



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsbakken 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 274	643 270
Sum inntekter		815 274	643 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		355 563	255 275
Sum kostnader		355 563	255 275
Driftsresultat		459 711	387 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		212 481	159 316
Annen finanskostnad		5 562	6 645
Sum finanskostnader		218 043	165 961
Netto finans		-217 955	-165 961
Ordinært resultat før skattekostnad		241 756	222 034
Skattekostnad på resultat	3	53 190	48 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 566	173 186
Årsresultat	4	188 566	173 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 566	173 186
Totalresultat		188 566	173 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 566	173 186
Sum overføringer og disponeringer		188 566	173 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 082	5 013 082
Sum varige driftsmidler	2	5 013 082	5 013 082
Sum anleggsmidler		5 013 082	5 013 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	3 600
Andre kortsiktige fordringer			11 952
Sum fordringer		12 100	15 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 117	145 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 117	145 389
Sum omløpsmidler		182 217	160 941
SUM EIENDELER		5 195 299	5 174 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 617	1 192 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 380 617	1 192 051
Sum egenkapital	4	1 410 617	1 222 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 752	160 940
Sum avsetninger for forpliktelser		128 752	160 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 557 245	3 764 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 557 245	3 764 753
Sum langsiktig gjeld		3 685 997	3 925 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 150	24 317
Betalbar skatt	3	85 378	1 400
Annen kortsiktig gjeld		2 158	561
Sum kortsiktig gjeld		98 686	26 279
Sum gjeld		3 784 683	3 951 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 195 299	5 174 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317050

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsbakken 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 274	643 270
Sum inntekter		815 274	643 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		355 563	255 275
Sum kostnader		355 563	255 275
Driftsresultat		459 711	387 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		212 481	159 316
Annen finanskostnad		5 562	6 645
Sum finanskostnader		218 043	165 961
Netto finans		-217 955	-165 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	53 190	48 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 566	173 186
Årsresultat	4	188 566	173 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 566	173 186
Totalresultat		188 566	173 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 566	173 186
Sum overføringer og disponeringer		188 566	173 186



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

5 013 082

5 013 082

5 013 082

5 013 082

Sum anleggsmidler

5 013 082

5 013 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

12 100

12 100

3 600

11 952

15 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

170 117

170 117

145 389

145 389

Sum omløpsmidler

182 217

160 941

SUM EIENDELER

5 195 299

5 174 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

5

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 380 617

1 380 617

1 192 051

1 192 051

Sum egenkapital

4

1 410 617

1 222 051

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

128 752

160 940



Sum avsetninger for forpliktelse	128 752	160 940
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 557 245	3 764 753
Sum annen langsiktig gjeld	3 557 245	3 764 753
Sum langsiktig gjeld	3 685 997	3 925 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 150	24 317
Betalbar skatt	85 378	1 400
Annen kortsiktig gjeld	2 158	561
Sum kortsiktig gjeld	98 686	26 279
Sum gjeld	3 784 683	3 951 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 195 299	5 174 023



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

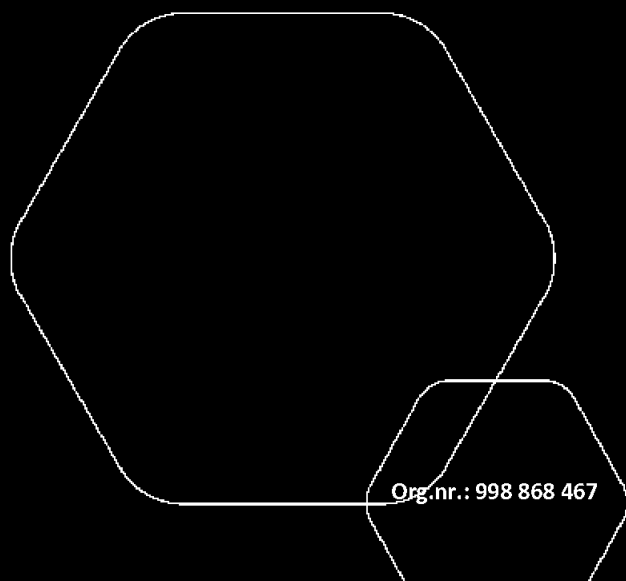
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Adi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 868 467



RESULTATREGNSKAP

ADI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		815 274	643 270
Sum driftsinntekter		815 274	643 270
Annen driftskostnad		355 563	255 275
Sum driftskostnader		355 563	255 275
Driftsresultat		459 711	387 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	0
Annen rentekostnad		212 481	159 316
Annen finanskostnad		5 562	6 645
Resultat av finansposter		-217 955	-165 961
Resultat før skattekostnad		241 756	222 034
Skattekostnad på resultat	3	53 190	48 848
Resultat		188 566	173 186
Årsresultat	4	188 566	173 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		188 566	173 186
Sum overføringer		188 566	173 186



BALANSE

ADI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 082	5 013 082
Sum varige driftsmidler	2	5 013 082	5 013 082
Sum anleggsmidler		5 013 082	5 013 082
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 100	3 600
Andre kortsiktige fordringer		0	11 952
Sum fordringer		12 100	15 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 117	145 389
Sum omløpsmidler		182 217	160 941
Sum eiendeler		5 195 299	5 174 023



BALANSE

ADI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 380 617	1 192 051
Sum opptjent egenkapital		1 380 617	1 192 051
Sum egenkapital	4	1 410 617	1 222 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		128 752	160 940
Sum avsetning for forpliktelser		128 752	160 940
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 557 245	3 764 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 557 245	3 764 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 150	24 317
Betalbar skatt	3	85 378	1 400
Annen kortsiktig gjeld		2 158	561
Sum kortsiktig gjeld		98 686	26 279
Sum gjeld		3 784 683	3 951 972
Sum egenkapital og gjeld		5 195 299	5 174 023

29.02.2024
Styret i Adi Eiendom AS

Adis Arifagic
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Adi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 013 082	16 072	5 029 154
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 013 082	16 072	5 029 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		16 072	16 072
= Bokført verdi 31.12.20	5 013 082	0	5 013 082



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 378	1 400
Endring i utsatt skatt	-32 188	47 448
Skattekostnad ordinært resultat	53 190	48 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 756	222 034
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 309	182 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-398 557
Skattepliktig inntekt	388 084	6 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 378	1 400
Sum betalbar skatt i balansen	85 378	1 400

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	585 235	731 544	146 309
Sum	585 235	731 544	146 309
Grunnlag for utsatt skatt	585 235	731 544	146 309
Utsatt skatt (22 %)	128 752	160 940	32 188

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 192 051	1 222 051
Årets resultat		188 566	188 566
Pr 31.12.2023	30 000	1 380 617	1 410 617

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adi Invest As	3 000	100,0	100,0

