



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaggefossveien 36  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Indresæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 363
Annen driftsinntekt		215 600	185 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 600</b>	<b>191 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 787	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 365	31 365
Annen driftskostnad		128 739	41 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 891</b>	<b>72 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 709</b>	<b>119 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		95 407	102 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 407</b>	<b>102 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 390</b>	<b>-101 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 681</b>	<b>17 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 681</b>	<b>17 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 681	17 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 681</b>	<b>17 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 824 153	1 855 518
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 153</b>	<b>1 855 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 153</b>	<b>1 855 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 493	63 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 493</b>	<b>63 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 493</b>	<b>70 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 848 646</b>	<b>1 926 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 430</b>	<b>624 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		83 347	40 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 347</b>	<b>-40 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 083</b>	<b>583 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 177 937	1 239 212
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 937</b>	<b>1 239 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 937</b>	<b>1 239 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 126	21 815
Annen kortsiktig gjeld		109 500	81 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 626</b>	<b>103 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 563</b>	<b>1 342 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 848 646</b>	<b>1 926 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378642

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 335 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaggefossveien 36  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Indresæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 921 335 776  
HOLEMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 363
Annen driftsinntekt		215 600	185 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 600</b>	<b>191 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 787	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 365	31 365
Annen driftskostnad		128 739	41 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 891</b>	<b>72 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 709</b>	<b>119 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		95 407	102 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 407</b>	<b>102 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 390</b>	<b>-101 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 681</b>	<b>17 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 681</b>	<b>17 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 681	17 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 681</b>	<b>17 463</b>



Organisasjonsnr: 921 335 776  
HOLEMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 824 153	1 855 518
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 153</b>	<b>1 855 518</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 153</b>	<b>1 855 518</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	7 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 782</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 493	63 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 493</b>	<b>63 204</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 493</b>	<b>70 986</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 848 646</b>	<b>1 926 504</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 430</b>	<b>624 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		83 347	40 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 347</b>	<b>-40 666</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>541 083</b>	<b>583 764</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 177 937	1 239 212
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 177 937</b>	<b>1 239 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 177 937</b>	<b>1 239 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 126	21 815
Annen kortsiktig gjeld	109 500	81 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 626</b>	<b>103 528</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 307 563</b>	<b>1 342 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 848 646</b>	<b>1 926 504</b>



Organisasjonsnr: 921 335 776  
HOLEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2787.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2787.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076300.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1252147.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1824153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31365.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

### Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1177937.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1177937.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1824153.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Gjelden er sikret med pant i Kaggefossveien 36, 3370 Vikersund.

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til eiere på kr 109 500,-.. Gjelden vil bli gjort opp når likviditeten i selskapet er forsvarlig