



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 796 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 38 450         | 38 299         |
| Sum kostnader                             |      | 38 450         | 38 299         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Sum finansinntekter                       |      | 0              | 0              |
| Sum finanskostnader                       |      | 0              | 0              |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | -38 450        | -38 299        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -38 450        | -38 299        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 17 173 122        | 17 173 122        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>17 173 122</b> | <b>17 173 122</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 173 122</b> | <b>17 173 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 76 883            | 119 147           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 883</b>     | <b>119 147</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>76 883</b>     | <b>119 147</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 250 005</b> | <b>17 292 269</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 370 000           | 370 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>370 000</b>    | <b>370 000</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 16 879 697        | 16 918 147        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 879 697</b> | <b>16 918 147</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>17 249 697</b> | <b>17 288 147</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 308               | 4 121             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>308</b>        | <b>4 121</b>      |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>308</b>        | <b>4 121</b>      |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 250 005</b> | <b>17 292 269</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 796 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 982 796 563  
REALKAPITAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 38 450  | 38 299  |
| Sum kostnader                                 |      | 38 450  | 38 299  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -38 450 | -38 299 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                           |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 0       | 0       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -38 450 | -38 299 |
| Skattekostnad                                 | 2, 3 | 0       | 0       |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -38 450 | -38 299 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Annen egenkapital                             |      | -38 450 | -38 299 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -38 450 | -38 299 |



Organisasjonsnr: 982 796 563  
REALKAPITAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |      |   |   |
|----------------------------|------|---|---|
| Utsatt skattefordel        | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler |      | 0 | 0 |

##### Varige driftsmidler

|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |  |            |            |
|------------------------------------|--|------------|------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap |  | 17 173 122 | 17 173 122 |
| Sum finansielle anleggsmidler      |  | 17 173 122 | 17 173 122 |

##### Sum anleggsmidler

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 17 173 122 | 17 173 122 |
|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
| Sum fordringer |  | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |         |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 76 883 | 119 147 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 76 883 | 119 147 |

##### Sum omløpsmidler

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 76 883 | 119 147 |
|--|--------|---------|

### SUM EIENDELER

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 17 250 005 | 17 292 269 |
|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |      |         |         |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital             | 4, 5 | 370 000 | 370 000 |
| Sum innskutt egenkapital |      | 370 000 | 370 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital        | 4 | 16 879 697 | 16 918 147 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 16 879 697 | 16 918 147 |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>17 249 697</b> | <b>17 288 147</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2, 3 | 0                 | 0                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |      | 0                 | 0                 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 308               | 4 121             |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 308               | 4 121             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>308</b>        | <b>4 121</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 250 005</b> | <b>17 292 269</b> |



Organisasjonsnr: 982 796 563  
REALKAPITAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 308.00       | 4121.00          |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for  
**REALKAPITAL HOLDING AS**

982796563

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

### Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               | 1    | -38 450        | -38 299        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | -38 450        | -38 299        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 17 173 122        | 17 173 122        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>17 173 122</b> | <b>17 173 122</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 173 122</b> | <b>17 173 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 76 883            | 119 147           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 883</b>     | <b>119 147</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>76 883</b>     | <b>119 147</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 250 005</b> | <b>17 292 269</b> |



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 370 000           | 370 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>370 000</b>    | <b>370 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 16 879 697        | 16 918 147        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>16 879 697</b> | <b>16 918 147</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>17 249 697</b> | <b>17 288 147</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    | 308               | 4 121             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>308</b>        | <b>4 121</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>308</b>        | <b>4 121</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>17 250 005</b> | <b>17 292 269</b> |

OSLO, 09.04.2025  
bankID  
SIGNERT  
15.04.2025  
Christensen, Peer

Peer Christensen  
styrets leder

bankID  
SIGNERT  
19.04.2025  
Saxegaard, Per Leif

Per Leif Saxegaard  
styremedlem / daglig leder



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt           | -38 450        | -38 299        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -1 584 963        | -1 623 414        | 38 450        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 584 963</b> | <b>-1 623 414</b> | <b>38 450</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 1 584 963         | 1 623 414         | -38 450       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 370 000        | 16 918 147           | 17 288 147        |
| Årsresultat                   | 0              | -38 450              | -38 450           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>370 000</b> | <b>16 879 697</b>    | <b>17 249 697</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 10 000               | 37                 | 370 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Vikingen AS                 | 5 153                | 51,53              | Ordinære           |
| Norden Corporate Finance AS | 4 847                | 48,47              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b>        | <b>100</b>         |                    |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|   | 2024 | 2023  |
|---|------|-------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 308  | 4 121 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.



Til generalforsamlingen i  
Realkapital Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Holding AS som viser et underskudd på kr 38 450,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. april 2025  
**Revisorkollegiet AS**

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 4RU8P-3ANV5-GLZC5-6ADM4-F7SGY-MY9KZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-23 10:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RU8P-3ANV5-GL2C5-6ADM4-F7SGY-MY9KZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**REALKAPITAL HOLDING AS**

982796563

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               | 1    | -38 450        | -38 299        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | -38 450        | -38 299        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 17 173 122        | 17 173 122        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>17 173 122</b> | <b>17 173 122</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 173 122</b> | <b>17 173 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 76 883            | 119 147           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 883</b>     | <b>119 147</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>76 883</b>     | <b>119 147</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 250 005</b> | <b>17 292 269</b> |



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

### Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 370 000           | 370 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>370 000</b>    | <b>370 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 16 879 697        | 16 918 147        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>16 879 697</b> | <b>16 918 147</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>17 249 697</b> | <b>17 288 147</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    | 308               | 4 121             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>308</b>        | <b>4 121</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>308</b>        | <b>4 121</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>17 250 005</b> | <b>17 292 269</b> |

OSLO, 09.04.2025

Peer Christensen  
styrets leder

Per Leif Saxegaard  
styremedlem / daglig leder



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL HOLDING AS  
982 796 563

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt           | -38 450        | -38 299        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-38 450</b> | <b>-38 299</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -1 584 963        | -1 623 414        | 38 450        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 584 963</b> | <b>-1 623 414</b> | <b>38 450</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 1 584 963         | 1 623 414         | -38 450       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 370 000        | 16 918 147           | 17 288 147        |
| Årsresultat                   | 0              | -38 450              | -38 450           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>370 000</b> | <b>16 879 697</b>    | <b>17 249 697</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 10 000               | 37                 | 370 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Vikingen AS                 | 5 153                | 51,53              | Ordinære           |
| Norden Corporate Finance AS | 4 847                | 48,47              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b>        | <b>100</b>         |                    |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|   | 2024 | 2023  |
|---|------|-------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 308  | 4 121 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.