



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 202 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STIL INVEST AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9A 1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 001 077	987 857
Leieinntekter	2	16 544 491	16 186 668
Andre inntekter		112 835	408 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 658 403</b>	<b>17 582 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	2 605 347	4 109 717
Avskrivning av driftsmidler	5	5 456 845	5 356 545
Andre driftskostnader		2 137 607	1 814 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 199 799</b>	<b>11 280 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 458 604</b>	<b>6 302 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 518	
Finansinntekter		34 506 348	55 529 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 205 865</b>	<b>55 529 249</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			107 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 864
Finanskostnader		1 584 483	220 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 483</b>	<b>376 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 621 382</b>	<b>55 152 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 079 986</b>	<b>61 455 150</b>
Skattekostnad	8	2 129 997	2 286 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 949 989</b>	<b>59 168 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 949 989</b>	<b>59 168 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 949 989</b>	<b>59 168 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 949 989</b>	<b>59 168 612</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	16 000 000
Overført til annen egenkapital		18 949 989	43 168 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 949 989</b>	<b>59 168 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		261 948	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 948</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	135 324 553	114 752 815
Maskiner og anlegg	5	4 208 390	6 613 648
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	6 046 763	6 642 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 579 707</b>	<b>128 008 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	23 019 138	23 019 138
Investeringer i tilknyttet selskap	3	39 699 380	39 699 380
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	50 103 433	44 207 262
Investeringer i aksjer og andeler	3	73 824 578	40 764 688
Andre langsiktige fordringer	11	18 396 154	18 637 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 042 683</b>	<b>166 327 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 884 337</b>	<b>294 336 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 449	59 228
Andre kortsiktige fordringer	3	38 770 031	15 880 185
Kortsiktig lån tilknyttede selskap	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 785 480</b>	<b>18 939 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	9	20 360 835	38 623 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 360 835</b>	<b>38 623 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 146 314</b>	<b>57 563 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 030 652</b>	<b>351 899 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 104 000	2 104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 000</b>	<b>2 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 931 947	283 981 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 931 947</b>	<b>283 981 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>305 035 947</b>	<b>286 085 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		209 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>209 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 687 500	20 233 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 687 500</b>	<b>20 233 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 687 500</b>	<b>20 442 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	867 506	107 633
Betalbar skatt	8	2 601 492	2 612 667
Skyldige offentlige avgifter		885 511	1 353 411
Utbytte		20 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	13 952 695	25 296 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 307 204</b>	<b>45 370 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 994 704</b>	<b>65 813 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 030 652</b>	<b>351 899 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	148 514 000	120 072 000
Leieinntekter	2	5 648 000	5 894 000
Andre driftsinntekter		587 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 748 000</b>	<b>126 375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 150 000	7 342 000
Lønnskostnader	4	60 074 000	52 356 000
Avskrivning av driftsmidler	5	21 133 000	9 709 000
Annen driftskostnad		21 737 000	18 198 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 095 000</b>	<b>87 604 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 654 000</b>	<b>38 771 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	11	16 504 000	30 970 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 504 000</b>	<b>30 970 000</b>
Finanskostnader	11	2 840 000	1 045 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 840 000</b>	<b>1 045 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 665 000</b>	<b>29 925 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 318 000</b>	<b>68 696 000</b>
Skattekostnad	8	11 396 000	9 355 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 922 000</b>	<b>59 341 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 922 000</b>	<b>59 341 000</b>
Minoritetsinteresser	10	927 000	208 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	10	<b>41 995 000</b>	<b>59 132 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 995 000</b>	<b>59 132 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 750 000	16 500 000
Overført til annen egenkapital		21 245 000	42 632 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 995 000</b>	<b>59 132 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	6 000	
Goodwill	5	40 423 000	963 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 429 000</b>	<b>963 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	176 208 000	155 931 000
Maskiner og anlegg	5	4 418 000	6 752 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	8 530 000	7 168 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 156 000</b>	<b>169 851 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	39 181 000	39 514 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	50 103 000	44 207 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	73 825 000	40 765 000
Obligasjoner		18 738 000	18 993 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 847 000</b>	<b>143 479 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 432 000</b>	<b>314 293 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 782 000	17 142 000
Andre fordringer	3	758 000	5 061 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	3 100 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 640 000</b>	<b>25 203 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	26 741 000	39 535 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 741 000</b>	<b>39 535 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		49 382 000	64 738 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 814 000</b>	<b>379 031 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 104 000	2 104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 000</b>	<b>2 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		310 886 000	288 919 000
Minoritetsinteresser		819 000	642 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 705 000</b>	<b>289 561 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>313 809 000</b>	<b>291 665 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		1 103 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 103 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 164 000	40 473 000
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 404 000</b>	<b>40 713 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 404 000</b>	<b>41 816 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 126 000	2 193 000
Betalbar skatt	8	12 247 000	10 139 000
Skyldig offentlige avgifter		12 195 000	10 932 000
Utbytte		20 750 000	16 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	7 282 000	5 786 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 601 000</b>	<b>45 550 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		147 005 000	87 366 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 814 000</b>	<b>379 031 000</b>



## Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Stil Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### Konklusjon

Vi har revidert Stil Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 38 950 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 42 922 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stil Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Stil Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Side 1 av 2



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 10. juli 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Terje Hagen  
10.07.2021

 Legally signed by  
Turid Grytnes Hagen  
10.07.2021

 Legally signed by  
Merete Natalie Hagen  
10.07.2021

 Legally signed by  
Katrine Hagen Størmer  
10.07.2021

# ÅRS-OG KONSERN- REGNSKAP 2020

## FOR

## STIL INVEST AS

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
<b>STIL INVEST AS</b>					
<b>Morselskap</b>		<b>Beløp i 1000 kroner</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
1 001	988	Salgsinntekt	2	148 514	120 072
16 544	16 187	Leieinntekter	2	5 648	5 894
113	408	Andre driftsinntekter		587	408
<u>17 658</u>	<u>17 583</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>154 748</u>	<u>126 375</u>
0	0	Varekostnad		11 150	7 342
2 605	4 110	Lønnskostnader	4	60 074	52 356
5 457	5 357	Avskrivning av driftsmidler	5	21 133	9 709
2 138	1 814	Annen driftskostnad		21 737	18 198
<u>10 200</u>	<u>11 281</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>114 095</u>	<u>87 604</u>
<u>7 459</u>	<u>6 302</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>40 654</u>	<u>38 771</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
35 206	55 529	Finansinntekter	11	16 504	30 970
1 584	377	Finanskostnader	11	2 840	1 045
<u>33 621</u>	<u>55 153</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>13 665</u>	<u>29 925</u>
<u>41 080</u>	<u>61 455</u>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>54 318</u>	<u>68 696</u>
2 130	2 287	Skattekostnad	8	11 396	9 355
<u>38 950</u>	<u>59 169</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>42 922</u>	<u>59 341</u>
0	0	Minoritetens andel	10	927	208
<u>38 950</u>	<u>59 169</u>	Majoritetens andel	10	<u>41 995</u>	<u>59 132</u>
20 000	16 000	Avsatt til utbytte			
18 950	43 169	Overført til annen egenkapital			
<u>38 950</u>	<u>59 169</u>	<b>Sum disponert</b>			



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>STIL INVEST AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Beløp i 1000 kroner</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
262	0	Utsatt skattefordel	8	6	0
0	0	Goodwill	5	40 423	963
<u>262</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>40 429</u>	<u>963</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
135 325	114 753	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	176 208	155 931
4 208	6 614	Maskiner og anlegg	5	4 418	6 752
6 047	6 642	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	8 530	7 168
<u>145 580</u>	<u>128 009</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>189 156</u>	<u>169 851</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
23 019	23 019	Investeringer i datterselskap	3	0	0
39 699	39 699	Investeringer i tilknyttet selskap	3	39 181	39 514
50 103	44 207	Lån til tilknyttet selskap	3	50 103	44 207
73 825	40 765	Investeringer i aksjer og andeler	3	73 825	40 765
18 396	18 637	Andre langsiktige fordringer		18 738	18 993
<u>205 043</u>	<u>166 328</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>181 847</u>	<u>143 479</u>
<u>350 884</u>	<u>294 336</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>411 432</u>	<u>314 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Fordringer</b>					
15	59	Kundefordringer		18 782	17 142
38 770	15 880	Andre fordringer	3	758	5 061
3 000	3 000	Kortsiktig lån tilknyttet selskap	3	3 100	3 000
<u>41 785</u>	<u>18 939</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>22 640</u>	<u>25 203</u>
<u>20 361</u>	<u>38 624</u>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9	<u>26 741</u>	<u>39 535</u>
<u>62 146</u>	<u>57 563</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>49 382</u>	<u>64 738</u>
<u>413 031</u>	<u>351 899</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>460 814</u>	<u>379 031</u>



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>STIL INVEST AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
31.12.20	31.12.19	Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
2 104	2 104	Aksjekapital	7	2 104	2 104
<u>2 104</u>	<u>2 104</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 104</u>	<u>2 104</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
302 932	283 982	Annen egenkapital		310 886	288 919
0	0	Minoritetsinteresser		819	642
<u>302 932</u>	<u>283 982</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>311 705</u>	<u>289 561</u>
<u>305 036</u>	<u>286 086</u>	<b>Sum egenkapital</b>	10	<u>313 809</u>	<u>291 665</u>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	210	Utsatt skatt	8	0	1 103
<u>0</u>	<u>210</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>1 103</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
69 688	20 233	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 164	40 473
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		240	240
<u>69 688</u>	<u>20 233</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>88 404</u>	<u>40 713</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
868	108	Leverandørgjeld	3	6 126	2 193
2 601	2 613	Betalbar skatt	8	12 247	10 139
886	1 353	Skyldig offentlige avgifter		12 195	10 932
20 000	16 000	Utbytte		20 750	16 500
13 953	25 297	Annen kortsiktig gjeld	3	7 282	5 786
<u>38 307</u>	<u>45 371</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>58 601</u>	<u>45 550</u>
<u>107 995</u>	<u>65 813</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>147 005</u>	<u>87 366</u>
<u>413 031</u>	<u>351 899</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>460 814</u>	<u>379 031</u>
Ski Styret i STIL INVEST AS					
_____ Terje Hagen Styrets leder/ Daglig leder			_____ Turid Grytnes Hagen Styremedlem		
_____ Merete Natalie Hagen Styremedlem			_____ Katrine Hagen Størmer Styremedlem		



<b>STIL INVEST AS</b>				
<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>				
<b>MOR</b>		<b>( Tall i hele 1.000 kr )</b>	<b>KONSERN</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
41 080	61 455	Ordinært resultat før skattekostnad	54 318	68 696
-2 613	-2 444	Periodens betalte skatt	-12 576	-9 961
-13 127	-38 035	Gevinst/ tap salg av aksjer	-13 127	-26 480
0	0	Regnskapsmessig nedskrivning /oppskrivning aksjer	0	0
0	0	Utbytte/resultatandel tilknyttede selskap	0	0
-113	-408	Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-418	-408
5 457	5 357	Ordinære avskrivninger	21 133	9 709
804	-716	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	5 531	-3 226
-19 989	-13 699	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-2 173	-420
-109	867	Endring andre tidsavgrensinger	1 894	-2 913
<b>11 390</b>	<b>12 377</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>54 582</b>	<b>34 997</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
18 450	13 500	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
-23 112	-33 060	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler inkl. goodwill	-81 268	-33 173
197	571	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 789	571
-46 533	-29 446	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-46 533	-29 446
25 181	62 408	Innbetalinger ved salg aksjer	25 181	62 408
0	-5 514	Utbetaling på kortsiktig og langsiktige fordringer	0	-5 514
1 241	5 350	Innbetaling på kortsiktige og langsiktige fordringer	1 256	5 417
1 410	3 567	Tilbakebetalt kapital på investeringer	1 410	4 355
0	12 985	Innbetaling lån tilknyttet selskap	0	12 985
-5 896	-30 447	Utbetaling av lån tilknyttete selskap	-5 997	-30 447
<b>-29 062</b>	<b>-86</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-104 162</b>	<b>-12 844</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
-35 584	11 120	Endring mellomværende konsernselskap	0	0
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig lån	0	0
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 764	-1 914
49 454	20 234	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	49 454	20 233
0	0	Innbetaling av kortsiktige lån	0	0
1 539	199	Rentekostnader på langsiktig gjeld	2 173	421
-16 000	-16 000	Utbetaling av utbytte	-18 594	-16 000
<b>-591</b>	<b>15 553</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>31 269</b>	<b>2 740</b>
<b>-18 263</b>	<b>27 844</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-18 311</b>	<b>24 893</b>
38 624	10 780	Beholdning 1.1	39 535	14 642
0	0	Bankinnskudd fra Oslo Teppeservice AS/ Solvask AS	5 517	0
<b>20 361</b>	<b>38 624</b>	<b>Beholdning 31.12</b>	<b>26 741</b>	<b>39 535</b>

STIL INVEST AS



## STIL INVEST AS

### Noter - mor/konsern

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Alle tall i regnskapet er i hele tusen

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

#### *Konsolidiering*

Konsernregnskapet inkluderer Stil Invest AS og selskaper som Stil Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Det vises til note 3 for hvilke selskaper som inngår i konsernet.

Vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Det vises til note 3 for hvilke tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Immaterielle eiendeler*

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsoppkjøp. Avskrivning skjer over forventet økonomisk levetid.



## STIL INVEST AS

### Noter - mor/konsern

#### Forts. note 1 Regnskapsprinsipper

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Konsernet kostnadsfører matter, mopper og arbeidsklær for utleie da disse da har høy omløpshastighet på grunn av slitasje.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### *Andre anleggsaksjer*

Aksjene vurderes til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi pr. portefølje.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Pensjoner*

Stil Tekstilservice AS og Stil Invest AS er pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Selskapene oppfyller kravene etter denne loven, jfr. note 4.

Stil Tekstilservice AS har forpliktelser knyttet til AFP-ordningen. Se nærmere opplysninger note 4.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



<b>STIL INVEST AS</b>				
<b>Noter - mor/konsern</b>				
<b>Note 2</b> (tall i hele tusen)	<b>Salgsinntekter/leieinntekter</b>			
	<b>Stil Invest AS</b>		<b>Stil Invest AS Konsern</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>				
Tekstil-, matte- og moppeservice	0	0	147 512	119 085
Utleie av maskiner og fast eiendom	16 544	16 187	5 648	5 894
Salg av av tjenester	1 001	988	1 001	987
<b>Sum</b>	<b>17 545</b>	<b>17 175</b>	<b>154 161</b>	<b>125 966</b>
Alt salg er foretatt i Norge.				
<b>Note 3</b>	<b>Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer</b>			
(tall i hele tusen)				
<u>Morselskap:</u>				
<b>Selskapets navn:</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Bokført verdi</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Ski Øst AS	Nordre Follo	24 %	12.06.2008	13 587
Ski Sentrum AS	Nordre Follo	33 %	11.03.2011	0
Ski Boliginvest AS	Nordre Follo	40 %	25.04.2015	0
Nordbyveien 16 AS	Nordre Follo	50 %	06.01.2016	1 000
Hasp AS	Nordre Follo	25 %	15.02.2018	17 938
Vinkl Holding AS	Nordre Follo	10 %	01.03.2019	7 175
<b>Sum tilknyttet selskap</b>				<b>39 700</b>
I tillegg til eierandel på 10 % i Vinkl Holding AS eier Stil Invest AS indirekte via Hasp AS 20% i Vinkl Holding AS.				
<b>Datterselskap</b>				
Stil Tekstilservice AS	Ski	100 %	18.08.2004	6 764
Stil Invest Eiendom AS	Ski	100 %	22.12.2005	16 255
<b>Sum datterselskap</b>				<b>23 019</b>
<u>Konsern:</u>				
Stil Tekstilservice AS har følgende datterselskap som er konsolidert i konsernregnskapet.				
<b>Datter-datterselskap</b>				
Solvask AS	Drammen	100 %	09.01.2020	
Samtlige aksjer i Solvask AS ble kjøpt 9. januar 2020. Datterselskapets' virksomhet er innenfor samme bransje som konsernet. Merverdier, på oppkjøpstidspunktet, i forhold til balanseførte verdier er tilordnet goodwill.				
<b>Investering etter egenkapitalmetoden</b>				
<b>Merverdianalyse</b>	<b>Balanseført egenkapital</b>			
	<b>på etablerings- tidspunktet</b>	<b>Henførbart merverdi</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>
<b>Selskap</b>				
Ski Øst AS	2 772	0	15	2 787
Rent-Gruppen AS	360	0	0	360
Nordbyveien 16 AS	1 000	0	0	1 000
Hasp AS	27	0	0	27
Vinkl Holding AS	7 175	0	0	7 175
<b>Sum</b>	<b>11 334</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>11 349</b>
<b>STIL INVEST AS</b>				

**STIL INVEST AS****Noter - mor/konsern****Forts. note 3 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer****Beregning av årets resultatandel**

	Andel årets resultat	Avskrivning merverdier	Avskrivning goodwill	Årets resultatandel
Ski Øst AS	362	0	0	362
Vinkl Holding AS	-649	0	0	-649
Nordbyveien 16 AS	-16	0	0	-16
Rent-Gruppen AS	0	0	0	0
Hasp AS	-2	0	0	-2
<b>Sum</b>	<b>-305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-305</b>

**Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.20**

	Inngående balanse 01.01.20	Årets resultatandel	Tilgang/avgang	Utbytte	Andre endringer i løpet av året	Utgående balanse 31.12.20
Ski Øst AS	12 798	362	0	0	0	13 160
Nordbyveien 16 AS	749	-16	0	0	0	733
Rent AS	407	0	0	0	92	499
Vinkl Holding AS	7 506	-649	0	0	-120	6 737
Hasp AS	18 054	-2	0	0	0	18 052
<b>Sum</b>	<b>39 514</b>	<b>-305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-28</b>	<b>39 181</b>

	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi
<b>Selskap med eierandel &gt;10%</b>		
Vestveien Invest AS	12 %	13 677

**Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap****Stil Invest AS**

	2020	2019
Andre fordr. Konsernb./utbytte fra Stil Tekstilservice AS	14 250	9 500
Andre fordr. Konsernb./utbytte fra Stil Invest Eiendom AS	4 200	4 000
Kortsiktig lån Nordbyveien 16 AS	3 000	3 000
Kortsiktig fordring Stil Tekstilservice AS	376	0
Langsiktig lån til Ski Øst AS	14 660	13 990
Langsiktig lån Ski Invest 2 AS	12 016	9 881
Langsiktig lån til Hasp AS	14 398	12 338
Langsiktig lån til Vinkl Holding AS	9 030	8 000
Mellomregningskonto konsernkonto Stil Invest Eiendom AS	-1 875	-2 668
Mellomregningskonto konsernkonto Stil Tekstilservice AS	19 242	-21 366
Mellomregningskonto konsernkonto Solvask AS	-10 768	0
Leverandørgjeld Stil Tekstilservice AS	0	-27

STIL INVEST AS



<b>STIL INVEST AS</b>				
Noter - mor/konsern				
<b>Forts. note 3 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer</b>				
<b>Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap</b>				
<b>Stil Invest AS konsern</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig lån Nordbyveien 16 AS			3 000	3 000
Langsiktig lån Ski Øst AS			14 660	13 990
Langsiktig lån Ski Invest 2 AS			12 016	9 881
Langsiktig lån til Hasp AS			14 398	12 338
Langsiktig lån til Vinkl Holding AS			9 030	8 000
Langsiktig lån Ski Øst AS , Vinkl Holding AS og Haps AS ansvarlig lån.				
Konsernet har etablert et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i åregnskapet til Stil Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.				
<b>Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
<b>(tall i hele tusen)</b>				
		<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Lønninger	2 220	3 515	51 133	44 344
Folketrygdavgift	344	564	7 252	6 613
Pensjoner	43	38	1 499	1 326
Andre ytelser	-2	-7	190	73
<b>SUM</b>	<b>2 605</b>	<b>4 110</b>	<b>60 074</b>	<b>52 356</b>
Antall årsverk	3	3	89	65
<b>Daglig leder</b>				
Lønn	705			
Pensjonskostnad	14			
Andre godtgjørelser	143			
<b>SUM</b>	<b>862</b>			
<b>Styret</b>				
Honorarer	0			
<b>SUM</b>	<b>0</b>			
Ledene ansatte har ikke avtale om aksjebasert avlønning.				
<b>Morselskap</b>				
<b>Innskuddspensjon</b>				
Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning. Selskapet har innskuddspensjon i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
Innskuddspensjonen omfatter fast ansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr 31.12.2020 var det 3 medlemmer i ordningen.				
Kostnadsført innskudd utgjorde for 2020 43 (2019 38).				
<b>STIL INVEST AS</b>				



## STIL INVEST AS

### Noter - mor/konsern

Forts Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.  
(tall i hele tusen)

#### Konsern

##### Pensjonskostnader

-AFP ordningen

Stil Tekstilservice AS har en tariffestet AFP ordning (usikret flerforetaksordning), men som følge av at det ikke er mulig å foreta en pålitelig måling av forpliktelsen, behandles ordningen som en innskuddsbasert ordning. Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2020 TNOK 608 (2019 TNOK 647).

##### Innskuddspensjon

Innskuddspensjonen omfatter fast ansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr.31.12.2020 var det 84 medlemmer i ordningen

Kostnadsført innskudd utgjorde for 2020 846 (2019 666).

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Honorar for revisjon av årsregnskapet	75	227
Honorar for skatte- og avgiftsrådgivning	53	74
Honorar andre tjenester	60	231

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.



<b>STIL INVEST AS</b>					
Noter - mor/konsern					
<b>Note 5 Varige driftsmidler</b>					
<b>(tall i hele tusen)</b>					
<u>Morselskap:</u>					
	<b>Tomter og boligeiendommer</b>	<b>Maskiner inventar og transportmidler</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	114 783	46 446	161 229		
Tilgang	20 586	2 525	23 111		
Avgang	0	-918	-918		
Anskaffelseskost 31.12.	135 369	48 053	183 422		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	44	37 799	37 843		
Balanseført verdi pr. 31.12.	135 325	10 254	145 579		
Årets avskrivninger	15	5 442	5 457		
Avskrivningssatser	0-20%	15-20%			
<b>Konsern</b>					
	<b>Tomter /bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner, inventar og transportmidler</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	181 147	52 413	17 602	251 162	
Tilgang	23 122	3 155	0	26 277	
Tilgang ved oppkjøp	0	18 791	42 608	61 399	
Tilgang ved fusjon		296	7 921	8 217	
Avgang	0	-2 936	0	-2 936	
Anskaffelseskost 31.12.	204 269	71 719	68 131	344 119	
Tidligere oppskrevet	2 656	0	0	2 656	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	30 717	58 772	27 708	117 197	
Balanseført verdi pr. 31.12.	176 208	12 947	40 423	229 578	
Årets avskrivninger	2 845	7 218	11 070	21 133	
Avskrivningssatser	0-20%	15-33%	20 %		
Hjemmelshavere til selskapets/konsernets eiendommer G.nr. 134, b.nr. 16, seksjonsnr. 37 og G.nr. 135 b.nr 63 i Nordre Folloi kommune er selskapets aksjeeiere Turid og Terje Hagen.					
Det er imidlertid tinglyst urådighetserklæring i favør av Stil Invest AS.					
<b>Goodwill pr. virksomhetskjøp</b>			<b>Bokf. verdi</b>	<b>Bokf. verdi</b>	
			<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
Oslo Teppeservice AS ( kjøpt av Stil Tekstilservice AS og infusjonert 2020 med regnskapsm. konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet )			6 337	0	
Nes Vask AS ( kjøpt 2015)			0	283	
Nørrønna Vask AS ( kjøpt 2015)			0	680	
Solvask AS ( datterselskap av Stil Tekstilservice AS fra 09.01.2020)			34 086	0	
Sum			40 423	963	
<b>STIL INVEST AS</b>					



## STIL INVEST AS

### Noter - mor/konsern

#### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier (tall i hele tusen)

##### Morselskap

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	69 688	20 233
Den bokførte verdi av eiendeler stillet Som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter bygninger o.a. fast eiendom	105 385	97 053
<b>Sum</b>	<b>105 385</b>	<b>97 053</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	5 625
Panteobligasjonenes pålydende	300 000	25 000

##### Konsern

	2020	2019
Av konsernet bokførte gjeld er sikret ved pant	88 164	40 473
Den bokførte verdi av eiendeler stillet Som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter bygninger o.a. fast eiendom	137 816	131 504
<b>Sum</b>	<b>137 816</b>	<b>131 504</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 659	17 047
Panteobligasjonenes pålydende	330 000	55 000

#### Note 7 Aksjeeiere, antall aksjer m.v

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	
Turid Grytnes Hagen	25 % Styremedlem	1315 aksjer
Terje Hagen	25 % Styrets leder og daglig leder	1315 aksjer
Merete Natalie Hagen	25 % Styremedlem	1315 aksjer
Katrine Hagen Størmer	25 % Styremedlem	1315 aksjer

Aksjekapitalen består av 840 A-aksjer og 4.420 B-aksjer, totalt 5.260 aksjer à kr 400, total aksjekapital kr.2.104.000. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamlingen.

STIL INVEST AS



## STIL INVEST AS

### Noter - mor/konsern

#### Note 8 Skattekostnad

(tall i hele tusen)

Morselskap:

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	2 601	2 613
Endring utsatt skatt	-471	-326
Netto skattekostnad	<b>2 130</b>	<b>2 287</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	41 080	61 455
Permanente forskjeller	-12 924	-37 508
Endring i midlertidige forskjeller	2 143	1 482
Utbytte, ikke skattepliktig	-18 474	-13 553
Grunnlag betalbar skatt	11 825	11 876
Skatt, 22 %	<b>2 601</b>	<b>2 613</b>

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel*

<i>Forskjeller som utlignes:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endringer</b>
Anleggsmidler	-3 555	-2 003	-1 552
Gevinst –og tapskonto	2 365	2 956	-591
Sum	-1 190	953	-2 143
Utsatt skatt	-262	210	-471



## STIL INVEST AS

### Noter - mor/konsern

#### Forts. Note 8 Skattekostnad

(tall i hele tusen)

Konsern:

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	12 248	10 139
Endring utsatt skatt	-824	-755
Endring utsatt skatt på merverdier	-28	-28
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>11 396</b>	<b>9 355</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 318	68 696
Permanente forskjeller	-12 903	-26 118
Endring i midlertidige forskjeller	5 757	3 563
Avskrivning konsern goodwill	8 522	0
Utbytte, ikke skattepliktig	-24	-53
Grunnlag betalbar skatt	55 670	46 088
Skatt, 22 %	12 247	10 139

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endringer
Anleggsmidler	1 669	-166	1 835
Omløpsmidler	-283	-291	8
Midlertidig forskjell merverdier bygg	2 385	2 515	-130
Gevinst-og tapskonto	2 538	2 956	-418
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-6 337	0	-6 337
Sum	-28	5 014	-5 042
Utsatt skatt 22%	-6	1 103	-1 108

#### Note 9 Bundne midler

Morselskap:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 328.879.


Konsern:


I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4.846.618.




<b>STIL INVEST AS</b>				
<b>Noter - mor/konsern</b>				
<b>Note 10 Egenkapital</b>				
<b>(tall i hele tusen)</b>				
<b>Morselskap</b>				
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum	
31.12.2019	2 104	283 982	286 086	
Årets resultat	0	38 950	38 950	
Avsatt utbytte	0	-20 000	-20 000	
Pr 31.12.2020	<b>2 104</b>	<b>302 932</b>	<b>305 036</b>	
<b>Konsern</b>				
	Aksjekapital	Majoritetens andel av egenkapitalen	Minoritetens interesse	Sum
31.12.2019	2 104	288 919	642	291 665
Endring tilknyttet selskap	0	-28	0	-28
Årets resultat	0	41 995	927	42 922
Avsatt utbytte	0	-20 000	-750	-20 750
Pr 31.12.2020	<b>2 104</b>	<b>310 886</b>	<b>819</b>	<b>313 809</b>
<b>Note 11 Finansposter</b>				
<b>(tall i hele tusen)</b>				
	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekt på investering i datterselskaper	18 450	13 500	0	0
Inntekt tilknyttede selskap	0	0	362	451
Gevinst ved salg aksjer datterselskap	0	4 152	0	0
Gevinst ved salg aksjer tilknyttede selskap	0	27 924	0	20 523
Gevinst salg aksjer og andeler i andre selskap	13 009	5 959	13 009	5 959
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	699	0	0	0
Annen finansinntekt	3 048	3 994	3 133	4 037
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>35 206</b>	<b>55 529</b>	<b>16 504</b>	<b>30 970</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Underskudd på investering i tilknyttet selskap	0	0	667	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	78	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	108	0	108
Annen finanskostnad	1 584	191	2 173	792
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 584</b>	<b>377</b>	<b>2 840</b>	<b>1 045</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>33 621</b>	<b>55 153</b>	<b>16 503</b>	<b>29 925</b>
<b>STIL INVEST AS</b>				



 Legally signed by  
Turid Grytnes Hagen  
10.07.2021

 Legally signed by  
Terje Hagen  
10.07.2021

 Legally signed by  
Katrine Hagen Størmer  
10.07.2021

 Legally signed by  
Merete Natalie Hagen  
10.07.2021

## Årsberetning 2020 – Stil Invest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å være morselskap i Stil-konsernet samt drive med generell investeringsvirksomhet, herunder utlån og andre finansielle investeringer, utleie, eiendomsutvikling og eiendomsforvaltning, aksjeerwerb samt handels- og konsulentvirksomhet og alt som dermed står i forbindelse.

Konsernet består av morselskapet Stil Invest AS, samt datterselskapene Stil Tekstilservice AS og Stil Invest Eiendom AS. Stil Tekstilservice AS eier 100% av aksjene i Solvask AS. Datter- datterselskapet er konsolidert i konsernregnskapet.

Både morselskap og datterselskap har adresse Industriveien 9 A, 1424 Ski. Datter-datterselskapet Solvask AS driver sin virksomhet fra Drammen.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2020 og 2021 er positiv. Konsernet har i 2020 kjøpt 100% av aksjene i Solvask AS og Oslo Teppeservice AS. Oslo Teppeservice AS er innfusjonert i Stil Tekstilservice AS. Solvask AS er et vaskeri med lokalisering i Drammen. Det forventes synergieffekter av begge disse oppkjøpene.

Konsernets virksomhet preges av utviklingen i vaskeribransjen hvor konkurransen er sterk. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen.

Eiendomsdelen av konsernet er i god utvikling og konsernet satser bevisst på investeringer i utviklingsprosjekter innenfor eiendom lokalt i Follo regionene – dette i samarbeide med andre lokale og seriøse aktører.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Den 12.mars 2020 ble det innført strenge tiltak knyttet til Covid-19 viruset i Norge, og det ga konsernet driftsmessige og økonomiske utfordringer i 2020. Konsernet var bevisst på å tilpasse seg forholdene og virksomheten har gjort sitt ytterste for å være i forkant når det gjelder å etablere gode smittevernsrutiner og ta godt vare på ansatte og kunder. Konsernet følger tett opp utviklingen av situasjonen og nasjonale myndigheters retningslinjer, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for konsernets ansatte og drift.

Omsetningen i selskapet økte fra TNOK 17 583 i 2019 til TNOK 17 658 i 2020, konsernets omsetning økte fra TNOK 126 375 i 2019 til TNOK 154 748 i 2020. Årsresultatet for selskapet ble redusert fra TNOK 59 169 i 2019 til TNOK 38 950 i 2020, konsernets årsresultat ble redusert fra TNOK 59 341 i 2020 til TNOK 42 922. Driftsresultatet for selskapet økte fra TNOK 6 302 i 2019 til TNOK 7 459 i 2020, konsernets driftsresultat økt fra TNOK 38 771 i 2019 til TNOK 40 654 i 2020.



Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på TNOK 54 582, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde TNOK 40 654. De samlede investeringene varige driftsmidler i konsernet i 2020 var TNOK 81 268.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 26 741 per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 TNOK 58 601 - prosent av samlet gjeld 31.12 er 40 %, sammenlignet med TNOK 45 550 pr. 31.12.2019 – prosent av samlet gjeld utgjør 52 % pr. 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året TNOK 460 814, sammenlignet med TNOK 379 031 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 68%, sammenlignet med 77 % pr. 31.12.2019.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Stil Invest AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

Stil Invest AS er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt TNOK 18 782 for konsernet i 2020. Dette innebærer en økning fra 2019 på TNOK 1 640 for konsernet.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Stil Invest AS.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 6,7% i 2020 mot 8% i 2019. Dette er en positiv trend til tross for pandemien. Det er langtidsfravær som trekker opp statistikken. Vi har hatt noe mer korttidsfravær i år grunnet corona. Vi fortsetter å ha fokus på sykefravær, og årsaken til dette i årene som kommer for å redusere nivåene vi har i dag, selv om det etter analyse av tilfellene ikke er direkte arbeidsrelaterte årsaker til at vi har denne økningen i fravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2020. Pandemien har vært et sentralt tema i møtene sammen med andre saker.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## **Likestilling**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av selskapets 3 ansatte er 1 kvinne. Styret består av 75 % kvinner.

Det gjennomføres halvårlige klimaundersøkelser som blant annet søker å fange opp ulikheter mellom kjønnene når det gjelder lønn, avansement og deltakelse ved interne tilbud for videreutdanning.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor. For øvrig planlegger selskapet å utarbeide et program for økt rekruttering av kvinner til ledende stillinger blant selskapets egne kvinnelige ansatte.

## **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

## **Miljørapportering**

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene.



### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Stil Invest AS:

Utbytte : TNOK 20 000

Annen egenkapital: TNOK 18 950

**Årsresultat Totalt disponert: TNOK 38 950**

**Årsresultat konsern : TNOK 42 922**

Ski ,

---

Terje Hagen  
Daglig leder og styreleder (elektronisk signert)

---

Merete Natalie Hagen  
Styremedlem (elektronisk signert)

---

Katrine Hagen Størmer  
Styremedlem (elektronisk signert)

---

Turid Grytnes Hagen  
Styremedlem (elektronisk signert)