



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVASSLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Evjen Hovstein
Dakota 4A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Evjen Hovstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	
Sum inntekter		97 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 030	
Sum kostnader		64 030	0
Driftsresultat		33 470	0
Annen rentekostnad		32 123	
Sum finanskostnader		32 123	
Netto finans		-32 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 347	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347	0
Årsresultat		1 347	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 347	
Sum overføringer og disponeringer		1 347	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 692 686	
Sum varige driftsmidler		3 692 686	
Sum anleggsmidler		3 692 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	494 000	
Sum fordringer		494 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 191	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 191	
Sum omløpsmidler		527 191	0
SUM EIENDELER		4 219 877	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 347	
Sum egenkapital		25 777	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 851 200	
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 200	
Sum langsiktig gjeld		2 851 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 765	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 339 134	
Sum kortsiktig gjeld		1 342 899	
Sum gjeld		4 194 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 877	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583984

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVASSLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Vegard Evjen Hovstein
Håkon Magnussons gate 24
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Evjen Hovstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 645 803
FJELLVASSLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	
Sum inntekter		97 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 030	
Sum kostnader		64 030	0
Driftsresultat		33 470	0
Annen rentekostnad		32 123	
Sum finanskostnader		32 123	
Netto finans		-32 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 347	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347	0
Årsresultat		1 347	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 347	
Sum overføringer og disponeringer		1 347	



Organisasjonsnr: 926 645 803
FJELLVASSLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 692 686	
Sum varige driftsmidler		3 692 686	
Sum anleggsmidler		3 692 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	494 000	
Sum fordringer		494 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 191	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 191	
Sum omløpsmidler		527 191	0
SUM EIENDELER		4 219 877	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347	
Sum opptjent egenkapital		1 347	
Sum egenkapital		25 777	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 851 200	



Sum annen langsiktig gjeld	2 851 200	
Sum langsiktig gjeld	2 851 200	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 765	
Annen kortsiktig gjeld	1 339 134	
Sum kortsiktig gjeld	1 342 899	
Sum gjeld	4 194 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 219 877	0



Organisasjonsnr: 926 645 803
FJELLVASSLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjellvasslia Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Konsern

Selskapet er eid av Fjellvasslia AS som har forretningskontor i Trondheim. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		-
Tilgang	3 692 686	3 692 686
Avgang (nedskrevet prosjektkostnader)		-
Anskaffelseskost 31.12.	3 692 686	3 692 686
		-
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 692 686	3 692 686

Det foretas ikke ordinær avskrivning av boligeiendommen.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	2 246 400

Fordring på konsernselskap består av lån til morselskapet Fjellvasslia AS. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale og er ikke renteberegnet.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonæren med kr. 1.337.253 som oppsto ved kjøp av leilighet samt løpende utlegg for selskapet. Gjelden skal tilbakebetales etter nærmere avtale og er ikke renteberegnet.



Fjellvasslia Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 **Pantstillelser**

Selskapet har banklån som er sikret ved pant i fast eiendom.

2021
2 851 200



**Årsregnskap 2021
for
Fjellvasslia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926645803



Fjellvasslia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		97 500
Sum driftsinntekter		97 500
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	64 030
Sum driftskostnader		64 030
DRIFTSRESULTAT		33 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		32 123
Sum finanskostnader		32 123
NETTO FINANSPOSTER		(32 123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 347
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		1 347
ÅRSRESULTAT		1 347
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		1 347
SUM OVERF. OG DISP.		1 347



Fjellvasslia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 692 686
Sum varige driftsmidler		3 692 686
SUM ANLEGGSMIDLER		3 692 686
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	3	494 000
Sum fordringer		494 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 191
SUM OMLØPSMIDLER		527 191
SUM EIENDELER		4 219 877
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 347
Sum opptjent egenkapital		1 347
SUM EGENKAPITAL		25 777
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 851 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 851 200
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 765
Annen kortsiktig gjeld	3	1 339 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 342 899
SUM GJELD		4 194 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 877

Trondheim, 28.6.2022


Vegard Eivjen Hovstein
Styreleder/daglig leder