



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBER INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 639	76 000
Sum inntekter		1 553 639	76 000
Kostnader			
Varekostnad		80 396	97 428
Lønnskostnad	11, 12	430 720	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 590
Annen driftskostnad	9	1 656 192	574 000
Sum kostnader		2 167 308	677 018
Driftsresultat		-613 669	-601 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	4 170
Sum finansinntekter		1 365	4 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	400 000	
Annen rentekostnad		484 933	255 995
Annen finanskostnad		-92 025	
Sum finanskostnader		792 908	255 995
Netto finans		-791 543	-251 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 405 212	-852 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 405 212	-852 842
Årsresultat		-1 405 212	-852 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 405 212	-852 842
Sum overføringer og disponeringer		-1 405 212	-852 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	10 394 977	8 836 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	636 398	1 151 638
Sum varige driftsmidler		11 031 375	9 988 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 14	50 000 000	
Andre fordringer		75 868	
Sum finansielle anleggsmidler		50 075 868	
Sum anleggsmidler		61 107 243	9 988 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 942 049	
Andre fordringer		62 406	3 870 620
Konsernfordringer	7	2 600 000	
Sum fordringer		4 604 455	3 870 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 395 922	1 622 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 922	1 622 332
Sum omløpsmidler		6 000 377	5 492 952
SUM EIENDELER		67 107 620	15 481 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 487 971	1 082 758
Sum opptjent egenkapital		-2 487 971	-1 082 758
Sum egenkapital	2	212 029	-982 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 350 000	3 973 246
Langsiktig konserngjeld	7	27 515 845	12 438 997
Sum annen langsiktig gjeld		65 865 845	16 412 243
Sum langsiktig gjeld		65 865 845	16 412 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 878	27 144
Skyldige offentlige avgifter		403 806	19 000
Annen kortsiktig gjeld		118 061	5 493
Sum kortsiktig gjeld		1 029 746	51 637
Sum gjeld		66 895 590	16 463 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 107 620	15 481 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619502

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBER INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 402 154
CBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 639	76 000
Sum inntekter		1 553 639	76 000
Kostnader			
Varekostnad		80 396	97 428
Lønnskostnad	11, 12	430 720	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 590
Annen driftskostnad	9	1 656 192	574 000
Sum kostnader		2 167 308	677 018
Driftsresultat		-613 669	-601 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	4 170
Sum finansinntekter		1 365	4 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	400 000	
Annen rentekostnad		484 933	255 995
Annen finanskostnad		-92 025	
Sum finanskostnader		792 908	255 995
Netto finans		-791 543	-251 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 405 212	-852 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 405 212	-852 842
Årsresultat		-1 405 212	-852 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 405 212	-852 842
Sum overføringer og disponeringer		-1 405 212	-852 842



Organisasjonsnr: 997 402 154
CBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	10 394 977	8 836 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	636 398	1 151 638
Sum varige driftsmidler		11 031 375	9 988 170

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10, 14	50 000 000	
Andre fordringer		75 868	
Sum finansielle anleggsmidler		50 075 868	
Sum anleggsmidler		61 107 243	9 988 170

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 942 049	
Andre fordringer		62 406	3 870 620
Konsernfordringer	7	2 600 000	
Sum fordringer		4 604 455	3 870 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 395 922	1 622 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 922	1 622 332

Sum omløpsmidler		6 000 377	5 492 952
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		67 107 620	15 481 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		2 600 000	
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 487 971	1 082 758
Sum opptjent egenkapital		-2 487 971	-1 082 758
Sum egenkapital	2	212 029	-982 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	38 350 000	3 973 246
Langsiktig konserngjeld	7	27 515 845	12 438 997
Sum annen langsiktig gjeld		65 865 845	16 412 243
Sum langsiktig gjeld		65 865 845	16 412 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 878	27 144
Skyldige offentlige			
avgifter		403 806	19 000
Annen kortsiktig gjeld		118 061	5 493
Sum kortsiktig gjeld		1 029 746	51 637
Sum gjeld		66 895 590	16 463 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 107 620	15 481 121



Organisasjonsnr: 997 402 154
CBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

12

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



383077.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41851.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5792.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430720.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**CBER INVEST AS
2000 LILLESTRØM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 CBER INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 553 639	76 000
Sum driftsinntekter		1 553 639	76 000
Varekostnad		(80 396)	(97 428)
Lønnskostnad	11, 12	(430 720)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(5 590)
Annen driftskostnad	9	(1 656 192)	(574 000)
Sum driftskostnader		(2 167 308)	(677 018)
Driftsresultat		(613 669)	(601 018)
Annen renteinntekt		1 365	4 170
Sum finansinntekter		1 365	4 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(400 000)	0
Annen rentekostnad		(484 933)	(255 995)
Annen finanskostnad		92 025	0
Sum finanskostnader		(792 908)	(255 995)
Netto finans		(791 543)	(251 824)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 405 212)	(852 842)
Ordinært resultat		(1 405 212)	(852 842)
Årsresultat		(1 405 212)	(852 842)
Overføringer			
Udekket tap		(1 405 212)	(852 842)
Sum		(1 405 212)	(852 842)



Balanse pr. 31. desember 2021
CBER INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	10 394 977	8 836 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	636 398	1 151 638
Sum varige driftsmidler		11 031 375	9 988 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 14	50 000 000	0
Andre fordringer		75 868	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 075 868	0
Sum anleggsmidler		61 107 243	9 988 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 942 049	0
Andre fordringer		62 406	3 870 620
Konsernfordringer	7	2 600 000	0
Sum fordringer		4 604 455	3 870 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 395 922	1 622 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 922	1 622 332
Sum omløpsmidler		6 000 377	5 492 952
Sum eiendeler		67 107 620	15 481 121



Balanse pr. 31. desember 2021 CBER INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(2 487 971)	(1 082 758)
Sum opptjent egenkapital		(2 487 971)	(1 082 758)
Sum egenkapital	2	212 029	(982 758)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 350 000	3 973 246
Langsiktig konserngjeld	7	27 515 845	12 438 997
Sum annen langsiktig gjeld		65 865 845	16 412 243
Sum langsiktig gjeld		65 865 845	16 412 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 878	27 144
Skyldige offentlige avgifter		403 806	19 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		118 061	5 493
Sum kortsiktig gjeld		1 029 746	51 637
Sum gjeld		66 895 590	16 463 879
Sum egenkapital og gjeld		67 107 620	15 481 121

LILLESTRØM, 29.06.2022
CBER INVEST AS

Christoffer Berggren-Raanæs
Styrets leder

Emma Andrea Berggren-Raanæs
Styremedlem



Noter 2021 CBER INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CBER Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer i morselskapet	Eierandel
Styreleder	Christoffer Berggren-Raanæs	50	50 %
Styremedlem	Emma Andrea Berggren-Raanæs	50	50 %



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(1 082 758)	(982 758)
Årets resultat			(1 405 212)	(1 405 212)
Konsernbidrag		2 600 000		2 600 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 600 000	(2 487 971)	212 029

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 405 212)	(852 842)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	210 115	(15 465)
Årets skattegrunnlag	(1 195 097)	(868 307)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	238 648	(12 906)	251 554
Omløpsmidler	(19 600)	(19 600)	0
Gevinst- og tapskonto	(207 192)	(165 753)	(41 439)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 198 641)	(2 393 738)	1 195 097
Netto forskjeller	(1 186 785)	(2 591 997)	1 405 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 186 785	2 591 997	(1 405 212)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 570 239

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		8 836 532	1 157 228	9 993 760
Tilgang i året	52 250	1 506 195	523 814	2 082 259
Avgang i året	0	0	(1 039 054)	(1 039 054)
Anskaffelseskost 31.12.2021	52 250	10 342 727	641 988	11 036 965
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(5 590)	(5 590)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(5 590)	(5 590)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	52 250	10 342 727	636 398	11 031 375

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 374. Skyldig skattetrekk er kr 9 374.

Note 7 - Konserngjeld

Lån fra CBER Holding AS	2021	2020
CBER Holding AS	27 115 845	12 438 997
Renter	400 000	0
Mottatt konsernbidrag	2 600 000	0
Sum	24 915 845	12 438 997

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 350 000	3 973 246
Sum	38 350 000	3 973 246
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	60 394 976	8 836 532
Sum	60 394 976	8 836 532

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	383 077	
Arbeidsgiveravgift	41 851	
Pensjonskostnader	5 792	
Sum	430 720	

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Cess AS	Gjerdrum	50 %	14 717 017	625 287



Elektronisk signatur

Signert av

Berggren-R, Christoffer

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 23.34.41

Berggren-Raanæs, Emma A

Norwegian BankID

01.07.2022 00.21.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021 CBER INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CBER Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer i morselskapet	Eierandel
Styreleder	Christoffer Berggren-Raanæs	50	50 %
Styremedlem	Emma Andrea Berggren-Raanæs	50	50 %



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(1 082 758)	(982 758)
Årets resultat			(1 405 212)	(1 405 212)
Konsernbidrag		2 600 000		2 600 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 600 000	(2 487 971)	212 029

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 405 212)	(852 842)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	210 115	(15 465)
Årets skattegrunnlag	(1 195 097)	(868 307)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	238 648	(12 906)	251 554
Omløpsmidler	(19 600)	(19 600)	0
Gevinst- og tapskonto	(207 192)	(165 753)	(41 439)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 198 641)	(2 393 738)	1 195 097
Netto forskjeller	(1 186 785)	(2 591 997)	1 405 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 186 785	2 591 997	(1 405 212)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 570 239

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		8 836 532	1 157 228	9 993 760
Tilgang i året	52 250	1 506 195	523 814	2 082 259
Avgang i året	0	0	(1 039 054)	(1 039 054)
Anskaffelseskost 31.12.2021	52 250	10 342 727	641 988	11 036 965
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(5 590)	(5 590)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(5 590)	(5 590)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	52 250	10 342 727	636 398	11 031 375

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 9 374. Skyldig skattetrekk er kr 9 374.

Note 7 - Konserngjeld

Lån fra CBER Holding AS	2021	2020
CBER Holding AS	27 115 845	12 438 997
Renter	400 000	0
Mottatt konsernbidrag	2 600 000	0
Sum	24 915 845	12 438 997

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 350 000	3 973 246
Sum	38 350 000	3 973 246
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	60 394 976	8 836 532
Sum	60 394 976	8 836 532

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	383 077	
Arbeidsgiveravgift	41 851	
Pensjonskostnader	5 792	
Sum	430 720	

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Cess AS	Gjerdrum	50 %	14 717 017	625 287