



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUSTADVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 056	247 678
Sum inntekter		280 056	247 678
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	136 569	210 186
Sum kostnader		136 568	210 185
Driftsresultat		143 488	37 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 275	114
Sum finansinntekter		1 275	114
Annen finanskostnad		77 544	51 358
Sum finanskostnader		77 544	51 358
Netto finans		-76 269	-51 244
Ordinært resultat før skattekostnad		67 218	-13 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 218	-13 752
Årsresultat		67 219	-13 750
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		67 219	-13 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	7 160 000	7 160 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	88 498	70 158
Sum finansielle anleggsmidler		88 498	70 158
Sum anleggsmidler		7 248 498	7 230 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 949	21 590
Sum fordringer		21 949	21 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 805	182 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 805	182 173
Sum omløpsmidler		256 754	203 763
SUM EIENDELER		7 505 252	7 433 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	311 671	244 452
Sum opptjent egenkapital		311 671	244 452
Sum egenkapital	6	331 671	264 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 967	9 158
Annen kortsiktig gjeld		614	311
Sum kortsiktig gjeld		13 581	9 469
Sum gjeld		7 173 581	7 169 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 252	7 433 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429491

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUSTADVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 056	247 678
Sum inntekter		280 056	247 678
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	136 569	210 186
Sum kostnader		136 568	210 185
Driftsresultat		143 488	37 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 275	114
Sum finansinntekter		1 275	114
Annen finanskostnad		77 544	51 358
Sum finanskostnader		77 544	51 358
Netto finans		-76 269	-51 244
Ordinært resultat før skattekostnad		67 218	-13 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 218	-13 752
Årsresultat		67 219	-13 750
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		67 219	-13 750



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	7 160 000	7 160 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	88 498	70 158
Sum finansielle anleggsmidler		88 498	70 158

Sum anleggsmidler		7 248 498	7 230 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 949	21 590
Sum fordringer		21 949	21 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 805	182 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 805	182 173

Sum omløpsmidler		256 754	203 763
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 505 252	7 433 921
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	311 671	244 452
Sum opptjent egenkapital		311 671	244 452

Sum egenkapital	6	331 671	264 452
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 967	9 158
Annen kortsiktig gjeld		614	311
Sum kortsiktig gjeld		13 581	9 469
Sum gjeld		7 173 581	7 169 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 252	7 433 921



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furustadvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furustadvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 30U0B-JWBGE-OW74H-3XL13-X68BH-D5TEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-13 11:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3OUJOB-JWBGE-OW74H-3XL13-X68BH-D5TEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styret i Furustadvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 16.05.2023 kl. 18:00

Bjørg Viks veg 12

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Furustadvegen Borettslag for 2022

Generell informasjon

Furustadvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tor Erling Heitmann, Friisebrygga 21 - **På valg**
Styremedlem, Michel Andre Olsen, Bjørg Viks veg 12 - **På valg**
Styremedlem, Sheela Rai, Bjørg Viks veg 12 - **På valg**
Varamedlem, Siv Hege Lindstad Ludvigsen, Friisebrygga 21 - **På valg**

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 2 protokolerter saker har vært behandlet. Herav ingen saker om godkjenning av andelseiere og ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Etablering av bod for lagring av blant annet gressklipper
2. Godkjenning av utvidelse av veranda

Fremtidsplaner

1. Hele styret fortsetter et år til
2. Vurdere anskaffelse av robotgressklipper

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Furustadvegen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	194 295	226 054
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 219	-13 750
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 340	-18 009
C: Årets endring disponible midler	48 879	-31 760
D: Disponible midler 31.12.	243 173	194 295
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	240 393	189 008

Furustadvegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		202 512	196 320	202 500	220 500
Innkrevde felleskostnader renter		77 544	51 358	50 230	105 580
Sum inntekter		280 056	247 678	252 730	326 080
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 033	4 773	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		13 398	13 008	13 400	14 000
Kontigent NBBL		456	432	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 559	1 520	1 600	1 700
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 900	8 200
Vedlikehold	2	0	66 881	18 000	20 000
Serviceavtaler		0	12 400	17 600	17 600
Kabel-tv		38 593	37 153	39 300	40 800
Forsikring		6 835	6 304	6 800	7 400
Kommunale avgifter		47 992	43 728	52 000	57 600
Energi, strøm		12 525	14 234	12 000	15 000
Andre driftskostnader	3	2 294	2 097	10 500	11 200
Sum driftskostnader		136 568	210 185	184 500	199 200
Driftsresultat		143 488	37 493	68 230	126 880
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 275	114	100	500
Rentekostnad		77 544	51 358	50 230	105 580
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 269	-51 244	-50 130	-105 080
Årsresultat		67 219	-13 750	18 100	21 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		67 219	-13 750	0	0
Sum overføringer		67 219	-13 750	0	0

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 110 000	6 110 000
Tomter	4, 9	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	88 498	70 158
Sum finansielle anleggsmidler		88 498	70 158
Sum anleggsmidler		7 248 498	7 230 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 780	5 287
Andre leierestanser		70	0
Periodisert kostnad		19 099	16 303
Sum fordringer		21 949	21 590
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		234 805	182 173
Sum bankinnskudd og liknende		234 805	182 173
Sum omløpsmidler		256 754	203 763
SUM EIENDELER		7 505 252	7 433 921

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	4 773
Sum	5 033	4 773

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	62 342
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	4 539
Sum	0	66 881

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Furustadvegen Borettslag



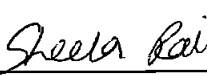
Balanse pr 31.12.22 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	311 671	244 452
Sum egenkapital	6	331 671	264 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	2 700 000	2 700 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	900 000	900 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 560 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
*everandørgjeld		12 967	9 158
*åpne renter		614	311
Sum kortsiktig gjeld		13 581	9 469
Sum gjeld		7 173 581	7 169 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 252	7 433 921

Porsgrunn 31.12.2022
Furustadvegen Borettslag

Sted: Porsgrunn, dato: 28/3-23


Tor Erling Heitmann
Leder


Sheela Rai
Styremedlem


Michel Andre Olsen
Styremedlem

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/års møte	322	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 372	1 344
Sum	2 294	2 097

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 050 000	6 110 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	88 498	70 158
Sum	88 498	70 158

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	311 671	244 452
Sum	331 671	264 452

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132862522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4,15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 546 437
Andelssaldo 01.01:	900 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	900 000
Sum pantegjeld for lån:	3 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132862522	3	900 000	2 700 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12132862522 har første avdrag 30.06.2026 med kr 21 224	3	900 000	2 358

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	9	3 560 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 600 000	3 600 000
Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	7 160 000	7 160 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	6 110 000	6 110 000
Sum	7 160 000	7 160 000

Furustadvegen Borettslag



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furustadvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furustadvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 30U0B-JWBGE-OW74H-3XL13-X68BH-D5TEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-13 11:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3OUJOB-JWBGE-OW74H-3XL13-X68BH-D5TEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Furustadvegen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	194 295	226 054
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 219	-13 750
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 340	-18 009
C: Årets endring disponible midler	48 879	-31 760
D: Disponible midler 31.12.	243 173	194 295
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	240 393	189 008

Furustadvegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		202 512	196 320	202 500	220 500
Innkrevde felleskostnader renter		77 544	51 358	50 230	105 580
Sum inntekter		280 056	247 678	252 730	326 080
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 033	4 773	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		13 398	13 008	13 400	14 000
Kontigent NBBL		456	432	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 559	1 520	1 600	1 700
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 900	8 200
Vedlikehold	2	0	66 881	18 000	20 000
Serviceavtaler		0	12 400	17 600	17 600
Kabel-tv		38 593	37 153	39 300	40 800
Forsikring		6 835	6 304	6 800	7 400
Kommunale avgifter		47 992	43 728	52 000	57 600
Energi, strøm		12 525	14 234	12 000	15 000
Andre driftskostnader	3	2 294	2 097	10 500	11 200
Sum driftskostnader		136 568	210 185	184 500	199 200
Driftsresultat		143 488	37 493	68 230	126 880
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 275	114	100	500
Rentekostnad		77 544	51 358	50 230	105 580
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 269	-51 244	-50 130	-105 080
Årsresultat		67 219	-13 750	18 100	21 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		67 219	-13 750	0	0
Sum overføringer		67 219	-13 750	0	0

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 110 000	6 110 000
Tomter	4, 9	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	88 498	70 158
Sum finansielle anleggsmidler		88 498	70 158
Sum anleggsmidler		7 248 498	7 230 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 780	5 287
Andre leierestanser		70	0
Periodisert kostnad		19 099	16 303
Sum fordringer		21 949	21 590
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		234 805	182 173
Sum bankinnskudd og liknende		234 805	182 173
Sum omløpsmidler		256 754	203 763
SUM EIENDELER		7 505 252	7 433 921

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	4 773
Sum	5 033	4 773

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	62 342
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	4 539
Sum	0	66 881

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Furustadvegen Borettslag



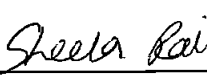
Balanse pr 31.12.22 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	311 671	244 452
Sum egenkapital	6	331 671	264 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	2 700 000	2 700 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	900 000	900 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 560 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
*everandørgjeld		12 967	9 158
*åpne renter		614	311
Sum kortsiktig gjeld		13 581	9 469
Sum gjeld		7 173 581	7 169 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 252	7 433 921

Porsgrunn 31.12.2022
Furustadvegen Borettslag

Sted: Porsgrunn, dato: 28/3-23


Tor Erling Heitmann
Leder


Sheela Rai
Styremedlem


Michel Andre Olsen
Styremedlem

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/års møte	322	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 372	1 344
Sum	2 294	2 097

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 050 000	6 110 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	88 498	70 158
Sum	88 498	70 158

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	311 671	244 452
Sum	331 671	264 452

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132862522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4,15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 546 437
Andelssaldo 01.01:	900 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	900 000
Sum pantegjeld for lån:	3 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132862522	3	900 000	2 700 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12132862522 har første avdrag 30.06.2026 med kr 21 224	3	900 000	2 358

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	9	3 560 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 600 000	3 600 000
Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	7 160 000	7 160 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	6 110 000	6 110 000
Sum	7 160 000	7 160 000

Furustadvegen Borettslag