



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 809	4 283
Sum kostnader		19 809	4 283
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 809</b>	<b>-4 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		622 241	105 845
Annen finansinntekt		1 119	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 751	35 525
Annen rentekostnad		1 509 488	341 317
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 879</b>	<b>-270 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 688</b>	<b>-275 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-253 151	-67 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-897 537</b>	<b>-208 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-897 537</b>	<b>-208 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-897 537	-208 127
Sum overføringer og disponeringer		-897 537	-208 127



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	320 304	67 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 304</b>	<b>67 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 001 238	24 001 238
Lån til foretak i samme konsern	6	16 624 407	15 965 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 625 645</b>	<b>39 966 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 945 949</b>	<b>40 033 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 263	34 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 263</b>	<b>34 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 263</b>	<b>34 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 003 212</b>	<b>40 068 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 125 054	227 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 125 054</b>	<b>-227 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 105 624</b>	<b>-208 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 499 985	29 699 997
Langsiktig konserngjeld		6 906 076	5 391 025
Øvrig langsiktig gjeld		6 675 448	5 179 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 081 509</b>	<b>40 270 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	
Kortsiktig konserngjeld			55
Annen kortsiktig gjeld		9 327	6 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 327</b>	<b>6 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 108 836</b>	<b>40 276 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 003 212</b>	<b>40 068 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 925 055 697  
JORDALSVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 809	4 283
Sum kostnader		19 809	4 283
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 809</b>	<b>-4 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		622 241	105 845
Annen finansinntekt		1 119	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 751	35 525
Annen rentekostnad		1 509 488	341 317
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 879</b>	<b>-270 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 688</b>	<b>-275 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-253 151	-67 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-897 537</b>	<b>-208 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-897 537</b>	<b>-208 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-897 537	-208 127
Sum overføringer og disponeringer		-897 537	-208 127



Organisasjonsnr: 925 055 697  
JORDALSVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	320 304	67 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 304</b>	<b>67 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 001 238	24 001 238
Lån til foretak i samme konsern	6	16 624 407	15 965 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 625 645</b>	<b>39 966 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 945 949</b>	<b>40 033 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 263	34 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 263</b>	<b>34 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 263</b>	<b>34 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 003 212</b>	<b>40 068 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 125 054	227 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 125 054</b>	<b>-227 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 105 624</b>	<b>-208 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 499 985	29 699 997
Langsiktig konserngjeld		6 906 076	5 391 025
Øvrig langsiktig gjeld		6 675 448	5 179 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 081 509</b>	<b>40 270 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	
Kortsiktig konserngjeld			55
Annen kortsiktig gjeld		9 327	6 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 327</b>	<b>6 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 108 836</b>	<b>40 276 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 003 212</b>	<b>40 068 202</b>



Organisasjonsnr: 925 055 697  
JORDALSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2022

## Jordalsveien 17 AS

Org.nr. 925 055 697



---

## Resultatregnskap

---

### Jordalsveien 17 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		19 809	4 283
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>19 809</b>	<b>4 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 809</b>	<b>-4 283</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		622 241	105 845
Annen finansinntekt		1 119	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 751	35 525
Annen rentekostnad		1 509 488	341 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 130 879</b>	<b>-270 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 688</b>	<b>-275 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-253 151	-67 153
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-897 537</b>	<b>-208 127</b>
Overført til udekket tap		-897 537	-208 127
<b>Sum disponert</b>		<b>-897 537</b>	<b>-208 127</b>



---

**Balanse**

---

**Jordalsveien 17 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	320 304	67 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 304</b>	<b>67 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	24 001 238	24 001 238
Lån til foretak i samme konsern	6	16 624 407	15 965 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 625 645</b>	<b>39 966 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 945 949</b>	<b>40 033 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>57 263</b>	<b>34 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 263</b>	<b>34 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 003 212</b>	<b>40 068 202</b>

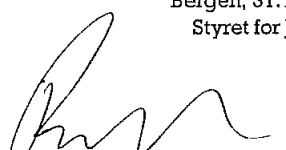



## Balanse

### Jordalsveien 17 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 1)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 125 054	-227 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 125 054</b>	<b>-227 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 105 624</b>	<b>-208 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 499 985	29 699 997
Langsiktig konserngjeld		6 906 076	5 391 025
Øvrig langsiktig gjeld		6 675 448	5 179 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 081 509</b>	<b>40 270 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	55
Annen kortsiktig gjeld		9 327	6 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 327</b>	<b>6 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 108 836</b>	<b>40 276 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 003 212</b>	<b>40 068 202</b>

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023  
Styret for Jordalsveien 17 AS

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

  
Bjørn Engesæter  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-253 151	-67 152
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-253 151</b>	<b>-67 152</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-1 150 688	-275 280
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 150 688</b>	<b>-275 280</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-1 455 928	-305 240	-1 150 688
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 455 928	-305 240	-1 150 688
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-320 304</b>	<b>-67 153</b>	<b>-253 151</b>

## Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-10 570	-227 517	-208 087
Årets resultat			-897 537	-897 537
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-1 125 054</b>	<b>-1 105 624</b>

Reduksjon i innskutt kapital skyldes at stiftelsesomkostningene dekkes med den innskutte kapitalen.

Selskapets egenkapital er negativ. Ved behov kan eiere tilføre ny kapital. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

## Note 5. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Jordalsveien 17 drift AS	100 %	Bergen	-4 847 070	134 654

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Jordalsveien 17 AS

Org.nr. 925 055 697



## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	16 624 407	15 965 166
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Til sikkerhet:

Selvskyldnerkausjon fra Sandviken Vedlikehold AS pålydende NOK 2 500 000.  
Selvskyldnerkausjon fra Haugland Gruppen AS pålydende NOK 2 500 000.

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jordalsveien 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jordalsveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor