



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 482 239
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 200
Sum inntekter			5 200
Kostnader			
Varekostnad			5 200
Annen driftskostnad	2	23 564	9 899
Sum kostnader		23 564	15 099
Driftsresultat		-23 564	-9 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Netto finans		4	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 560	-9 893
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 560	-9 893
Årsresultat	6	-23 560	-9 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 560	-9 893
Totalresultat		-23 560	-9 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 560	-9 893
Sum overføringer og disponeringer		-23 560	-9 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 200
Andre fordringer		10 125	10 000
Sum fordringer		10 125	15 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659	144
Sum omløpsmidler		11 784	15 344
SUM EIENDELER		11 784	15 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-146 939	-123 379
Sum opptjent egenkapital		-146 939	-123 379
Sum egenkapital		-146 939	-123 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	158 723	138 723
Sum kortsiktig gjeld		158 723	138 723
Sum gjeld		158 723	138 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 784	15 344



Årsregnskap 2018

for

Per Kroghs Vei 1 ANS

Org.nr. 976 482 239



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	5 200
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 200</u>
Varekostnad		0	5 200
Annen driftskostnad	2	23 564	9 899
Sum driftskostnader		<u>23 564</u>	<u>15 099</u>
Driftsresultat		<u>-23 564</u>	<u>-9 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 560	-9 893
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-23 560</u>	<u>-9 893</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 560	9 893
Sum overføringer		<u>-23 560</u>	<u>-9 893</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 200
Andre kortsiktige fordringer		10 125	10 000
Sum fordringer		<u>10 125</u>	<u>15 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659	144
Sum omløpsmidler		<u>11 784</u>	<u>15 344</u>
Sum eiendeler		<u>11 784</u>	<u>15 344</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-146 939	-123 379
Sum opptjent egenkapital		<u>-146 939</u>	<u>-123 379</u>
Sum egenkapital		<u>-146 939</u>	<u>-123 379</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	158 723	138 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 723</u>	<u>138 723</u>
Sum gjeld		<u>158 723</u>	<u>138 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 784</u>	<u>15 344</u>

Oslo, 28.02.2019

Amund Tobias Lunde

styreleder

Paul Børseth

styremedlem

Richard Groven

styremedlem



Noter til årsregnskapet

Per Kroghs Vei 1 ANS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

NOTE 2, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr 9 250 inkl. mva i 2018, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 3, - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Kreditor	2018	2017
Per Kroghs vei 1 KS	158 723	138 723
Sum	158 723	138 723

NOTE 4, EIERE

Per Kroghs vei 1 ANS eies 99 % av Per Kroghs vei II AS og 1 % av Per Kroghs vei I AS.

Begge deltakerne eies 100 % av Per Kroghs vei 1 KS som igjen eies 90 % Oslo Pensjonsforsikring AS.

Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei 1 ANS

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Per Kroghs vei I AS	Per Kroghs vei II AS	Sum egenkapital
Udekket tap	-1 234	-122 145	-123 379
Årets resultat	-236	-23 324	-23 560
Totalt	-1 470	-145 469	-146 939

NOTE 6, SKATTEMESSIG RESULTAT / EK M.V.

Selskapet er ikke et eget skatteobjekt og skattemessig resultat skal derfor fordeles på deltakerne.

Skattemessig resultat:	2018	2018	2018
	100%	99,0 %	1,0 %
Regnskapsmessig resultat	-23 560	-23 324	-236
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0
Andel skattemessig resultat	-23 560	-23 324	-236
Regnskapsmessig EK:			
Andel omløpsmidler	11 784	11 666	118
Andel kortsiktig gjeld	-158 723	-157 136	-1 587
Andel regnskapsmessige EK	-146 939	-145 470	-1 469
Andel skattemessig EK	-146 939	-145 470	-1 469
Andel ligningsmessig verdi	-146 939	-145 470	-1 469

NOTE 7, GRUNNBOKSHJEMMEL

Selskapet eier hjemmelen til Per Kroghs vei 1, gnr. 107, bnr. 72.
Hjemmelen er bokført til kostpris, kr. 0,-.

NOTE 8, FORTSATT DRIFT

Det forutsettes fortsatt drift i selskapet. Morselskapet finansierer driften av selskapet i sin helhet.



Til selskapsmøtet i Per Kroghs vei 1 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Per Kroghs vei 1 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Magne Sem
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	5 200
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 200</u>
Varekostnad		0	5 200
Annen driftskostnad	2	23 564	9 899
Sum driftskostnader		<u>23 564</u>	<u>15 099</u>
Driftsresultat		<u>-23 564</u>	<u>-9 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 560	-9 893
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-23 560</u>	<u>-9 893</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 560	9 893
Sum overføringer		<u>-23 560</u>	<u>-9 893</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 200
Andre kortsiktige fordringer		10 125	10 000
Sum fordringer		<u>10 125</u>	<u>15 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659	144
Sum omløpsmidler		<u>11 784</u>	<u>15 344</u>
Sum eiendeler		<u>11 784</u>	<u>15 344</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-146 939	-123 379
Sum opptjent egenkapital		<u>-146 939</u>	<u>-123 379</u>
Sum egenkapital		<u>-146 939</u>	<u>-123 379</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	158 723	138 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 723</u>	<u>138 723</u>
Sum gjeld		<u>158 723</u>	<u>138 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 784</u>	<u>15 344</u>

Oslo, 28.02.2019

Amund Tobias Lunde

styreleder

Paul Børseth

styremedlem

Richard Groven

styremedlem