



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 809	839 868
Annen driftsinntekt		700 000	367 584
Sum inntekter		741 809	1 207 452
Kostnader			
Varekostnad			539 629
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	205 691
Annen driftskostnad	2	818 321	493 869
Sum kostnader		868 321	1 239 189
Driftsresultat		-126 512	-31 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 816
Annen rentekostnad			152 003
Sum finanskostnader			161 819
Netto finans			-161 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 512	-193 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 832	-230 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 680	36 489
Årsresultat		-98 680	36 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 680	36 489
Sum overføringer og disponeringer		-98 680	36 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	257 877	230 045
Sum immaterielle eiendeler		257 877	230 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 434 869	3 484 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 434 869	3 484 869
Sum anleggsmidler		3 692 746	3 714 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		458 750	
Andre fordringer	5	8 077	7 256
Sum fordringer		466 827	7 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 375	8 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	8 915
Sum omløpsmidler		472 201	16 171
SUM EIENDELER		4 164 947	3 731 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 445 548	4 445 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 475 548	4 475 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	881 166	782 486
Sum opptjent egenkapital		-881 166	-782 486
Sum egenkapital	7	3 594 382	3 693 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 565	8 023
Kortsiktig konserngjeld	9	100 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		570 565	38 023
Sum gjeld		570 565	38 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 947	3 731 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531146

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 809	839 868
Annen driftsinntekt		700 000	367 584
Sum inntekter		741 809	1 207 452
Kostnader			
Varekostnad			539 629
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	205 691
Annen driftskostnad	2	818 321	493 869
Sum kostnader		868 321	1 239 189
Driftsresultat		-126 512	-31 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 816
Annen rentekostnad			152 003
Sum finanskostnader			161 819
Netto finans			-161 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 512	-193 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 832	-230 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 680	36 489
Årsresultat		-98 680	36 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 680	36 489
Sum overføringer og disponeringer		-98 680	36 489



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	257 877	230 045
Sum immaterielle eiendeler		257 877	230 045

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 434 869	3 484 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 434 869	3 484 869

Sum anleggsmidler		3 692 746	3 714 914
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		458 750	
Andre fordringer	5	8 077	7 256
Sum fordringer		466 827	7 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 375	8 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	8 915

Sum omløpsmidler		472 201	16 171
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 164 947	3 731 085
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 445 548	4 445 548
Sum innskutt egenkapital		4 475 548	4 475 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	7	881 166	782 486



Sum opptjent egenkapital		-881 166	-782 486
Sum egenkapital	7	3 594 382	3 693 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 565	8 023
Kortsiktig konserngjeld	9	100 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		570 565	38 023
Sum gjeld		570 565	38 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 947	3 731 085



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458750.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	30000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	122150000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FREDRIKSTAD MARINA AS
1604 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 FREDRIKSTAD MARINA AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		41 809	839 868
Annen driftsinntekt		700 000	367 584
Sum driftsinntekter		741 809	1 207 452
Varekostnad		0	(539 629)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(50 000)	(205 691)
Annen driftskostnad	2	(818 321)	(493 869)
Sum driftskostnader		(868 321)	(1 239 189)
Driftsresultat		(126 512)	(31 737)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(9 816)
Annen rentekostnad		0	(152 003)
Sum finanskostnader		0	(161 819)
Netto finans		0	(161 819)
Ordinært resultat før skattekostnad		(126 512)	(193 556)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 832	230 045
Ordinært resultat		(98 680)	36 489
Arsresultat		(98 680)	36 489
Overføringer			
Udekket tap		(98 680)	36 489
Sum		(98 680)	36 489



Balanse pr. 31. desember 2021 FREDRIKSTAD MARINA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	257 877	230 045
Sum immaterielle eiendeler		257 877	230 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 434 869	3 484 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 434 869	3 484 869
Sum anleggsmidler		3 692 746	3 714 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		458 750	0
Andre fordringer	5	8 077	7 256
Sum fordringer		466 827	7 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 375	8 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	8 915
Sum omløpsmidler		472 201	16 171
Sum eiendeler		4 164 947	3 731 085



Balanse pr. 31. desember 2021 FREDRIKSTAD MARINA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 445 548	4 445 548
Sum innskutt egenkapital		4 475 548	4 475 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	(881 166)	(782 486)
Sum opptjent egenkapital		(881 166)	(782 486)
Sum egenkapital	7	3 594 382	3 693 062
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 565	8 023
Kortsiktig konserngjeld	9	100 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		570 565	38 023
Sum gjeld		570 565	38 023
Sum egenkapital og gjeld		4 164 947	3 731 085

Fredrikstad Marina AS
Fredrikstad, 20. Mars 2022

Morten Andre Jacobsen
Styrets leder



Noter 2021

FREDRIKSTAD MARINA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 146 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 146 677
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 661 808)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 711 808)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 434 869
Årets avskrivninger	(50 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 600	4 000
Andre tjenester	9 100	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 700	4 000

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(126 512)	(193 556)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(72 698)	78 134
Årets skattegrunnlag	(199 210)	(115 422)
+/- Endring i utsatt skatt	(27 832)	(230 045)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(27 832)	(230 045)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(898 659)	(846 029)	(52 630)
Omløpsmidler	(20 068)	0	(20 068)
Skattemessig fremførbart underskudd	(126 930)	(326 140)	199 210
Sum midlertidige forskjeller	(1 045 657)	(1 172 169)	126 512
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(230 045)	(257 877)	27 832



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 445 548	(782 486)	3 693 062
Årets resultat			(98 680)	(98 680)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 445 548	(881 166)	3 594 382

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	75,00	30 000,00
Sum	400		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRESSVIK PROPERTIES AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	458 750	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	30 000
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Annen sikkerhetsstillelse	122 150 000	

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Andre Jacobsen

c74ffd5a-2444-431b-8ff6-21ba70881681 - 2022-03-29 10:42:04 UTC +03:00
BankID - 4c8c73d6-5746-43fa-a0c7-b54ec61f85cb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72ae6be7-323b-49e3-8959-0510f98a1b2c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FREDRIKSTAD MARINA AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fredrikstad Marina AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800

S5 Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad,
S5-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tommie Risdal

e66682f4-b815-42bd-9d25-e3cc30273c60 - 2022-03-29 10:55:26 UTC +03:00
BankID - ebf023ab-3dc5-43a2-9c3c-ea2812fa63df - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8859b58b-84ec-40d0-96f7-3add55eba0fd>

VISMA Sign
www.vismasign.com