



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARAH INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Herud Tunfaret 2 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ragnar Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 451	26 444
Sum kostnader		21 451	26 444
Driftsresultat		-21 451	-26 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 882	50 138
Annen finansinntekt		341 016	208 457
Sum finansinntekter		360 898	258 595
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 368 767	0
Annen rentekostnad		752 819	736 425
Sum finanskostnader		2 121 586	736 425
Netto finans		-1 760 688	-477 830
Resultat før skattekostnad		-1 782 139	-504 274
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 782 139	-504 274
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 782 139	-504 274
Sum overføringer og disponeringer		-1 782 139	-504 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 812 500	1 812 500
Andre langsiktige fordringer	3	6 772 752	6 457 752
Sum finansielle anleggsmidler		8 585 252	8 270 252
Sum anleggsmidler		8 585 252	8 270 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 500	266 500
Sum fordringer		466 500	266 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 628 164	17 083 817
Sum investeringer		17 628 164	17 083 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 200	98 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 200	98 334
Sum omløpsmidler		18 211 863	17 448 651
SUM EIENDELER		26 797 115	25 718 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 080	2 060 219
Sum opptjent egenkapital		278 080	2 060 219
Sum egenkapital		988 720	2 770 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 732 467	8 594 877
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 790 319	11 997 558
Sum annen langsiktig gjeld		23 522 786	20 592 435
Sum langsiktig gjeld		23 522 786	20 592 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 999	525 999
Annen kortsiktig gjeld		1 709 610	1 829 610
Sum kortsiktig gjeld		2 285 609	2 355 609
Sum gjeld		25 808 395	22 948 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 797 115	25 718 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620829

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Herud
Tunfaret 2
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ragnar Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 451	26 444
Sum kostnader		21 451	26 444
Driftsresultat		-21 451	-26 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 882	50 138
Annen finansinntekt		341 016	208 457
Sum finansinntekter		360 898	258 595
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 368 767	0
Annen rentekostnad		752 819	736 425
Sum finanskostnader		2 121 586	736 425
Netto finans		-1 760 688	-477 830
Resultat før skattekostnad		-1 782 139	-504 274
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 782 139	-504 274
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 782 139	-504 274
Sum overføringer og disponeringer		-1 782 139	-504 274



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	1 812 500	1 812 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 772 752	6 457 752
Sum anleggsmidler		8 585 252	8 270 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 500	266 500
Sum fordringer		466 500	266 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 628 164	17 083 817
Sum investeringer		17 628 164	17 083 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 200	98 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 200	98 334
Sum omløpsmidler		18 211 863	17 448 651
SUM EIENDELER		26 797 115	25 718 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 080	2 060 219
Sum opptjent egenkapital		278 080	2 060 219
Sum egenkapital		988 720	2 770 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 732 467	8 594 877
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 790 319	11 997 558
Sum annen langsiktig gjeld		23 522 786	20 592 435
Sum langsiktig gjeld		23 522 786	20 592 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 999	525 999
Annen kortsiktig gjeld		1 709 610	1 829 610
Sum kortsiktig gjeld		2 285 609	2 355 609
Sum gjeld		25 808 395	22 948 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 797 115	25 718 903



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6.772.752.00

Mer om fordringer

Andre fordringer består av: Lån til NPP Capital AS 500.000 Lån til Stein Onsrud 5.000.000 Lån til Lilleaker AS 1.139.000 Lån EELD 133.752 Sum
6.772.752

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12.23. I tillegg eier selskapet aksjer i Lilleaker AS og Boligutleie Oslo og Akershus AS. Bokført verdi NOK 1.812.500.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden består av følgende: Gjeld til aksjonær 14.790.319
Lån Eskaler AS 2.756.250 Lån JEM AS 5.976.217 Sum 23.522.786

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
JARAH INVEST AS
989177710
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JARAH INVEST AS
989 177 710

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 451	-26 444
Sum driftskostnader		-21 451	-26 444
Driftsresultat		-21 451	-26 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 882	50 138
Annen finansinntekt		341 016	208 457
Sum finansinntekter		360 898	258 595
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 368 767	0
Annen rentekostnad		-752 819	-736 425
Sum finanskostnader		-2 121 586	-736 425
Netto finans		-1 760 688	-477 830
Resultat før skattekostnad		-1 782 139	-504 274
Årsresultat		-1 782 139	-504 274
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 782 139	-504 274
Sum overføringer		-1 782 139	-504 274



JARAH INVEST AS
989 177 710

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 812 500	1 812 500
Andre langsiktige fordringer	3	6 772 752	6 457 752
Sum finansielle anleggsmidler		8 585 252	8 270 252
Sum anleggsmidler		8 585 252	8 270 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 500	266 500
Sum fordringer		466 500	266 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 628 164	17 083 817
Sum investeringer		17 628 164	17 083 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 200	98 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 200	98 334
Sum omløpsmidler		18 211 863	17 448 651
SUM EIENDELER		26 797 115	25 718 903



JARAH INVEST AS
989 177 710

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 080	2 060 219
Sum opptjent egenkapital		278 080	2 060 219
Sum egenkapital		988 720	2 770 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 732 467	8 594 877
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 790 319	11 997 558
Sum annen langsiktig gjeld		23 522 786	20 592 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 999	525 999
Annen kortsiktig gjeld		1 709 610	1 829 610
Sum kortsiktig gjeld		2 285 609	2 355 609
Sum gjeld		25 808 395	22 948 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 797 115	25 718 903

Oslo, 30.06.2024

Jan Ragnar Herud
styrets leder



JARAH INVEST AS
989 177 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 782 139	0
Permanente forskjeller	1 032 132	0
Skattepliktig inntekt	-750 007	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 772 752
---	-----------

Mer om fordringer

Andre fordringer består av:

Lån til NPP Capital AS	500.000
Lån til Stein Onsrud	5.000.000
Lån til Lilleaker AS	1.139.000
Lån EELD	133.752
Sum	6.772.752



JARAH INVEST AS
989 177 710

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12.23. I tillegg eier selskapet aksjer i Lilleaker AS og Boligutleie Oslo og Akershus AS. Bokført verdi NOK 1.812.500.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	10 640	2 060 219	2 770 859
Årsresultat	0	0	-1 782 139	-1 782 139
Egenkapital 31.12.2023	700 000	10 640	278 080	988 720

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til aksjonær	14.790.319
Lån Eskaler AS	2.756.250
Lån JEM AS	5.976.217
Sum	23.522.786