



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Merkesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 536 475	2 513 390
Sum inntekter		2 536 475	2 513 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad		205 370	132 593
Sum kostnader		489 370	416 593
Driftsresultat		2 047 105	2 096 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 559	1 449
Sum finansinntekter		16 559	1 449
Annen finanskostnad		508 218	566 807
Sum finanskostnader		508 218	566 807
Netto finans		-491 659	-565 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 446	1 531 439
Skattekostnad på ordinært resultat		361 266	352 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 180	1 179 290
Årsresultat		1 194 180	1 179 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-305 820	-320 710
Sum overføringer og disponeringer		1 194 180	1 179 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 456 327	13 730 327
Sum varige driftsmidler		13 456 327	13 730 327
Sum anleggsmidler		13 456 327	13 730 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 044	125 583
Andre fordringer	6	47 538	63 013
Sum fordringer		67 582	188 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 016	1 054 699
Sum omløpsmidler		1 160 598	1 243 295
SUM EIENDELER		14 616 925	14 973 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 424 724	2 730 543
Sum opptjent egenkapital		2 424 724	2 730 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		4 424 724	4 730 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 200 000	8 196 875
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	8 196 875
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	8 196 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 390	21 666
Betalbar skatt		361 266	352 149
Skyldige offentlige avgifter		79 209	120 051
Annen kortsiktig gjeld	6	1 527 336	1 552 338
Sum kortsiktig gjeld		1 992 201	2 046 204
Sum gjeld		10 192 201	10 243 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 616 925	14 973 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341609

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Einar Merkesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 536 475	2 513 390
Sum inntekter		2 536 475	2 513 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad		205 370	132 593
Sum kostnader		489 370	416 593
Driftsresultat		2 047 105	2 096 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 559	1 449
Sum finansinntekter		16 559	1 449
Annen finanskostnad		508 218	566 807
Sum finanskostnader		508 218	566 807
Netto finans		-491 659	-565 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		361 266	352 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 180	1 179 290
Årsresultat		1 194 180	1 179 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-305 820	-320 710
Sum overføringer og disponeringer		1 194 180	1 179 290



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 456 327	13 730 327
Sum varige driftsmidler		13 456 327	13 730 327
Sum anleggsmidler		13 456 327	13 730 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 044	125 583
Andre fordringer	6	47 538	63 013
Sum fordringer		67 582	188 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 016	1 054 699
Sum omløpsmidler		1 160 598	1 243 295
SUM EIENDELER		14 616 925	14 973 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 424 724	2 730 543
Sum opptjent egenkapital		2 424 724	2 730 543
Sum egenkapital		4 424 724	4 730 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 200 000	8 196 875
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	8 196 875



Sum langsiktig gjeld		8 200 000	8 196 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 390	21 666
Betalbar skatt		361 266	352 149
Skyldige offentlige avgifter		79 209	120 051
Annen kortsiktig gjeld	6	1 527 336	1 552 338
Sum kortsiktig gjeld		1 992 201	2 046 204
Sum gjeld		10 192 201	10 243 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 616 925	14 973 622



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkesvik Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Cudrio Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Utbetalt skattefrigave til styret på totalt kr 10 000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

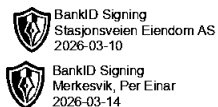
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stasjonsveien Eiendom AS
Org.nr: 912 597 598



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 536 475	2 513 390
Sum driftsinntekter		<u>2 536 475</u>	<u>2 513 390</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad		205 370	132 593
Sum driftskostnader		<u>489 370</u>	<u>416 593</u>
Driftsresultat		<u>2 047 105</u>	<u>2 096 797</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 559	1 449
Annen finanskostnad		508 218	566 807
Netto finansposter		<u>-491 659</u>	<u>-565 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 555 446</u>	<u>1 531 439</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>361 266</u>	<u>352 149</u>
Årsresultat		<u>1 194 180</u>	<u>1 179 290</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-305 820	-320 710
Sum disponert		<u>1 194 180</u>	<u>1 179 290</u>

Side 2



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 456 327	13 730 327
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 044	125 583
Andre fordringer	6	47 538	63 013
Sum fordringer		<u>67 582</u>	<u>188 596</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 093 016</u>	<u>1 054 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 160 598</u>	<u>1 243 294</u>
Sum eiendeler		<u>14 616 926</u>	<u>14 973 621</u>



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 424 724	2 730 543
Sum egenkapital		<u>4 424 724</u>	<u>4 730 543</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 200 000	8 196 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 390	21 666
Betalbar skatt		361 266	352 149
Skydige offentlige avgifter		79 209	120 051
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 527 337</u>	<u>1 552 337</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 992 202</u>	<u>2 046 203</u>
Sum gjeld		<u>10 192 202</u>	<u>10 243 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 616 926</u>	<u>14 973 622</u>

Tønsberg, 26. januar 2026

Even Cudrio
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Per Einar Merkesvik
Styreleder



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Utbetalt skattefrigave til styret på totalt kr 10 000.

Note 3 - Varige driftsmidler

				Sum
	Næringsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Anskaffelseskost 31.12.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Akk.avskrivning 31.12.	-2 277 177	-603 799	0	-2 880 976
Balanseført pr. 31.12.	8 066 000	71 000	5 319 327	13 456 327
Økonomisk levetid	2%	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	2 000 000	3 730 543	5 730 543
Egenkapital 01.01.	2 000 000	3 730 543	5 730 543
Årsresultat	0	1 194 180	1 194 180
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	3 424 723	5 424 723

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant	8 200 000	8 196 875
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 456 327	13 730 327

Note 6 - Nærstående parter

	2025	2024
Gjeld til Cudrio Invest AS	0	-25 000
Lån til Even Cudrio AS	0	25 000
Sum	0	0



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merkesvik Invest AS	1 000	50 %	50 %
Cudrio Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Utbetalt skattefrigave til styret på totalt kr 10 000.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Anskaffelseskost 31.12.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Akk.avskrivning 31.12.	-2 277 177	-603 799	0	-2 880 976
Balanseført pr. 31.12.	8 066 000	71 000	5 319 327	13 456 327
Økonomisk levetid	2%	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	2 000 000	3 730 543	5 730 543
Egenkapital 01.01.	2 000 000	3 730 543	5 730 543
Årsresultat	0	1 194 180	1 194 180
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	3 424 723	5 424 723

Note 5 - Pant og garantier

	2025	2024
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld som er sikret ved pant	8 200 000	8 196 875
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 456 327	13 730 327

Note 6 - Nærstående parter

	2025	2024
Gjeld til Cudrio Invest AS	0	-25 000
Lån til Even Cudrio AS	0	25 000
Sum	0	0



Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Merkesvik Invest AS	1 000	50 %	50 %
Cudrio Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %