



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS  
Forretningsadresse: Gladvollveien 37C  
1168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår N Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 279 370	2 882 632
Annen driftsinntekt		27 331	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 306 701</b>	<b>2 882 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 246 421	1 130 783
Lønnskostnad	1, 2, 3	791 271	902 431
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	111 265	121 841
Annen driftskostnad	5	1 162 079	690 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 311 036</b>	<b>2 845 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 335</b>	<b>36 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 596	261
Annen finansinntekt		142	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 738</b>	<b>611</b>
Annen rentekostnad		7 372	8 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 372</b>	<b>8 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 634</b>	<b>-7 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 970</b>	<b>29 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 121	20 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 091</b>	<b>8 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 091</b>	<b>8 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 091	8 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 091</b>	<b>8 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	56 927	133 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 927</b>	<b>133 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		154 500	154 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>154 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 427</b>	<b>287 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	464 611	499 902
Andre fordringer		33 225	118 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 836</b>	<b>618 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	499 976	89 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 976</b>	<b>89 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 812</b>	<b>708 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 209 239</b>	<b>995 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	6, 12	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	12	-12 666	-12 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 334</b>	<b>37 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	92 064	113 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 064</b>	<b>113 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>129 398</b>	<b>150 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	121 995	161 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 995</b>	<b>161 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 995</b>	<b>161 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 214	513 488
Betalbar skatt	8	11 121	20 667
Skyldige offentlige avgifter		58 618	71 199
Annen kortsiktig gjeld		323 893	78 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 846</b>	<b>683 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 841</b>	<b>845 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 209 239</b>	<b>995 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS  
Forretningsadresse: Gladvollveien 37C  
1168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår N Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 050 763  
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 279 370	2 882 632
Annen driftsinntekt		27 331	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 306 701</b>	<b>2 882 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 246 421	1 130 783
Lønnskostnad	1, 2, 3	791 271	902 431
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	111 265	121 841
Annen driftskostnad	5	1 162 079	690 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 311 036</b>	<b>2 845 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 335</b>	<b>36 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 596	261
Annen finansinntekt		142	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 738</b>	<b>611</b>
Annen rentekostnad		7 372	8 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 372</b>	<b>8 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 634</b>	<b>-7 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 121	20 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 091</b>	<b>8 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 091</b>	<b>8 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 091	8 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 091</b>	<b>8 421</b>



Organisasjonsnr: 916 050 763  
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

56 927

133 035

**Sum varige driftsmidler**

**56 927**

**133 035**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

154 500

154 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**154 500**

**154 500**

**Sum anleggsmidler**

**211 427**

**287 535**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10

464 611

499 902

Andre fordringer

33 225

118 676

**Sum fordringer**

**497 836**

**618 579**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

499 976

89 520

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**499 976**

**89 520**

**Sum omløpsmidler**

**997 812**

**708 099**

**SUM EIENDELER**

**1 209 239**

**995 633**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 500,00)

6, 12

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

12

-12 666

-12 666

**Sum innskutt egenkapital**

**37 334**

**37 334**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

92 064

113 155



Sum opptjent egenkapital		92 064	113 155
Sum egenkapital	12	129 398	150 489
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	121 995	161 689
Sum annen langsiktig gjeld		121 995	161 689
Sum langsiktig gjeld		121 995	161 689
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 214	513 488
Betalbar skatt	8	11 121	20 667
Skyldige offentlige			
avgifter		58 618	71 199
Annen kortsiktig gjeld		323 893	78 102
Sum kortsiktig gjeld		957 846	683 456
Sum gjeld		1 079 841	845 144
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 209 239</b>	<b>995 633</b>



Organisasjonsnr: 916 050 763  
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skansen, Bår Nicolai (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	843740.00	827864.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116021.00	119178.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22397.00	20096.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-190887.00	-64706.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	791271.00	902432.00

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	843 740	827 864
Arbeidsgiveravgift	116 021	119 178
Pensjonskostnader	22 397	20 096
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(190 887)	(64 706)
<b>Sum</b>	<b>791 271</b>	<b>902 432</b>

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skansen, Bår Nicolai (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	444 699
Tilgang i året	35 157
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>479 856</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(311 664)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(422 930)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>56 926</b>
Årets avskrivninger	(111 266)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 970)	29 088
+/- Permanente forskjeller	40	6 041
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 480	58 810
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>50 550</b>	<b>93 939</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 121	20 667
Sum	11 121	20 667
<hr/>		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 121</b>	<b>20 667</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	11 121	20 667
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 121</b>	<b>20 667</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(73 519)	(125 999)	52 480
Omløpsmidler	0	(8 000)	8 000
Netto forskjeller	(73 519)	(133 999)	60 480
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 519	133 999	(60 480)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 480

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	472 611	499 902
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(8 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>464 611</b>	<b>499 902</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 32 278. Skyldig skattetrekk er kr 26 137.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(12 666)	113 155	150 489
Årets resultat			(21 091)	(21 091)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>(12 666)</b>	<b>92 064</b>	<b>129 398</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier



<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 995	161 689
<b>Sum</b>	<b>121 995</b>	<b>161 689</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	41 123	127 886
<b>Sum</b>	<b>41 123</b>	<b>127 886</b>