



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 312	7 186
Sum kostnader		7 312	7 186
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 312</b>	<b>-7 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
<b>Netto finans</b>			<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 312</b>	<b>-7 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 609	-1 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 702</b>	<b>-5 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 702</b>	<b>-5 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 702</b>	<b>-5 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 702	-5 590
Sum overføringer og disponeringer		-5 702	-5 590



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 551	20 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 551</b>	<b>20 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 551</b>	<b>74 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 496	40 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 496</b>	<b>40 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 496</b>	<b>40 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 046</b>	<b>115 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	79 954	74 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 954</b>	<b>-74 251</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 954</b>	<b>-44 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 046</b>	<b>115 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 309 477  
TEGN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 312	7 186
Sum kostnader		7 312	7 186
<b>Driftsresultat</b>		-7 312	-7 186
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
<b>Netto finans</b>			20
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 312	-7 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 609	-1 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 702	-5 590
<b>Årsresultat</b>		-5 702	-5 590
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 702	-5 590
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 702	-5 590
Sum overføringer og disponeringer		-5 702	-5 590



Organisasjonsnr: 917 309 477  
TEGN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 551	20 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 551</b>	<b>20 942</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>54 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 551</b>	<b>74 942</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 496	40 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 496</b>	<b>40 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 496</b>	<b>40 807</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 046</b>	<b>115 749</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	79 954	74 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 954</b>	<b>-74 251</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 954</b>	<b>-44 251</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum gjeld		160 000	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 046	115 749



Organisasjonsnr: 917 309 477  
TEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tegn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917309477**



Tegn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 312	7 187
Sum driftskostnader		7 312	7 187
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 312)</b>	<b>(7 187)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 312)</b>	<b>(7 167)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 609)	(1 577)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 703)</b>	<b>(5 590)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 703)</b>	<b>(5 590)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 703)	(5 590)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 703)</b>	<b>(5 590)</b>



## Tegn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 551	20 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 551</b>	<b>20 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap	4	0	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>54 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 551</b>	<b>74 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 496	40 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>78 496</b>	<b>40 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 047</b>	<b>115 749</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(79 954)	(74 251)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(79 954)</b>	<b>(74 251)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(49 954)</b>	<b>(44 251)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 047</b>	<b>115 749</b>

Molde, 23. mai 2022

Line Heggheim Braute  
Styrets lederGunnar Gjerde  
Daglig leder/styremedlem



Tegn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	500	500
Andre tjenester	5 250	5 125
<b>Totalt</b>	<b>5 750</b>	<b>5 625</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-7 312
<b>Inntekt</b>	<b>-7 312</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	102 506	95 194
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>102 506</b>	<b>95 194</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-102 506	-95 194
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>22 551</b>	<b>20 942</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sølvdammen AS	30 %	30 %		



Tegn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reil Holding AS	916 817 614	174	58,00 %
Line Heggheim Braute AS	816 735 092	126	42,00 %

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-74 251	-44 251
-Til årets resultat			-5 702	-5 702
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-79 953</b>	<b>-49 953</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 160 000.



Til generalforsamlingen i **Tegn Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Tegn Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27 mai 2022  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*  
Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor