avgifter		98 016	48 683
Utbytte		1 224 404	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 446	200 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 783 113	1 736 440
SUM GJELD		10 446 675	11 069 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 821 582	17 138 697

Surnadal, 15.06.2022
Styret i Aspøya Byggsenterbygg AS

Ingvar T. Sæther
styreleder/daglig leder

May Britt Dyrli
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 16 120 i løpet av året.

Noter for Aspøya Byggsenterbygg AS

Organisasjonsnr. 982062594

Penneo Dokumentnøkkel: 75TNY-EJHKE-TEH01-QPE3F-YMCQG-18PYX



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 765 100
- Avgang	27 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 737 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 655 031
+ Ordinære avskrivninger	217 948
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 872 979
Balansført verdi pr 31/12	14 864 622
Prosentstans for ord. avskr.	1-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	373 963	
= Sum betalbar skatt	373 963	
+ endring i utsatt skatt	57 719	
= Ordinær skattekostnad	431 682	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	373 963	
= Betalbar skatt i balansen	373 963	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 346 384	1 084 027
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 346 384	1 084 027
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 346 384	1 084 027
Balansført utsatt skatt	296 204	238 485

Penneo Dokumentnøkkel: 75TNY-EJHKE-TEH01-QPE3F-YMCOG-18PYX



Aspøya Byggsenterbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aspøya Fjordsenter AS	965 116 346	608	76,00 %
Byggmarked Bytås AS	978 706 924	192	24,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	5 268 806	6 068 806
+Fra årets resultat			1 530 505	1 530 505
-Avsatt utbytte			-1 224 404	-1 224 404
Pr 31.12.	800 000	0	5 574 907	6 374 907

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 367 358	9 094 966
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	14 864 622	15 110 069
Sum pantsatte eiendeler	14 864 622	15 110 069

Penneo Dokumentnøkkel: 75TNY-EJHKE-TEH01-QPE3F-YMCQG-18PYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Angvik-Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-456482

IP: 89.248.xxx.xxx

2022-06-22 11:11:08 UTC



Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-23 06:32:25 UTC



Reidar Sandøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1699826

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-24 12:28:56 UTC



May Britt Dyrli

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-233158

IP: 88.84.xxx.xxx

2022-07-06 07:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75TNY-EJHKE-TEH01-QPE3F-YMCQG-18PYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>