



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsal terrasse 2
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Braathen & Partners AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 086 574	2 054 182
Annen driftsinntekt		0	3 623 699
Sum inntekter		2 086 574	5 677 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 520
Annen driftskostnad		848 504	1 011 738
Sum kostnader		848 504	1 015 258
Driftsresultat		1 238 070	4 662 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 326	2 795
Sum finansinntekter		2 326	2 795
Annen rentekostnad		285 165	349 877
Sum finanskostnader		285 165	349 877
Netto finans		-282 839	-347 082
Resultat før skattekostnad		955 231	4 315 541
Skattekostnad		210 153	945 587
Årsresultat		745 078	3 369 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		745 078	3 369 954
Sum overføringer og disponeringer		745 078	3 369 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 358 785	16 358 785
Sum varige driftsmidler		16 358 785	16 358 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 358 785	16 358 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	139 107	447 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 107	447 375
Sum omløpsmidler		139 107	447 375
SUM EIENDELER		16 497 891	16 806 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	5	1 653 530	1 653 530
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		2 903 530	2 903 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 594 253	6 849 175
Sum opptjent egenkapital		7 594 253	6 849 175
Sum egenkapital		10 497 783	9 752 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 501 516	5 633 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 300	9 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 816	5 642 816
Sum langsiktig gjeld		5 510 816	5 642 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 808	104 424
Betalbar skatt		210 153	949 481
Annen kortsiktig gjeld		270 331	356 734
Sum kortsiktig gjeld		489 292	1 410 639
Sum gjeld		6 000 108	7 053 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 497 891	16 806 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574631

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsal terrasse 2
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Braathen & Partners AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 086 574	2 054 182
Annen driftsinntekt		0	3 623 699
Sum inntekter		2 086 574	5 677 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 520
Annen driftskostnad		848 504	1 011 738
Sum kostnader		848 504	1 015 258
Driftsresultat		1 238 070	4 662 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 326	2 795
Sum finansinntekter		2 326	2 795
Annen rentekostnad		285 165	349 877
Sum finanskostnader		285 165	349 877
Netto finans		-282 839	-347 082
Resultat før skattekostnad		955 231	4 315 541
Skattekostnad		210 153	945 587
Årsresultat		745 078	3 369 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		745 078	3 369 954
Sum overføringer og disponeringer		745 078	3 369 954



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 358 785	16 358 785
Sum varige driftsmidler		16 358 785	16 358 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 358 785	16 358 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	139 107	447 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 107	447 375
Sum omløpsmidler		139 107	447 375
SUM EIENDELER		16 497 891	16 806 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	5	1 653 530	1 653 530
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		2 903 530	2 903 530
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	7 594 253	6 849 175
Sum opptjent egenkapital		7 594 253	6 849 175
Sum egenkapital		10 497 783	9 752 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 501 516	5 633 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 300	9 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 816	5 642 816
Sum langsiktig gjeld		5 510 816	5 642 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 808	104 424
Betalbar skatt		210 153	949 481
Annen kortsiktig gjeld		270 331	356 734
Sum kortsiktig gjeld		489 292	1 410 639
Sum gjeld		6 000 108	7 053 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 497 891	16 806 160



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer situasjon fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3520.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16358785.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16358785.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16358785.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Spesifikasjon-Varige driftsmidler konto 1150-Tomter og andre Grunnareal= 615585 Konto 1160 Bolig inklusive Tomter =15743199,50 ingen ny anskaffelse

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder Mohandas har gitt lån kr 3000 000 til Madam Eiendom AS, Rente på lån er beregnet og ført i påløpt rente.



Årsregnskap for
MADAM EIENDOM AS

918957499

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 086 574	2 054 182
Annen driftsinntekt		0	3 623 699
Sum driftsinntekter		2 086 574	5 677 881
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-3 520
Annen driftskostnad		-848 504	-1 011 738
Sum driftskostnader		-848 504	-1 015 258
Driftsresultat		1 238 070	4 662 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 326	2 795
Sum finansinntekter		2 326	2 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-285 165	-349 877
Sum finanskostnader		-285 165	-349 877
Netto finans		-282 839	-347 082
Resultat før skattekostnad		955 231	4 315 541
Skattekostnad		-210 153	-945 587
Årsresultat		745 078	3 369 954
Overføringer			
Annen egenkapital		745 078	3 369 954
Sum overføringer		745 078	3 369 954



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 358 785	16 358 785
Sum varige driftsmidler		16 358 785	16 358 785
Sum anleggsmidler		16 358 785	16 358 785
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	139 107	447 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 107	447 375
Sum omløpsmidler		139 107	447 375
SUM EIENDELER		16 497 891	16 806 160



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 125 000	1 125 000
Overkurs	5	1 653 530	1 653 530
Sum innskutt egenkapital		2 903 530	2 903 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 594 253	6 849 175
Sum opptjent egenkapital		7 594 253	6 849 175
Sum egenkapital		10 497 783	9 752 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 501 516	5 633 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 300	9 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 816	5 642 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 808	104 424
Betalbar skatt		210 153	949 481
Annen kortsiktig gjeld		270 331	356 734
Sum kortsiktig gjeld		489 292	1 410 639
Sum gjeld		6 000 108	7 053 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 497 891	16 806 160

OSLO, 23.06.2025

Mohandas Olav De Leon
styrets leder

Annika Nadira De Leon
styremedlem

Anton Aziz De Leon
varamedlem



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 520
Sum	0	3 520



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 358 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 358 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 358 785

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Spesifikasjon-Varige driftsmidler

konto 1150-Tomter og andre Grunnareal= 615585

Konto 1160 Bolig inklusive Tomter =15743199,50

ingen ny anskaffelse

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskap har ikke lønn, ikke bundene skattetrekkmidler

I bank innskudd- består av -

1925 drift konto = 129806

1960 depositum konto = 9300

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	120	1 041,666667	125 000
B-aksjer	1 080	1 041,666667	1 125 000
Sum	1 200		1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DE LEON MOHANDAS OLAV	120	10,00	A-aksjer
DE LEON MOHANDAS OLAV	504	42,00	B-aksjer
DE LEON ANNIKA NADIRA	288	24,00	B-aksjer
DE LEON ANTON AZIZ	288	24,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 000	1 653 530	1 125 000	6 849 175	9 752 705
Årsresultat	0	0	0	745 078	745 078
Egenkapital 31.12.2024	125 000	1 653 530	1 125 000	7 594 253	10 497 783



MADAM EIENDOM AS
918 957 499

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 600 816
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 738 785
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 738 785
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
16738785

Mer om gjeld

det er to lån fra samme kreditinstitusjon, hvor en er betalt ned (rest beløp 3970989) og er frigjort, rente og påløpte rente er ført som kostnad

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder Mohandas har gitt lån kr 3000 000 til Madam Eiendom AS,
Rente på lån er beregnet og ført i påløpt rente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer

Mer om fordringer

Kunde har betalt forskudd leie som gjelder 2024 i desember 2023, som ble reklassifiser som gjeld

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Styret vurderer situasjon fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige