



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER SENTER III AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		209 563	190 750
Sum kostnader		209 563	190 750
Driftsresultat		-209 563	-190 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 061	183 089
Sum finanskostnader		158 061	183 089
Netto finans		-158 061	-183 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 624	-373 839
Skattekostnad	4	-80 877	-82 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 747	-291 594
Årsresultat		-286 747	-291 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 747	-291 594
Totalresultat		-286 747	-291 594
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-286 747	-291 594
Sum overføringer og disponeringer	6	-286 747	-291 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 201 558	4 201 558
Sum varige driftsmidler		4 201 558	4 201 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 201 558	4 201 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	367 624	373 839
Sum fordringer		367 624	373 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 481	7 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 481	7 481
Sum omløpsmidler		375 105	381 320
SUM EIENDELER		4 576 663	4 582 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70	70
Sum opptjent egenkapital		-70	-70
Sum egenkapital	6	99 930	99 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	4 409 508	4 440 223
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 508	4 440 223
Sum langsiktig gjeld		4 409 508	4 440 223
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		67 225	42 725
Skyldig offentlige avgifter	3		
Sum kortsiktig gjeld		67 225	42 725
Sum gjeld		4 476 733	4 482 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 576 663	4 582 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587621

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		209 563	190 750
Sum kostnader		209 563	190 750
Driftsresultat		-209 563	-190 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 061	183 089
Sum finanskostnader		158 061	183 089
Netto finans		-158 061	-183 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-367 624	-373 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 877	-82 245
Årsresultat		-286 747	-291 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 747	-291 594
Totalresultat		-286 747	-291 594
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-286 747	-291 594
Sum overføringer og disponeringer	6	-286 747	-291 594



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 201 558	4 201 558
Sum varige driftsmidler		4 201 558	4 201 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 201 558	4 201 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	367 624	373 839
Sum fordringer		367 624	373 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 481	7 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 481	7 481
Sum omløpsmidler		375 105	381 320
SUM EIENDELER		4 576 663	4 582 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70	70
Sum opptjent egenkapital		-70	-70
Sum egenkapital	6	99 930	99 930



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	4 409 508	4 440 223
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 508	4 440 223
Sum langsiktig gjeld		4 409 508	4 440 223
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		67 225	42 725
Skyldig offentlige avgifter	3		
Sum kortsiktig gjeld		67 225	42 725
Sum gjeld		4 476 733	4 482 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 576 663	4 582 878



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eiker Business Park AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		209 563	190 750
Sum driftskostnader		209 563	190 750
Driftsresultat		-209 563	-190 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 061	183 089
Resultat av finansposter		-158 061	-183 089
Resultat før skattekostnad		-367 624	-373 839
Skattekostnad	4	-80 877	-82 245
Årsresultat		-286 747	-291 594
Overføringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-286 747	-291 594
Sum overføringer	6	-286 747	-291 594

Penneo Dokumentnøkkel: 6INDH-X5E8G-N57W7-FJ6Z-D5T57-MSBOE



Eiker Business Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 201 558	4 201 558
Sum varige driftsmidler		4 201 558	4 201 558
Sum anleggsmidler		4 201 558	4 201 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	3	367 624	373 839
Sum fordringer		367 624	373 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 481	7 481
Sum omløpsmidler		375 105	381 320
Sum eiendeler		4 576 663	4 582 878

Penneo Dokumentnøkkel: 6INDH-X5E8G-N57W7-FJ6Z-D5T57-MSBOE



Eiker Business Park AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70	-70
Sum opptjent egenkapital		-70	-70
Sum egenkapital	6	99 930	99 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	4 409 508	4 440 223
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 508	4 440 223
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		67 225	42 725
Sum kortsiktig gjeld		67 225	42 725
Sum gjeld		4 476 733	4 482 948
Sum egenkapital og gjeld		4 576 663	4 582 878

Oslo, 30.05.2023
Styret i Eiker Business Park AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Eiker Business Park AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 6INDH-X5E8G-N57W7-FJ6Z-D5T57-MSBOE



Eiker Business Park AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Eiker Business Park AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Renter		
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	158 061	183 089
Fordring		
Fordring konsernbidrag	367 624	373 839
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	4 476 733	4 482 948
Avgitt konsernbidrag Tellus Eiendom Invest AS	0	0

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-80 877	-82 245
Skattekostnad ordinært resultat	-80 877	-82 245
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-367 624	-373 839
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	367 624	373 839
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Utsatt skatt (22 %)	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 6INDHX5E8G-N57W7-FJ6Z-D5T57-MSBOE



Eiker Business Park AS

Noter 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 201 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 201 558
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Balansført verdi 31.12	4 201 558

Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 4 201 558.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	-70	99 930
Årets resultat	0	-286 747	0	-286 747
Mottatt konsernbidrag	0	286 747	0	286 747
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	-70	99 930

Penneo Dokumentnøkkel: 61NDH-X5E8G-N57W7-FJ6Z-D5T57-MSBOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 19:53:30 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 08:57:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6INDH-X5E8G-N57W7-FJE6Z-D5T57-MSBOE



Til generalforsamlingen i Eiker Business Park AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Business Park AS som viser et underskudd på NOK 286 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttrakkelt: OAKUS-T5F05-KV7YI-J875I-J43JX-ZE3T3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAKUS-T5F05-KV7YJ-J875I-J43JX-ZE3T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>