



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 255 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrane Industriområde 6701 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 150	487 750
Annen driftsinntekt		4 400	6 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 550</b>	<b>494 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 647	131 647
Annen driftskostnad		274 535	218 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 182</b>	<b>349 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 368</b>	<b>144 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		6 314	5 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 314</b>	<b>5 248</b>
Annen rentekostnad		130 327	141 683
Annen finanskostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 327</b>	<b>141 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 013</b>	<b>-136 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 354</b>	<b>7 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 278	1 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 076</b>	<b>6 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 076</b>	<b>6 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		47 076	6 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 076</b>	<b>6 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 646 697	4 774 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		3 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 646 697</b>	<b>4 778 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 676 697</b>	<b>4 808 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		51 000
Andre fordringer		39 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 529</b>	<b>51 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 924	7 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 924</b>	<b>7 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 454</b>	<b>58 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 150</b>	<b>4 866 524</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	371 933	324 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 933</b>	<b>324 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>471 933</b>	<b>424 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		203 947	190 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 947</b>	<b>190 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 349 037	2 547 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 037</b>	<b>2 547 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 984</b>	<b>2 737 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 914	7 256
Kortsiktig konserngjeld	9	1 693 168	1 664 168
Annen kortsiktig gjeld		37 152	32 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 743 233</b>	<b>1 703 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 296 217</b>	<b>4 441 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 150</b>	<b>4 866 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrane Industriområde  
6701 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 992 255 927  
KULEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 150	487 750
Annen driftsinntekt		4 400	6 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 550</b>	<b>494 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 647	131 647
Annen driftskostnad		274 535	218 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 182</b>	<b>349 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 368</b>	<b>144 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		6 314	5 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 314</b>	<b>5 248</b>
Annen rentekostnad		130 327	141 683
Annen finanskostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 327</b>	<b>141 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 013</b>	<b>-136 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		60 354	7 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 278</b>	<b>1 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 076</b>	<b>6 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		47 076	6 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 076</b>	<b>6 135</b>



Organisasjonsnr: 992 255 927  
KULEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 646 697	4 774 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		3 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 646 697</b>	<b>4 778 343</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 676 697</b>	<b>4 808 343</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		51 000
Andre fordringer		39 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 529</b>	<b>51 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 924	7 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 924</b>	<b>7 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 454</b>	<b>58 181</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 150</b>	<b>4 866 524</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	371 933	324 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 933</b>	<b>324 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>471 933</b>	<b>424 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		203 947	190 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 947</b>	<b>190 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 349 037	2 547 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 037</b>	<b>2 547 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 984</b>	<b>2 737 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 914	7 256
Kortsiktig konserngjeld	9	1 693 168	1 664 168
Annen kortsiktig gjeld		37 152	32 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 743 233</b>	<b>1 703 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 296 217</b>	<b>4 441 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 150</b>	<b>4 866 524</b>



Organisasjonsnr: 992 255 927  
KULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KULEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	885 528	4 153 321	11 070	5 049 919
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>885 528</b>	<b>4 153 321</b>	<b>11 070</b>	<b>5 049 919</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(264 195)	(7 380)	(271 575)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(392 152)	(11 070)	(403 222)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>885 528</b>	<b>3 761 169</b>	<b>0</b>	<b>4 646 697</b>
Årets avskrivninger		(127 957)	(3 690)	(131 647)
Økonomisk levetid		3 - 40 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 33,33 %</b>	<b>33,33 %</b>	

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		76 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(25 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>51 000</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	324 857	424 857
Årets resultat		47 076	47 076
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>371 933</b>	<b>471 933</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 349 037	2 547 117
<b>Sum</b>	<b>2 349 037</b>	<b>2 547 117</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 646 697	4 774 657
<b>Sum</b>	<b>4 646 697</b>	<b>4 774 657</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 349 037 forfaller kr 1 350 000 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått leieavtale med aksjonær Brunstad Kristelige Menighet Måløy på forretningsmessig grunnlag og til markedsleie; kr 290.000/år.

## Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Brunstad Kristelige Menighet Måløy	1 657 909	1 628 909
Vaktmestern Måløy AS	35 259	35 259
<b>SUM</b>	<b>1 693 168</b>	<b>1 664 168</b>