



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 434	1 752 610
Sum inntekter		1 685 434	1 752 610
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 942 236	1 152 036
Sum kostnader		1 942 236	1 152 036
Driftsresultat		-256 802	600 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans		140	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 662	600 456
Skattekostnad på resultat	4		130 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 662	469 580
Årsresultat		-256 662	469 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 662	469 580
Totalresultat		-256 662	469 580
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-190 000	
Avgitt konsernbidrag			464 014
Avsatt til annen egenkapital			5 566
Overført fra annen egenkapital		-66 662	
Sum overføringer og disponeringer	5	-256 662	469 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 444	
Andre kortsiktige fordringer		180 000	180 000
Konsernfordringer	6	190 000	466 000
Sum fordringer		571 444	646 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 053	148 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 053	148 071
Sum omløpsmidler		727 497	794 071
SUM EIENDELER		727 497	794 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 438	71 100
Sum opptjent egenkapital		4 438	71 100
Sum egenkapital	5	34 438	101 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum langsiktig gjeld		97 500	97 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669	581
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	594 890	594 890
Sum kortsiktig gjeld		595 559	595 471
Sum gjeld		693 059	692 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 497	794 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585782

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 565 243
STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 434	1 752 610
Sum inntekter		1 685 434	1 752 610
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 942 236	1 152 036
Sum kostnader		1 942 236	1 152 036
Driftsresultat		-256 802	600 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans		140	-118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-256 662	600 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 662	469 580
Årsresultat		-256 662	469 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 662	469 580
Totalresultat		-256 662	469 580
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-190 000	
Avgitt konsernbidrag			464 014
Avsatt til annen egenkapital			5 566
Overført fra annen egenkapital		-66 662	
Sum overføringer og disponeringer	5	-256 662	469 580



Organisasjonsnr: 998 565 243
STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 444	
Andre kortsiktige fordringer		180 000	180 000
Konsernfordringer	6	190 000	466 000
Sum fordringer		571 444	646 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 053	148 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 053	148 071
Sum omløpsmidler		727 497	794 071
SUM EIENDELER		727 497	794 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 438	71 100
Sum opptjent egenkapital		4 438	71 100
Sum egenkapital	5	34 438	101 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum langsiktig gjeld		97 500	97 500



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669	581
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	594 890	594 890
Sum kortsiktig gjeld		595 559	595 471
Sum gjeld		693 059	692 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 497	794 071



Organisasjonsnr: 998 565 243
STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Przemyslaw Stankiewicz
2024-05-31



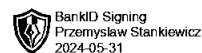
Årsregnskap 2023

Stubberudveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



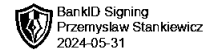
Org.nr.: 998 565 243



RESULTATREGNSKAP

STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

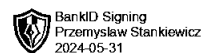
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 685 434	1 752 610
Sum driftsinntekter		1 685 434	1 752 610
Annen driftskostnad		1 942 236	1 152 036
Sum driftskostnader		1 942 236	1 152 036
Driftsresultat		-256 802	600 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	0
Annen rentekostnad		0	118
Resultat av finansposter		140	-118
Resultat før skattekostnad		-256 662	600 456
Skattekostnad på resultat	4	0	130 876
Resultat		-256 662	469 580
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-256 662	469 580
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		190 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	464 014
Avsatt til annen egenkapital		0	5 566
Overført fra annen egenkapital		66 662	0
Sum overføringer	5	-256 662	469 580



BALANSE

STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		201 444	0
Andre kortsiktige fordringer		180 000	180 000
Konsernfordringer	6	190 000	466 000
Sum fordringer		571 444	646 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 053	148 071
Sum omløpsmidler		727 497	794 071
Sum eiendeler		727 497	794 071



BALANSE

STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 438	71 100
Sum opptjent egenkapital		4 438	71 100
Sum egenkapital	5	34 438	101 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		97 500	97 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		669	581
Konserngjeld	6	594 890	594 890
Sum kortsiktig gjeld		595 559	595 471
Sum gjeld		693 059	692 971
Sum egenkapital og gjeld		727 497	794 071

Oslo, 29.05.2024

Styret i Stubberudveien Eiendom AS

Przemyslaw Stankiewicz
styreleder/daglig leder



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Stubberudveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stubberudveien Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Oslo, 31. mai 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no



Stubberudveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Stubberudveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
S.Holding AS	100,00%	IA	30	Ordinær	1000



Stubberudveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023		
Betalbar skatt	0		
Skatt på konsernbidrag	0		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	0		
Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	-110 113	-366 915	256 802
Utsatt skatt, 22 %	-24 225	-80 721	56 496

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	71 100	0	101 100
Årets resultat		-256 662		-256 662
Mottatt konsernbidrag		190 000	0	190 000
Egenkapital pr 31.12	<u>30 000</u>	<u>4 438</u>	<u>0</u>	<u>34 438</u>

Konsernbidrag er mottatt med 190 000,- hvor 0,- er med skattemessig virkning fra Oslobilutleie.no AS.

Note 6. Mellomregning

Fordring/gjeld	Fordring	Gjeld
S.Holding AS	0	-280 000
Oslobilutleie.no AS	190 000	-314 890

Note 7. Fortsatt drift

Selskapet er klar over situasjonen. Gjelden er til selskaper i konsern. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er derfor til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.