



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 250 335
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO SANITETSFORENING FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Solskinnsveien 12 0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Unhur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Tap på fordring	3		
Annen driftskostnad	2	505 613	763 293
Sum kostnader		505 613	763 293
Driftsresultat		-505 613	-763 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	12 903 167	5 204 996
Annen renteinntekt	3	3 956 072	2 672 361
Annen finansinntekt		405 602	161 452
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	7 840 538	7 208 752
Sum finansinntekter		25 105 380	15 247 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 281 796	4 990 536
Tap ved realisasjon av investeringer	3	878 676	176 135
Sum finanskostnader		7 160 472	5 166 671
Netto finans		17 944 908	10 080 890
Ordinært resultat før skattekostnad		17 439 295	9 317 597
Skattekostnad på resultat	4	-608 118	-683 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 047 413	10 000 844
Årsresultat		18 047 413	10 000 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 047 413	10 000 844
Totalresultat		18 047 413	10 000 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		651 000	651 443
Overført til annen egenkapital		17 396 413	9 349 401
Sum overføringer og disponeringer		18 047 413	10 000 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	50	
Sum fordringer	5	50	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	277 498 889	259 875 565
Sum investeringer		277 498 889	259 875 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		554 063	1 340 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 063	1 340 977
Sum omløpsmidler		278 053 002	261 216 543
SUM EIENDELER		278 053 002	261 216 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6, 7	1 859 784	1 859 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 559 784	6 559 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 992 515	133 596 103
Sum opptjent egenkapital		150 992 515	133 596 103
Sum egenkapital		157 552 299	140 155 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 054 255	3 714 538
Sum avsetninger for forpliktelser		3 054 255	3 714 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	116 329 527	116 329 527
Sum annen langsiktig gjeld		116 329 527	116 329 527
Sum langsiktig gjeld		119 383 782	120 044 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 148
Betalbar skatt		52 165	
Utbytte	5	651 000	651 443
Annen kortsiktig gjeld	5	413 756	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 116 921	1 016 591
Sum gjeld		120 500 703	121 060 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 053 002	261 216 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406513

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SANITETSFORENING
FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Solskinnsvæien 12
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Unhur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 250 335
OSLO SANITETSFORENING
FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Tap på fordring	3		
Annen driftskostnad	2	505 613	763 293
Sum kostnader		505 613	763 293
Driftsresultat		-505 613	-763 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	12 903 167	5 204 996
Annen renteinntekt	3	3 956 072	2 672 361
Annen finansinntekt		405 602	161 452
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	7 840 538	7 208 752
Sum finansinntekter		25 105 380	15 247 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 281 796	4 990 536
Tap ved realisasjon av investeringer	3	878 676	176 135
Sum finanskostnader		7 160 472	5 166 671
Netto finans		17 944 908	10 080 890
Ordinært resultat før skattekostnad		17 439 295	9 317 597
Skattekostnad på resultat	4	-608 118	-683 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 047 413	10 000 844
Årsresultat		18 047 413	10 000 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 047 413	10 000 844
Totalresultat		18 047 413	10 000 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		651 000	651 443
Overført til annen egenkapital		17 396 413	9 349 401
Sum overføringer og disponeringer		18 047 413	10 000 844



Organisasjonsnr: 999 250 335
OSLO SANITETSFORENING
FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	50	
Sum fordringer	5	50	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	277 498 889	259 875 565
Sum investeringer		277 498 889	259 875 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		554 063	1 340 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 063	1 340 977
Sum omløpsmidler		278 053 002	261 216 543
SUM EIENDELER		278 053 002	261 216 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6, 7	1 859 784	1 859 784
Sum innskutt egenkapital		6 559 784	6 559 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 992 515	133 596 103
Sum opptjent egenkapital		150 992 515	133 596 103
Sum egenkapital		157 552 299	140 155 887



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 054 255	3 714 538
Sum avsetninger for forpliktelses		3 054 255	3 714 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	116 329 527	116 329 527
Sum annen langsiktig gjeld		116 329 527	116 329 527
Sum langsiktig gjeld		119 383 782	120 044 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 148
Betalbar skatt		52 165	
Utbytte	5	651 000	651 443
Annen kortsiktig gjeld	5	413 756	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 116 921	1 016 591
Sum gjeld		120 500 703	121 060 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 053 002	261 216 543



Organisasjonsnr: 999 250 335
OSLO SANITETSFORENING
FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: IW6WK-0XNEX-D72AP-BPEE6-UYA4F-TPOSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adolfson, Terje Eggum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 17:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW6WK-0XNEX-D72AP-BPEE6-UYA4F-TPOXK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Org.nr.: 999 250 335

Penneo Dokumentnøkkel: E1647-1BGF5-CZ8BE-X16O6-8LSB7-ZE0Z5

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR



Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	505 613	763 293
Sum driftskostnader		505 613	763 293
Driftsresultat		-505 613	-763 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	12 903 167	5 204 996
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	7 840 538	7 208 752
Annen renteinntekt	3	3 956 072	2 672 361
Annen finansinntekt		405 602	161 452
Sum finansinntekter		25 105 380	15 247 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 281 796	4 990 536
Tap ved realisasjon av investeringer	3	878 676	176 135
Sum finanskostnader		7 160 472	5 166 671
Resultat av finansposter		17 944 908	10 080 890
Resultat før skattekostnad		17 439 295	9 317 597
Skattekostnad på resultat	4	-608 118	-683 247
Resultat		18 047 413	10 000 844
Årsresultat		18 047 413	10 000 844
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		651 000	651 443
Overført til annen egenkapital		17 396 413	9 349 401
Sum overføringer		18 047 413	10 000 844

Penneo Dokumentnøkkel: E1647-JBGFS-CZ8BE-X1606-8LSB7-ZE0Z5



Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50	0
Sum fordringer	5	50	0
Investeringer			
Markedsbaserte omløpsmidler	3	277 498 889	259 875 565
Sum investeringer		277 498 889	259 875 565
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		554 063	1 340 977
Sum bankinnskudd o.l.		554 063	1 340 977
Sum omløpsmidler		278 053 002	261 216 543
Sum eiendeler		278 053 002	261 216 543

Penneo Dokumentnøkkel: E1647-JBGFS-CZ88E-X1606-8LSB7-ZE0Z5



Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	1 859 784	1 859 784
Sum innskutt egenkapital		6 559 784	6 559 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 992 515	133 596 103
Sum opptjent egenkapital		150 992 515	133 596 103
Sum egenkapital		157 552 299	140 155 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 054 255	3 714 538
Sum avsetning for forpliktelser		3 054 255	3 714 538
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	116 329 527	116 329 527
Sum annen langsiktig gjeld		116 329 527	116 329 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 148
Betalbar skatt		52 165	0
Avsatt utbytte	5	651 000	651 443
Annen kortsiktig gjeld	5	413 756	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 116 921	1 016 591
Sum gjeld		120 500 703	121 060 656
Sum egenkapital og gjeld		278 053 002	261 216 543

10.02.2025

Styret i Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Trude Tvedt
styremedlem

Ole Nørgaard
styreleder/ daglig leder

Ola Løennechen
styremedlem

Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Org.nr. 999 250 335

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: E1647-JBGFS-CZ8BE-X16O6-8LSB7-ZE0Z5



Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Noter

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS er datterselskap av Oslo Sanitetsforening Eiendom AS som igjen er datterselskap av Oslo Sanitetsforening. Konsernregnskap utarbeides av Oslo Sanitetsforening med forretningskontor Solskinnsveien 12, 0376 OSLO. Konsernregnskapet kan fås utlevert på ovennevnte adresse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For kortsiktige plasseringer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Note 2 Lønn, ytelser til styret og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke daglig leder. Styrets honorar faktureres av morselskapet.

Ytelser til ledende personer	2024	2023
Styrets leder	78 262	78 262
Styremedlemmer	78 260	78 260
Avsatt styrehonorar	180 000	-30 000
Kostnadsført AGA av styrehonorar. 14,1%	22 070	22 070
Sum styrehonorar inkl AGA	358 592	148 592

Honorarer under andre driftskostnader	2024	2023
Regnskapshonorar	18 750	80 960
Revisjonshonorar	36 649	111 155
Bistand revisor	0	0
Grieg Investor	192 294	376 393
Sum honorarer i resultatregnskapet	247 693	568 508

Revisjonshonorar i 2024 inkluderer både avregnet revisjonshonorar og avsetning.



Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Noter

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Aksjefond norske	42 674 480	54 638 660	54 638 660	3 487 731
Aksjefond globale	62 289 598	83 820 373	83 820 373	2 069 352
Sum markedsbaserte aksjer	104 964 078	138 459 033	138 459 033	5 557 083

Markedsbaserte obligasjoner	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Obligasjoner norske	50 049 193	50 267 156	50 267 156	1 482 981
Obligasjoner globale	46 641 875	46 967 383	46 967 383	922 419
Sum markedsbaserte obligasjoner	96 691 068	97 234 539	97 234 539	2 405 400

Andre finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Pengemarkedsfond	41 802 537	41 805 319	41 805 319	-121 938
Sum andre finansielle instrumenter	41 802 537	41 805 319	41 805 319	-121 938

Påløpte renteinntekter på obligasjoner og pengemarkedsfond pr 31.12.2024 er bokført som tilgang på andeler og kostpris på de respektive investeringene.

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Verdireguleringene er presentert netto i resultatregnskapet. Brutto presentasjon med sammenligningstall vises nedenfor.

	2024	2023
Sum urealisert gevinst	7 962 477	11 398 457
Sum urealisert tap	121 938	4 189 705
Netto	7 840 538	7 208 752



Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 165	0
Endring i utsatt skattefordel	-660 283	-683 247
Skattekostnad ordinært resultat	-608 118	-683 247
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 439 295	9 317 597
Permanente forskjeller	-20 203 469	-12 385 554
Endring i midlertidige forskjeller	3 520 536	4 400 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-519 249	-1 332 714
Skattepliktig inntekt	237 112	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	52 165	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	14 082 143	17 602 678	3 520 536
Sum	14 082 143	17 602 678	3 520 536
Aksjer og andre verdipapirer	-199 167	-199 167	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-519 249	-519 249
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 882 976	16 884 262	3 001 287
Utsatt skatt (22 %)	3 054 255	3 714 538	660 283

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld i balansen	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	116 329 527	116 329 527
Annen kortsiktig gjeld konsern	180 000	120 000
Sum	116 509 527	116 449 527
Rentekostnad	2024	2023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 281 796	4 990 536
Sum	6 281 796	4 990 536



Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS

Noter

Ny låneavtale er inngått med Oslo Sanitetsforening fra og med 1.1.2023. Avdragsfrihet er forlenget med ti år til og med 2033. Avtalt rentesats for lånet for 2024 er 5,4%.

Renten fastsettes per desember året før basert på 1-års swap-rente tillagt margin på 1,00%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er avsatt utbytte til Oslo Sanitetsforening Eiendom AS med kr 651 000 for 2024.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 700 000	1 859 784	133 596 103	140 155 887
Årets resultat	0	0	18 047 413	18 047 413
Avsatt utbytte	0	0	-651 000	-651 000
Pr. 31.12.2024	4 700 000	1 859 784	150 992 515	157 552 299

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 000	83,93	4 700 000
Sum	56 000		4 700 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Oslo Sanitetsforening Eiendom AS	56 000	56 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	56 000	56 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: E1647-JBGFS-CZ8BE-X1606-8LSB7-ZE0Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nørgaard, Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1948415

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-02-24 14:10:34 UTC



Loennechen, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1244500

IP: 146.70.xxx.xxx

2025-02-24 16:26:14 UTC



Tvedt, Trude

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1428465

IP: 212.161.xxx.xxx

2025-02-27 08:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1647-JBG15-C788E-X1606-8LSB7-ZE0Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.