



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 971 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 644	1 143 168
Sum inntekter		1 179 644	1 143 168
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 109	18 410
Annen driftskostnad		957 944	2 318 156
Sum kostnader		1 027 680	2 390 193
Driftsresultat		151 964	-1 247 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 528	47 192
Sum finansinntekter		20 528	47 192
Annen finanskostnad		282 750	293 506
Sum finanskostnader		282 750	293 506
Netto finans		-262 222	-246 314
Resultat før skattekostnad		-110 258	-1 493 339
Årsresultat		-110 258	-1 493 339
Totalresultat		-110 258	-1 493 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 258	-1 493 339
Sum overføringer og disponeringer		-110 258	-1 493 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 214 415	8 214 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			16 109
Sum varige driftsmidler		8 214 415	8 230 524
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 807	9 294
Sum finansielle anleggsmidler		11 807	9 294
Sum anleggsmidler		8 226 222	8 239 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 907	910 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 907	910 186
Sum omløpsmidler		732 907	910 186
SUM EIENDELER		8 959 129	9 150 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 860 023	2 970 281
Sum opptjent egenkapital		2 860 023	2 970 281
Sum egenkapital		2 861 423	2 971 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 015 408	5 089 552
Øvrig langsiktig gjeld		1 079 265	1 076 987
Sum annen langsiktig gjeld		6 094 673	6 166 539
Sum langsiktig gjeld		6 094 673	6 166 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 442	1 596
Leverandørgjeld		1 591	10 188
Sum kortsiktig gjeld		3 033	11 784
Sum gjeld		6 097 706	6 178 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 129	9 150 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347507

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 971 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 966 971 967
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 644	1 143 168
Sum inntekter		1 179 644	1 143 168
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 109	18 410
Annen driftskostnad		957 944	2 318 156
Sum kostnader		1 027 680	2 390 193
Driftsresultat		151 964	-1 247 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 528	47 192
Sum finansinntekter		20 528	47 192
Annen finanskostnad		282 750	293 506
Sum finanskostnader		282 750	293 506
Netto finans		-262 222	-246 314
Resultat før skattekostnad		-110 258	-1 493 339
Årsresultat		-110 258	-1 493 339
Totalresultat		-110 258	-1 493 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 258	-1 493 339
Sum overføringer og disponeringer		-110 258	-1 493 339



Organisasjonsnr: 966 971 967
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 214 415	8 214 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			16 109
Sum varige driftsmidler		8 214 415	8 230 524
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 807	9 294
Sum finansielle anleggsmidler		11 807	9 294
Sum anleggsmidler		8 226 222	8 239 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 907	910 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 907	910 186
Sum omløpsmidler		732 907	910 186
SUM EIENDELER		8 959 129	9 150 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 860 023	2 970 281
Sum opptjent egenkapital	2 860 023	2 970 281
Sum egenkapital	2 861 423	2 971 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 015 408	5 089 552
Øvrig langsiktig gjeld	1 079 265	1 076 987
Sum annen langsiktig gjeld	6 094 673	6 166 539
Sum langsiktig gjeld	6 094 673	6 166 539
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 442	1 596
Leverandørgjeld	1 591	10 188
Sum kortsiktig gjeld	3 033	11 784
Sum gjeld	6 097 706	6 178 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 959 129	9 150 004



Organisasjonsnr: 966 971 967
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3167

JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. mars 2026 kl. 18:00, Engveien.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ombygging av takvinduer i leilighet U og P.
8. Innkjøp av generator.
9. Tillatelse dyrehold
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Bente Kveil er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Martine Skogstad Edvardsen og Unni Øymoen er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets negative resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 3167 Jevnakerveien Borettslag Årsregnskap.pdf
- 2. 3167 Revisjonsberetning 2025 s 3167.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 47 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 47 000



Sak 7

Ombygging av takvinduer i leilighet U og P.

Forslag fremmet av:

Unni Øymoen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I mange år har beboerne i leilighet U og P levd med nedsnødde vinduer høst og vinter. Uten mulighet for å åpne disse.

Det kan være flere måneder i strekk uten at det er mulig å få frisk luft eller lys inn på soverommene.

Det er heller ikke mulig å montere lufteventiler på disse soverommene, pga. takets utforming.

Plassering av takvinduene er også for høyt for å i det hele tatt å nå opp til håndtaket, man må være minst 165 høy.

Ingen av soverommene i disse to leilighetene har rømningsveier.

Soverommene er godkjent av kommunen, men krav til lys, luft og rømningsveier er ikke innfridd.

Vi ber om at sette blir ombygd i forbindelse med renovering av taket.

Dette vil bli tatt opp som egen sak på Generalforsamlingen

Se eget vedlegg.

Unni Øymoen

Inger Wiersholm Barosen

Forslag til vedtak

Vinduene bygges pm i forbindelse med renovering av taket.

De eksisterende vinduene kan tas i retur av byggmester, evt selges.

Sak 8

Innkjøp av generator.

Forslag fremmet av:

Unni Øymoen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For å sikre våre beboere et minimum med strøm i tilfelle det skulle oppstå et langvarig strømbrudd, foreslås det at vi går til innkjøp av en generator.



Ber om kommentarer fra beboere på dette.

Forslag til vedtak

Enkel generator kjøpes inn.

Sak 9

Tillatelse dyrehold

Forslag fremmet av:

Yanis Auchet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er et ønske om at hunder skal være tillat å ha i borettslaget.

Styrets innstilling

Formulering om dyehold slik det står i husordensreglene forblir uendret. Dyrehold må søkes styret i hvert enkelt tilfelle.

Forslag til vedtak

Formuleringen forblir uendret.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Unni Øymoen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henrik Abrahamsen

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Martine Skogstad Edvardsen



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Nils Ronny Iversen

Sak 11

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Unni Øymoen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Martine Skogstad Edvardsen



Styrets årsrapport

Styret har gjennomført 9 styremøter i 2025 og nåværende styre kom til august 2025. Råttne bord i svalgang 3. etasje er byttet. Kledning på endevegger har blitt malt. To dugnader ble gjennomført i mai hvor beboere vasket, skrapte og malte kledning mot bakgård, i tillegg til vanlig dugnadsarbeid.

Strømvartale for fellesarealer er byttet fra Plugpay til Fjordkraft og gått over til Norgespris for å senke månedlige strømkostnader.

Det er byttet to varmtvannsberedere og to ventilatore.

Det er oppdaget lekkasje på flere loft tilhørende leiligheter i 3. etasje som informert om på Vibbo. Prosessen er i gang. Mer informasjon om prosessen videre kommer på Vibbo.



JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 966971967, KLIENTNR. 3167

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		898 402	2 444 011
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-110 258	-1 493 339
Tilbakeføring av avskrivning	12	16 109	18 410
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-74 144	-70 373
Innsk. øremerk. bankkto		-235	-306
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-168 528	-1 545 608
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		729 874	898 402
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		732 907	910 186
Kortsiktig gjeld		-3 033	-11 784
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		729 874	898 402





JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 966971967, KLIENTNR. 3167

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 177 512	1 143 168	1 178 000	1 236 000
Andre inntekter	3	2 132	0	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 179 644	1 143 168	1 228 000	1 286 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 627	-6 627	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-47 000	-47 000	-47 000	-47 000
Avskrivninger	12	-16 109	-18 410	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-7 406	-5 142	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-88 635	-85 225	-90 000	-93 000
Konsulenthonorar		-5 593	-7 523	-6 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-379 723	-1 808 023	-422 000	-462 000
Forsikringer		-88 371	-64 468	-100 000	-145 000
Kommunale avgifter		-211 566	-168 863	-184 000	-250 000
Ladekostnader EL-bil		-16 098	-13 442	0	0
Energi/fyring		0	0	0	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-72 632	-70 392	-78 000	-80 000
Andre driftskostnader	8	-87 920	-95 078	-93 800	-94 850
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 027 680	-2 390 193	-1 049 800	-1 225 850
DRIFTSRESULTAT		151 964	-1 247 025	178 200	60 150
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	20 528	47 192	0	0
Finanskostnader	10	-282 750	-293 506	-290 000	-290 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-262 222	-246 314	-290 000	-290 000
ÅRSRESULTAT		-110 258	-1 493 339	-111 800	-229 850
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		-110 258	-1 493 339		





JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 966971967, KLIENTNR. 3167

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	7 514 415	7 514 415
Tomt		700 000	700 000
Andre varige driftsmidler	12	0	16 109
Miljøbankkonto, øremerket		11 807	9 294
SUM ANLEGGSMIDLER		8 226 222	8 239 818
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		185 420	282 314
Sparekonto OBOS-banken		547 487	627 872
SUM OMLØPSMIDLER		732 907	910 186
SUM EIENDELER		8 959 129	9 150 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		2 860 023	2 970 281
SUM EGENKAPITAL		2 861 423	2 971 681
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	5 015 408	5 089 552
Borettsinnskudd	14	1 068 000	1 068 000
Annen langsiktig gjeld		11 265	8 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 094 673	6 166 539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 591	10 188
Påløpte renter		1 442	1 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 033	11 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 129	9 150 004
Pantstillelse	15	6 269 400	6 269 400
Garantiansvar		0	0

Sandefjord, __. __. 2026
Styret i Jevnakerveien Borettslag

Martine Skogstad Edvardsen Unni Øymoen

Nils Ronny Iversen





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-foringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnad	1 177 512
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 177 512

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Renter miljøtiltak	2 132
SUM ANDRE INNTEKTER	2 132

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-6 627
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 627

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-47 000
SUM STYREHONORAR	-47 000



**NOTE 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-7 406
SUM REVISJONSHONORAR	-7 406

NOTE 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-238 875
Drift/vedlikehold VVS	-43 406
Drift/vedlikehold elektro	-34 805
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 499
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-18 060
Drift/vedlikehold heisanlegg	-34 435
Kostnader dugnader	-2 641
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-379 723

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-20 534
Annet driftsmateriale	-682
Renhold ved firmaer	-37 480
Snørydding	-18 831
Andre driftskostnader	-460
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 046
Kontingenter	-2 800
Gave, ikke fradragsberettiget	-1 000
Bank- og kortgebyr	-2 072
Velferdskostnader	-1 015
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-87 920

NOTE 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	678
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 850
SUM FINANSINTEKTER	20 528

NOTE 10**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-282 750
SUM FINANSKOSTNADER	-282 750

NOTE 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1994	8 214 415
Utskilt tomteverdi	-700 000
SUM BYGNINGER	7 514 415

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.





NOTE 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Søppelanlegg		
Tilgang 2015	184 100	
Avskrevet tidligere	-167 991	
Avskrevet i år	-16 109	
		0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -16 109

NOTE 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Svenska Handelsbanken AB NUF		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2023	-5 200 000	
Nedbetalt tidligere	110 448	
Nedbetalt i år	74 144	
		-5 015 408
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-5 015 408

NOTE 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1994	-1 068 000	
		-1 068 000

NOTE 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 068 000	
Pantelån	5 015 408	
TOTALT	6 083 408	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 514 415	
Tomt	700 000	
TOTALT	8 214 415	



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Oppstilling over endring av disponible midler

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 21:21:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: C3ST2-KFN0X-AF46P-EH4N0-TJ2UD-S8K6T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.