



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRALLNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 28
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Narve Haugstad Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 846 859	3 036 206
Sum inntekter		3 846 859	3 036 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	578 395	669 212
Annen driftskostnad	2	529 878	430 871
Sum kostnader		1 108 273	1 100 083
Driftsresultat		2 738 586	1 936 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 516	18 474
Annen finansinntekt		5 199	4 889
Sum finansinntekter		10 715	23 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 593	277 224
Annen rentekostnad		4 897	72
Sum finanskostnader		255 490	277 296
Netto finans		-244 775	-253 932
Ordinært resultat før skattekostnad		2 493 811	1 682 191
Skattekostnad på resultat	3	549 715	370 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 944 096	1 312 109
Årsresultat		1 944 096	1 312 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 944 096	1 312 109
Totalresultat		1 944 096	1 312 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 035 706	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 312 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-91 610	
Sum overføringer og disponeringer		1 944 096	1 312 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 328 634	15 818 502
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	312 056	337 956
Sum varige driftsmidler		15 640 690	16 156 458
Sum anleggsmidler		15 640 690	16 156 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 962	149 152
Sum fordringer	5	303 962	149 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 539	538 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 539	538 693
Sum omløpsmidler		623 501	687 845
SUM EIENDELER		16 264 191	16 844 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		302 764	302 764
Sum innskutt egenkapital		3 302 764	3 302 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 526 555	3 618 164
Sum opptjent egenkapital		3 526 555	3 618 164
Sum egenkapital		6 829 319	6 920 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	355 370	379 828
Sum avsetninger for forpliktelser		355 370	379 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		355 370	379 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 918	1 124 501
Betalbar skatt	3		407 590
Skyldig offentlige avgifter		58 866	42 634
Kortsiktig konserngjeld	7	5 916 514	7 825 920
Annen kortsiktig gjeld		2 815 205	142 901
Sum kortsiktig gjeld		9 079 502	9 543 547
Sum gjeld		9 434 872	9 923 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 191	16 844 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706918

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRALLNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 28
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Narve Haugstad Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 193 147
TRALLNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 846 859	3 036 206
Sum inntekter		3 846 859	3 036 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	578 395	669 212
Annen driftskostnad	2	529 878	430 871
Sum kostnader		1 108 273	1 100 083
Driftsresultat		2 738 586	1 936 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 516	18 474
Annen finansinntekt		5 199	4 889
Sum finansinntekter		10 715	23 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 593	277 224
Annen rentekostnad		4 897	72
Sum finanskostnader		255 490	277 296
Netto finans		-244 775	-253 932
Ordinært resultat før skattekostnad		2 493 811	1 682 191
Skattekostnad på resultat	3	549 715	370 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 944 096	1 312 109
Årsresultat		1 944 096	1 312 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 944 096	1 312 109
Totalresultat		1 944 096	1 312 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 035 706	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 312 109
Overført fra annen egenkapital		-91 610	
Sum overføringer og disponeringer		1 944 096	1 312 109





Organisasjonsnr: 989 193 147
TRALLNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 15 328 634 15 818 502

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 312 056 337 956

Sum varige driftsmidler 15 640 690 16 156 458

Sum anleggsmidler 15 640 690 16 156 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 303 962 149 152

Sum fordringer 5 303 962 149 152

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 319 539 538 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 319 539 538 693

Sum omløpsmidler 623 501 687 845

SUM EIENDELER 16 264 191 16 844 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 302 764 302 764

Sum innskutt egenkapital 3 302 764 3 302 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 526 555 3 618 164

Sum opptjent egenkapital 3 526 555 3 618 164



Sum egenkapital		6 829 319	6 920 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	355 370	379 828
Sum avsetninger for forpliktelser		355 370	379 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		355 370	379 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 918	1 124 501
Betalbar skatt	3		407 590
Skyldig offentlige avgifter		58 866	42 634
Kortsiktig konserngjeld	7	5 916 514	7 825 920
Annen kortsiktig gjeld		2 815 205	142 901
Sum kortsiktig gjeld		9 079 502	9 543 547
Sum gjeld		9 434 872	9 923 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 191	16 844 303



Organisasjonsnr: 989 193 147
TRALLNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trallnor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 193 147



RESULTATREGNSKAP

TRALLNOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 846 859	3 036 206
Sum driftsinntekter		3 846 859	3 036 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	578 395	669 212
Annen driftskostnad	2	529 878	430 871
Sum driftskostnader		1 108 273	1 100 083
Driftsresultat		2 738 586	1 936 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 516	18 474
Annen finansinntekt		5 199	4 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 593	277 224
Annen rentekostnad		4 897	72
Resultat av finansposter		-244 775	-253 932
Resultat før skattekostnad		2 493 811	1 682 191
Skattekostnad på resultat	3	549 715	370 082
Årsresultat		1 944 096	1 312 109
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 035 706	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 312 109
Overført fra annen egenkapital		91 610	0
Sum overføringer		1 944 096	1 312 109



BALANSE

TRALLNOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 328 634	15 818 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	312 056	337 956
Sum varige driftsmidler		15 640 690	16 156 458
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 640 690	16 156 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		303 962	149 152
Sum fordringer	5	303 962	149 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 539	538 693
Sum omløpsmidler		623 501	687 845
Sum eiendeler		16 264 191	16 844 303



BALANSE

TRALLNOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		302 764	302 764
Sum innskutt egenkapital		3 302 764	3 302 764
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 526 555	3 618 164
Sum opptjent egenkapital		3 526 555	3 618 164
Sum egenkapital		6 829 319	6 920 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	355 370	379 828
Sum avsetning for forpliktelser		355 370	379 828
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288 918	1 124 501
Betalbar skatt	3	0	407 590
Skyldig offentlige avgifter		58 866	42 634
Konserngjeld	7	5 916 514	7 825 920
Annen kortsiktig gjeld		2 815 205	142 901
Sum kortsiktig gjeld		9 079 502	9 543 547
Sum gjeld		9 434 872	9 923 375
Sum egenkapital og gjeld		16 264 191	16 844 303

Bryne, 08.07.2024
Styret i Trallnor Eiendom AS

Jan-Narve Haugstad Bakken
styreleder

Anne Britt Severson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 163 754	648 626	23 812 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 827	44 800	62 627
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 181 581	693 426	23 875 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 852 945	381 368	8 234 313
= Bokført verdi 31.12.23	15 328 636	312 058	15 640 694
Årets ordinære avskrivninger	507 695	70 700	578 395
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Trallnor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 173	407 590
Endring i utsatt skattefordel	-24 458	-37 508
Skattekostnad ordinært resultat	549 715	370 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 493 811	1 682 191
Permanente forskjeller	4 897	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 171	170 491
Avgitt konsernbidrag	-2 609 879	0
Skattepliktig inntekt	0	1 852 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 173	407 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-574 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	407 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 615 318	1 726 489	111 171
Sum	1 615 318	1 726 489	111 171
Grunnlag for utsatt skatt	1 615 318	1 726 489	111 171
Utsatt skatt (22 %)	355 370	379 828	24 458



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	302 764	3 618 164	6 920 928
Årets resultat				1 944 096	1 944 096
Konsernbidrag avgitt				-2 035 706	-2 035 706
Pr 31.12.2023	3 000 000	0	302 764	3 526 555	6 829 319

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRALLNOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JNB HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder, Jan Narve Haugstad Bakken, eier 100% i JNB Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 916 514	7 825 920
Sum	5 916 514	7 825 920

Lån renteberegnes og selskapet har stilt eiendom og kundefordringer i pant for banklån i mor.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trallnor Eiendom AS

BRYNEREVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trallnor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 944 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

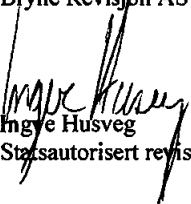
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 8. juli 2024
Bryne Revisjon AS


Inge Husveg
Statsautorisert revisor