



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 483 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTEINTOPPEN
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs vei 21 A-D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 537	1 095 081
Sum inntekter		1 104 537	1 095 081
Kostnader			
Lønnskostnad		37 653	30 807
Annen driftskostnad		1 110 268	1 062 029
Sum kostnader		1 147 921	1 092 836
Driftsresultat		-43 384	2 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 396	2 963
Annen finansinntekt		6 871	7 042
Sum finansinntekter		9 267	10 005
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 267	10 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 117	12 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 117	12 250
Årsresultat		-34 117	12 250
Totalresultat		-34 117	12 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 117	12 250
Sum overføringer og disponeringer		-34 117	12 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		185 766	156 323
Sum fordringer		185 766	156 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 764	516 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 764	516 192
Sum omløpsmidler		736 530	672 515
SUM EIENDELER		736 530	672 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 805	283 922
Sum opptjent egenkapital		249 805	283 922
Sum egenkapital		249 805	283 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 821	43 481
Annen kortsiktig gjeld		457 903	345 112
Sum kortsiktig gjeld		486 724	388 593
Sum gjeld		486 724	388 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 530	672 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700950

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 483 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTEINTOPPEN
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs vei 21 A-D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 537	1 095 081
Sum inntekter		1 104 537	1 095 081
Kostnader			
Lønnskostnad		37 653	30 807
Annen driftskostnad		1 110 268	1 062 029
Sum kostnader		1 147 921	1 092 836
Driftsresultat		-43 384	2 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 396	2 963
Annen finansinntekt		6 871	7 042
Sum finansinntekter		9 267	10 005
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 267	10 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 117	12 250
Årsresultat		-34 117	12 250
Totalresultat		-34 117	12 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 117	12 250
Sum overføringer og disponeringer		-34 117	12 250



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		185 766	156 323
Sum fordringer		185 766	156 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 764	516 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 764	516 192
Sum omløpsmidler		736 530	672 515
SUM EIENDELER		736 530	672 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 805	283 922
Sum opptjent egenkapital		249 805	283 922



Sum egenkapital	249 805	283 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 821	43 481
Annen kortsiktig gjeld	457 903	345 112
Sum kortsiktig gjeld	486 724	388 593
Sum gjeld	486 724	388 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	736 530	672 515



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	27000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	4230.00	3807.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37653.00	30807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Havsteintoppen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Havsteintoppen .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 0UAP8-6VAX4-T3HF6-2YEEX-EA814-3UAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 06:59:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UAPS-6VAX4-T3HF6-2YEEX-EA814-3UAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Opptjente ikke fakt inntekt		103 782	81 271
Forskudds betalte kostnader		81 984	75 052
Sum fordringer	1	185 766	156 323
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	550 764	516 192
SUM OMLØPSMIDLER		736 530	672 515
SUM EIENDELER		736 530	672 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		283 922	271 672
Årets resultat		-34 117	12 250
Sum opptjent egenkapital		249 805	283 922
SUM EGENKAPITAL		249 805	283 922
GJELD			
Avsetning vedlikehold		412 486	292 486
SUM AVSETNINGER	3	412 486	292 486
Leverandørgjeld		28 821	43 481
Forskudd fra kunder		11 187	4 519
Påløpte kostnader	4	34 230	48 107
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 238	96 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 530	672 515

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

Alf Egil Husby
Styrets leder

Bjørn Are Kattem
Styremedlem

Bjørn Erik Larsen
Styremedlem

Sissel Hugaas Molden
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		664 260	658 344	664 248	748 372
Felleskostnader lik fordeling		90 804	75 900	90 924	90 924
Kabel TV		105 072	103 224	105 060	106 920
Parkering/Garasje		140 049	147 804	124 488	130 728
Andre inntekter	5	104 352	109 809	51 936	75 770
SUM INNETEKTER		1 104 537	1 095 081	1 036 656	1 152 714
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	37 653	30 807	30 804	34 230
Innleide tjenester	7	156 539	222 702	123 972	155 400
Forretningsførsel	8	55 820	59 006	60 252	58 900
Revisjon	9	7 700	7 600	7 728	8 000
Forsikring		63 160	59 496	61 884	65 700
Strøm		114 262	60 451	60 000	102 000
Fjernvarme		13 760	6 108	7 200	14 800
Renhold		97 130	90 168	90 924	90 924
Vakthold/Alam		8 443	8 239	8 376	8 700
Kabel-TV		106 843	105 056	105 060	106 920
Reparasjon/vedlikehold	10	352 775	280 522	322 956	356 640
Vedlikeholdsavsetning	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Kontorkostnader		5 685	3 815	7 500	7 500
Andre kostnader	11	8 150	38 866	30 000	23 000
SUM KOSTNADER		1 147 921	1 092 836	1 036 656	1 152 714
DRIFTSRESULTAT		-43 384	2 245	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		9 267	10 005	5 000	5 000
SUM FINANS	12	9 267	10 005	5 000	5 000
RESULTAT		-34 117	12 250	5 000	5 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-34 117	12 250	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader, inkl viderefaktureringer	Kr 0	0
Opptjent, ikke fakturert felleskostnad*	Kr 103 782	81 271
Forskuddsbetalt linjesjekk 1. kvartal	Kr 1 058	980
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 27 654	26 711
Forskuddsbetalt portåpning til 9. mars	Kr 1 975	0
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr 51 297	47 361
Sum fordringer	Kr 185 766	156 323

*Catharinas Hage, andel garasje og felleskostnader fra naboer

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 292 486	172 486
Årets avsetning	Kr 120 000	120 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 412 486	292 486

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	34 230	30 807
Påløpt blomster til fellesareal	Kr	0	17 000
Påløpt for lite utfakturert fakturagebyr	Kr	0	300
Sum påløpte kostnader	Kr	34 230	48 107

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert skifte av sirkulasjonspumpe	Kr	0	13 284
Viderefakturert opphenting av nøkler fra heissjakt	Kr	0	2 334
Viderefakturert utebenk	Kr	0	4 601
Viderefakturert sjekk av varme og reparasjon varmtvann	Kr	0	7 939
Fakturagebyrer	Kr	570	380
Utlegg grøntområde/vintervedlikehold fellesareal med andre hus	Kr	44 560	47 661
Utfakturert andel garasje naboer	Kr	59 222	33 610
Sum andre inntekter	Kr	104 352	109 809

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	34 230	30 807
Utbetalt for 2020, kostnadsført i 2021	Kr	3 423	0
Sum lønnskostnader	Kr	37 653	30 807

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt mer i styrehonorar for 2020 enn budsjettert.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	24 250	23 725
Vaktmester diverse arbeid	Kr	13 308	2 462
Vintervedlikehold inkl fellesarealer, jfr note 5	Kr	52 105	41 021
Sommervedlikehold inkl klipping grøntarealer felles med andre hus, jfr note 5	Kr	61 110	152 530
Fastavtale skadedyrbehandling	Kr	5 766	0
Inspeksjon avløpsrør	Kr	0	2 963
Sum innleide tjenester	Kr	156 539	222 702

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	54 250	53 340
Forretningsførsel utover avtale - bl.a. viderefaktureringer, vedtektsendring	Kr	1 570	5 666
Sum forretningsførsel	Kr	55 820	59 006

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	7 700	7 600
Sum revisjonshonorar	Kr	7 700	7 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisor er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale - lysrør mm	Kr	8 250	9 109
Vedlikehold bygninger	Kr	15 708	57 320
Vedlikehold heis	Kr	118 742	76 226
Utenomhusarbeid, feilsøk utelys	Kr	114 280	28 648
Beplantning/gartner*	Kr	-15 410	735
Bortkjøring søppel	Kr	7 306	7 434
Parkeringskjeller/garasje	Kr	61 033	33 142
Nøgler/sylindre	Kr	10 644	2 383
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	16 178	49 013
Skadedyrbehandling - skjeggkrefeller	Kr	2 000	278
Service brannalarm	Kr	14 044	16 234
Sum vedlikehold	Kr	352 775	280 522

* Negativt beløp pga tilbakeført påløpt kostnad fra tidligere år

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Unødig utrykning	Kr	0	6 334
Bomiljø	Kr	5 823	6 205
Inventar - utebenker, støvsuger	Kr	0	23 399
Bankgebyr	Kr	2 327	2 928
Sum andre kostnader	Kr	8 150	38 866

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	60	0
Renteinntekt	Kr	2 337	2 963
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 871	7 042
Sum finans	Kr	9 267	10 005

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	736 530	672 515
- Kortsiktig gjeld	Kr	74 238	96 107
Disponible midler 31.12.	Kr	662 292	576 408

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Larsen, Bjørn Erik

Date
2022-02-17

Identification

 **bankID** Larsen, Bjørn Erik

Name
Husby, Alf Egil

Date
2022-03-07

Identification

 **bankID** Husby, Alf Egil

Name
Molden, Sissel Hugaas

Date
2022-02-09

Identification

 **bankID** Molden, Sissel Hugaas

Name
Kattem, Bjørn Are

Date
2022-02-09

Identification

 **bankID** Kattem, Bjørn Are



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))