



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 614 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvorsens vei 34  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut - Ove Messel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 811	670 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 811</b>	<b>670 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 285 738	92 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 738</b>	<b>92 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 927</b>	<b>577 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 357
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 357</b>
Annen finanskostnad		1 056 113	409 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 113</b>	<b>409 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 113</b>	<b>-407 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 246 040</b>	<b>169 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		35 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 246 040</b>	<b>134 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 040</b>	<b>134 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		49 879
Overføringer annen egenkapital	5	-1 246 040	84 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 246 040</b>	<b>134 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 346 953	17 106 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 346 953</b>	<b>17 106 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 400	5 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 600	9 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 361 953</b>	<b>17 121 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		512	2 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>512</b>	<b>2 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 891</b>	<b>89 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 403</b>	<b>91 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 402 356</b>	<b>17 212 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 170 351	75 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 170 351</b>	<b>75 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 140 351</b>	<b>105 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 7	17 424 014	17 012 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 014</b>	<b>17 012 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 014</b>	<b>17 012 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		21 461
Annen kortsiktig gjeld		1 118 693	72 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 693</b>	<b>94 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 542 707</b>	<b>17 107 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 402 356</b>	<b>17 212 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 614 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvorsens vei 34  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut - Ove Messel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 614 750  
PREG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 811	670 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 811</b>	<b>670 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 285 738	92 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 738</b>	<b>92 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 927</b>	<b>577 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 357
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 357</b>
Annen finanskostnad		1 056 113	409 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 113</b>	<b>409 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 113</b>	<b>-407 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 246 040	169 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 246 040</b>	<b>134 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 040</b>	<b>134 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		49 879
Overføringer annen egenkapital	5	-1 246 040	84 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 246 040</b>	<b>134 264</b>



Organisasjonsnr: 930 614 750  
PREG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 346 953	17 106 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 346 953</b>	<b>17 106 260</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		5 400	5 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 600	9 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 361 953</b>	<b>17 121 260</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		512	2 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>512</b>	<b>2 400</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 891	89 104
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 403</b>	<b>91 504</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 402 356</b>	<b>17 212 764</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 170 351	75 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 170 351</b>	<b>75 690</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 140 351</b>	<b>105 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 7	17 424 014	17 012 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 014</b>	<b>17 012 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 014</b>	<b>17 012 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		21 461
Annen kortsiktig gjeld		1 118 693	72 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 693</b>	<b>94 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 542 707</b>	<b>17 107 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 402 356</b>	<b>17 212 764</b>



Organisasjonsnr: 930 614 750  
PREG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preg Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Selskapets styreleder Knut-Ove Messel eier 100% av aksjene i Preg Holding AS

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Preg Eiendom AS

Org.nr: 930 614 750

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie av eiendom tidfestes og resultatføres i leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Preg Eiendom AS

Org.nr: 930 614 750

### Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet garantier eller sikkerhet, til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller andre ledende personer.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	35 529
Årets totale skattekostnad	0	35 529
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 246 040	169 793
Permanente forskjeller	903	400
Alminnelig inntekt	-1 245 137	170 193
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 695
Ytet konsernbidrag	0	-63 947
Årets skattegrunnlag	-1 245 137	97 551
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	21 461
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 245 137	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 245 137	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 245 137	0
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	400	400
Rentekostnad på utlignet skatt	503	0
Sum permanente forskjeller	903	400



## Preg Eiendom AS

Org.nr: 930 614 750

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Preg Holding AS	30 000	100 %	100 %

Selskapets styreleder Knut-Ove Messel eier 100% av aksjene i Preg Holding AS



## Preg Eiendom AS

Org.nr: 930 614 750

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	0	84 385	84 385
Årsresultat	0	-1 246 040	-1 246 040
Egenkapital 31.12.2024	0	-1 161 655	-1 161 655

Egenkapitalen er negativ og er balanseført med - 1 161 655 kroner. Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift.

#### Note 6 - Gjeld til nærstående personer og selskaper

<i>Langsiktig gjeld til Preg Holding AS</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
1) Gjeld MNOK 9 til kjøp av eiendom	-9 450 000	-9 000 000
<i>Gjeld til felles kontrollert virksomhet - Preg Skilt og Design AS</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2) Gjeld til MNOK 5 til kjøp av eiendom	5 758 147	5 327 263
3) Mellomregning - likviditetslån kostnadsdekning	2 215 867	2 685 706
Sum	7 974 014	8 012 969

1) Gjelden er sikret med pant i aksjene i selskapet. Renter er beregnet til kr 450 000 i henhold til avtale mellom partene.

2) Gjelden forrentes med samme rente og betingelser som PSD AS har i DNB. Rente som ikke blir betalt tillegges hovedstol årlig.

3) Lånet er renteberegnet med 7% pa. Rente som ikke blir betalt tillegges hovedstol årlig.

#### Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Preg Holding AS, som eier 100% av aksjene i selskapet. Se note 6.

Selskapet har gjeld til Preg Skilt & Design AS, som er eiet 100% av Knut-Ove Messel, som også eier 100% av selskapets morselskap Preg Holding AS. Se note 6