



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 078	8 546
Sum kostnader		7 078	8 546
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 078</b>	<b>-8 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 178</b>	<b>-8 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 178</b>	<b>-8 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 178</b>	<b>-8 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 178</b>	<b>-8 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 178	-8 540
Sum overføringer og disponeringer		-7 178	-8 540



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 000	
Sum fordringer		86 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 544	28 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 544	28 531
Sum omløpsmidler		111 544	28 531
SUM EIENDELER		111 544	28 531
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	23 076	15 899
Sum opptjent egenkapital		-23 076	-15 899
Sum egenkapital		6 924	14 101
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	-65 570	14 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-65 570</b>	<b>14 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-65 570</b>	<b>14 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	170 190	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 190</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 620</b>	<b>14 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 544</b>	<b>28 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 34  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 078	8 546
Sum kostnader		7 078	8 546
<b>Driftsresultat</b>		-7 078	-8 546
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
<b>Netto finans</b>		-100	6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 178	-8 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-7 178	-8 540
<b>Årsresultat</b>		-7 178	-8 540
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-7 178	-8 540
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 178	-8 540
Sum overføringer og disponeringer		-7 178	-8 540



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		86 000	
Sum fordringer		86 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	25 544	28 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 544	28 531

Sum omløpsmidler		111 544	28 531
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		111 544	28 531
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	23 076	15 899
Sum opptjent egenkapital		-23 076	-15 899

Sum egenkapital		6 924	14 101
-----------------	--	-------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

###### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	-65 570	14 430
Sum annen langsiktig gjeld		-65 570	14 430

Sum langsiktig gjeld		-65 570	14 430
----------------------	--	---------	--------

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	4	170 190	
Sum kortsiktig gjeld		170 190	
Sum gjeld		104 620	14 430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 544</b>	<b>28 531</b>



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dronningen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 921342608



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 078	8 546
Sum driftskostnader		7 078	8 546
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 078)</b>	<b>(8 546)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	0
Sum finanskostnader		100	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(100)</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 178)</b>	<b>(8 540)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 178)</b>	<b>(8 540)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 178)</b>	<b>(8 540)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(7 178)	(8 540)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 178)</b>	<b>(8 540)</b>



Dronningen Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 544	28 531
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>111 544</b>	<b>28 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 544</b>	<b>28 531</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(23 076)	(15 899)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(23 076)</b>	<b>(15 899)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 924</b>	<b>14 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	(65 570)	14 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(65 570)</b>	<b>14 430</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(65 570)</b>	<b>14 430</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	170 190	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>170 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>104 620</b>	<b>14 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 544</b>	<b>28 531</b>

Kristiansand 05.05.2022

.....  
Tom Kristian Andersen  
Styreleder  
(Sign)



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser

Ingen ansatte i løpet av regnskapsåret, det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 177
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 177</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Dronningen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 921342608



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-7 177
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	7 178
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-7 177
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	7 178
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-7 177	-1 579
<b>Differanse</b>		<b>1 579</b>

### Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-25 899	-5 698
Ikke balanseført US / USF i år	33 077	7 277
<b>Sum</b>		<b>1 579</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Dronningen Eiendomsutvikling AS	Organisasjonsnr. 921342608
---	----------------------------



Dronningen Eiendomsutvikling AS

**Noter 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 077	25 899
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-33 076</b>	<b>-25 899</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 077	25 899
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>33 077</b>	<b>25 899</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 276</b>	<b>5 698</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 077	25 900
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 276</b>	<b>5 698</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller**

= Sum permanente og andre forskjeller 0

**Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-  
Ansvar for skattetrekk pr 31.12.2021 var kr 0.-

**Note 4 - Selskapskapital**

2000 Aksjekapital	30 000	0
<b>Sum Selskapskapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1.- Alle i samme klasse.  
Selskapets aksjonær er DBS Invest Holding AS som eier 100 %.  
Aksjonær i DBS Invest Holding As og et søsterselskap har lånt inn kr 104.520.- for å sikre drift.