



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 304 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	USTAOSSET 225 AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 800	0
Sum inntekter		58 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 457	0
Annen driftskostnad	2	136 617	30 426
Sum kostnader		138 074	30 426
Driftsresultat		-79 274	-30 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4	0
Resultat før skattekostnad		-79 270	-30 426
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-79 270	-30 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-79 270	-30 426
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-79 270	-30 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 035 585	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 267	0
Sum varige driftsmidler		7 100 852	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 100 852	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 741	7 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 741	7 460
Sum omløpsmidler		113 741	7 460
SUM EIENDELER		7 214 593	7 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	116 814	37 544
Sum opptjent egenkapital		-116 814	-37 544
Sum egenkapital	7	-92 814	-13 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 904 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 904 234	0
Sum langsiktig gjeld		6 904 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 949	1 004
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		356 225	0
Sum kortsiktig gjeld		403 174	21 004
Sum gjeld		7 307 408	21 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 593	7 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421993

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 304 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSET 225 AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 304 445
USTAASET 225 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 800	0
Sum inntekter		58 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 457	0
Annen driftskostnad	2	136 617	30 426
Sum kostnader		138 074	30 426
Driftsresultat		-79 274	-30 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4	0
Resultat før skattekostnad		-79 270	-30 426
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-79 270	-30 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-79 270	-30 426
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-79 270	-30 426



Organisasjonsnr: 926 304 445
USTAOSET 225 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 035 585	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 267	0
Sum varige driftsmidler		7 100 852	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 100 852	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 741	7 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 741	7 460
Sum omløpsmidler		113 741	7 460
SUM EIENDELER		7 214 593	7 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	116 814	37 544
Sum opptjent egenkapital		-116 814	-37 544
Sum egenkapital	7	-92 814	-13 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 904 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 904 234	0
Sum langsiktig gjeld		6 904 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 949	1 004
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		356 225	0
Sum kortsiktig gjeld		403 174	21 004
Sum gjeld		7 307 408	21 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 593	7 460



Organisasjonsnr: 926 304 445
USTAOSSET 225 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet ble solgt i august 2023 og det ble på samme tidspunkt kjøpt en hytte for utleievirksomhet. Utleievirksomheten hadde oppstart i desember 2023. Utleieinntektene er ikke tilstrekkelig til å dekke løpende driftskostnader i selskapet i oppstartsfasen. Selskapet har fått tilført midler fra morselskap til å dekke løpende utgifter. Morselskapet vil også sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet i 2024. For å styrke egenkapitalen har styret vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 300.000 i mars 2024. Styret overholder således handleplikten og forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		58 800	0
Sum driftsinntekter		58 800	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 457	0
Annen driftskostnad	2	-136 617	-30 426
Sum driftskostnader		-138 074	-30 426
Driftsresultat		-79 274	-30 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Netto finans		4	0
Resultat før skattekostnad		-79 270	-30 426
Årsresultat		-79 270	-30 426
Overføringer			
Udekket tap	5	-79 270	-30 426
Sum overføringer		-79 270	-30 426



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 035 585	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 267	0
Sum varige driftsmidler		7 100 852	0
Sum anleggsmidler		7 100 852	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 741	7 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 741	7 460
Sum omløpsmidler		113 741	7 460
SUM EIENDELER		7 214 593	7 460



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-116 814	-37 544
Sum opptjent egenkapital		-116 814	-37 544
Sum egenkapital	7	-92 814	-13 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 904 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 904 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 949	1 004
Kortsiktig konserngjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		356 225	0
Sum kortsiktig gjeld		403 174	21 004
Sum gjeld		7 307 408	21 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 593	7 460

Kongsberg, 14.05.2024

Gard Spiten
styrets leder

Line Spiten
styremedlem

Øyvind Spiten
styremedlem



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0
Tilgang i året	7 035 585	66 725	7 102 310
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 035 585	66 725	7 102 310
Akkumulerte avskrivninger		-1 457	-1 457
Balanseført verdi 31.12.2023	7 035 585	65 267	7 100 852
Årets avskrivninger		1 457	1 457
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-79 270	-30 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 887	0
Skattepliktig inntekt	-91 158	-30 426

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	11 887	-11 887
Fremførbart underskudd	-43 113	-134 271	91 158
Netto forskjeller	-43 113	-122 383	79 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 113	122 383	-79 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 877.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	-37 544	-13 544
Årsresultat	0	0	-79 270	-79 270
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	-116 814	-92 814

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet ble solgt i august 2023 og det ble på samme tidspunkt kjøpt en hytte for utleievirksomhet. Utleievirksomheten hadde oppstart i desember 2023. Utleieinntektene er ikke tilstrekkelig til å dekke løpende driftskostnader i selskapet i oppstartsfasen. Selskapet har fått tilført midler fra morselskap til å dekke løpende utgifter. Morselskapet vil også sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet i 2024. For å styrke egenkapitalen har styret vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 300.000 i mars 2024. Styret overholder således handleplikten og forutsetning om fortsatt drift er til stede.



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liga Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

USTAOSSET 225 AS

926304445

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		58 800	0
Sum driftsinntekter		58 800	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 457	0
Annen driftskostnad	2	-136 617	-30 426
Sum driftskostnader		-138 074	-30 426
Driftsresultat		-79 274	-30 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Netto finans		4	0
Resultat før skattekostnad		-79 270	-30 426
Årsresultat		-79 270	-30 426
Overføringer			
Udekket tap	5	-79 270	-30 426
Sum overføringer		-79 270	-30 426



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 035 585	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 267	0
Sum varige driftsmidler		7 100 852	0
Sum anleggsmidler		7 100 852	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 741	7 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 741	7 460
Sum omløpsmidler		113 741	7 460
SUM EIENDELER		7 214 593	7 460



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-116 814	-37 544
Sum opptjent egenkapital		-116 814	-37 544
Sum egenkapital	7	-92 814	-13 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 904 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 904 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 949	1 004
Kortsiktig konserngjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		356 225	0
Sum kortsiktig gjeld		403 174	21 004
Sum gjeld		7 307 408	21 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 214 593	7 460

Gard Spiten
styrets leder

Line Spiten
styremedlem

Øyvind Spiten
styremedlem



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0
Tilgang i året	7 035 585	66 725	7 102 310
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 035 585	66 725	7 102 310
Akkumulerte avskrivninger		-1 457	-1 457
Balanseført verdi 31.12.2023	7 035 585	65 267	7 100 852
Årets avskrivninger		1 457	1 457
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-79 270	-30 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 887	0
Skattepliktig inntekt	-91 158	-30 426

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	11 887	-11 887
Frømførbart underskudd	-43 113	-134 271	91 158
Netto forskjeller	-43 113	-122 384	79 271
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 113	122 384	-79 271
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 877.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-6 000	-37 544	-13 544
Årsresultat	0	0	-79 270	-79 270
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	-116 814	-92 814

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet ble solgt i august 2023 og det ble på samme tidspunkt kjøpt en hytte for utleievirksomhet. Utleievirksomheten hadde oppstart i desember 2023. Utleieinntektene er ikke tilstrekkelig til å dekke løpende driftskostnader i selskapet i oppstartsfasen. Selskapet har fått tilført midler fra morselskap til å dekke løpende utgifter. Morselskapet vil også sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet i 2024. For å styrke egenkapitalen har styret vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 300.000 i mars 2024. Styret overholder således handleplikten og forutsetning om fortsatt drift er til stede.



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liga Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gard Spiten

d1006b49-0e08-4463-87c6-1ada9c856172 - 2024-05-14 18:58:59 UTC +03:00
BankID - 03483d8b-0303-457c-867a-c96b9ab686eb - NO

Øyvind Spiten

f13c285c-fe2b-41d5-8fe5-e74705950a84 - 2024-05-14 19:03:29 UTC +03:00
BankID - d66e67fd-2c83-43d1-96cc-8365f9054388 - NO

Line Spiten

5aea8048-3d73-4218-ae09-142f7cf00724 - 2024-05-14 22:33:58 UTC +03:00
BankID - 6b14f4fa-39b3-44d1-9bda-22ba97b71b07 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/301ae990-10bd-4c0d-ba88-11f6415f504e>

 **visma sign**
www.vismasign.com