



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 800
Annen driftsinntekt		1 344 600	1 272 600
Sum inntekter		1 344 600	1 274 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 069	301 946
Annen driftskostnad		291 532	307 425
Sum kostnader		568 601	609 371
Driftsresultat		775 999	665 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 920	0
Sum finansinntekter		11 920	0
Annen rentekostnad		218 023	217 831
Sum finanskostnader		218 023	217 831
Netto finans		-206 102	-217 831
Resultat før skattekostnad		569 896	447 198
Skattekostnad	2	125 309	98 383
Årsresultat		444 587	348 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	180 000
Annen egenkapital		219 587	168 816
Sum overføringer og disponeringer		444 587	348 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 665	100 740
Sum immaterielle eiendeler		117 665	100 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 539 051	4 629 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 539 051	4 629 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 656 716	4 730 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 239	32 908
Sum fordringer		5 239	32 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 087	272 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 087	272 013
Sum omløpsmidler		280 326	304 921
SUM EIENDELER		4 937 042	5 035 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 839	312 252
Sum opptjent egenkapital		531 839	312 252
Sum egenkapital		1 539 839	1 320 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 997 049	3 321 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 997 049	3 321 054
Sum langsiktig gjeld		2 997 049	3 321 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 041	61 335
Betalbar skatt	2	142 234	116 710
Skyldige offentlige avgifter		26 879	36 151
Utbytte		225 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		400 154	394 196
Sum gjeld		3 397 203	3 715 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 042	5 035 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538794

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 800
Annen driftsinntekt		1 344 600	1 272 600
Sum inntekter		1 344 600	1 274 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 069	301 946
Annen driftskostnad		291 532	307 425
Sum kostnader		568 601	609 371
Driftsresultat		775 999	665 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 920	0
Sum finansinntekter		11 920	0
Annen rentekostnad		218 023	217 831
Sum finanskostnader		218 023	217 831
Netto finans		-206 102	-217 831
Resultat før skattekostnad		569 896	447 198
Skattekostnad	2	125 309	98 383
Årsresultat		444 587	348 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	180 000
Annen egenkapital		219 587	168 816
Sum overføringer og disponeringer		444 587	348 816



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 665	100 740
Sum immaterielle eiendeler		117 665	100 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 539 051	4 629 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 539 051	4 629 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 656 716	4 730 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 239	32 908
Sum fordringer		5 239	32 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 087	272 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 087	272 013
Sum omløpsmidler		280 326	304 921
SUM EIENDELER		4 937 042	5 035 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 008 000	1 008 000



Sum innskutt egenkapital	1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	531 839	312 252
Sum opptjent egenkapital	531 839	312 252
Sum egenkapital	1 539 839	1 320 252
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	2 997 049	3 321 054
Sum annen langsiktig gjeld	2 997 049	3 321 054
Sum langsiktig gjeld	2 997 049	3 321 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 041	61 335
Betalbar skatt 2	142 234	116 710
Skyldige offentlige avgifter	26 879	36 151
Utbytte	225 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld	400 154	394 196
Sum gjeld	3 397 203	3 715 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 937 042	5 035 502



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9329307.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186279.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9515586.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4976535.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4539051.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1377049.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2997048.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4539051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HÅLOGALAND EIENDOM AS
992095318
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 800
Annen driftsinntekt		1 344 600	1 272 600
Sum driftsinntekter		1 344 600	1 274 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-277 069	-301 946
Annen driftskostnad		-291 532	-307 425
Sum driftskostnader		-568 601	-609 371
Driftsresultat		775 999	665 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 614	0
Annen finansinntekt		306	0
Sum finansinntekter		11 920	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 023	-217 831
Sum finanskostnader		-218 023	-217 831
Netto finans		-206 102	-217 831
Resultat før skattekostnad		569 896	447 198
Skattekostnad	2	-125 309	-98 383
Årsresultat		444 587	348 816
Overføringer			
Ordinært utbytte		225 000	180 000
Annen egenkapital		219 587	168 816
Sum overføringer		444 587	348 816



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 665	100 740
Sum immaterielle eiendeler		117 665	100 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 539 051	4 629 841
Sum varige driftsmidler		4 539 051	4 629 841
Sum anleggsmidler		4 656 716	4 730 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 239	32 908
Sum fordringer		5 239	32 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 087	272 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 087	272 013
Sum omløpsmidler		280 326	304 921
SUM EIENDELER		4 937 042	5 035 502



HÅLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 839	312 252
Sum opptjent egenkapital		531 839	312 252
Sum egenkapital		1 539 839	1 320 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 997 049	3 321 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 997 049	3 321 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 041	61 335
Betalbar skatt	2	142 234	116 710
Skyldige offentlige avgifter		26 879	36 151
Utbytte		225 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		400 154	394 196
Sum gjeld		3 397 203	3 715 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 042	5 035 502

HARSTAD, 05.03.2025

Bjørn Berthung
styrets leder

Bjørn Roar Skaanevik
styremedlem

Knut Andreas Sletten
styremedlem / daglig leder



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 329 307
Tilgang i året	186 279
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 515 586
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 976 535
Balanseført verdi per 31.12.	4 539 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 067

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-457 911	-534 841	76 930
Netto forskjeller	-457 911	-534 841	76 930
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-457 911	-534 841	76 930
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-100 740	-117 665	16 925

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 377 049
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 997 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 539 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn Berthung

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hålogaland Eiendom AS

849af6e4-d8d8-4ffe-8c11-3d5aea67dc3b - 2025-03-05 16:04:58 UTC +02:00

BankID - 0c818b68-5a06-429c-9437-208e96b8250f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Roar Skaanevik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hålogaland Eiendom AS

ddd08a0-763e-48c6-95f6-e2fde14f7ba9 - 2025-03-05 22:58:46 UTC +02:00

BankID - cd962057-3e9a-473d-8839-743a0f94fa39 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Knut Andreas Sletten

IT Partner Harstad AS, NO983616097MVA, Seljestadveien 78A, 9407, Harstad

6e3b7b10-0251-4a5b-b3d4-8c1ce716dc78 - 2025-03-05 22:59:57 UTC +02:00

BankID - fbbed20d-c5e2-4b13-bcc7-5ab0d8a1cfc0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46cac8b8-2c9f-487e-80b3-41d586d347e4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
HÅLOGALAND EIENDOM AS
992095318
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 800
Annen driftsinntekt		1 344 600	1 272 600
Sum driftsinntekter		1 344 600	1 274 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-277 069	-301 946
Annen driftskostnad		-291 532	-307 425
Sum driftskostnader		-568 601	-609 371
Driftsresultat		775 999	665 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 920	0
Sum finansinntekter		11 920	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 023	-217 831
Sum finanskostnader		-218 023	-217 831
Netto finans		-206 102	-217 831
Resultat før skattekostnad		569 896	447 198
Skattekostnad	2	-125 309	-98 383
Årsresultat		444 587	348 816
Overføringer			
Ordinært utbytte		225 000	180 000
Annen egenkapital		219 587	168 816
Sum overføringer		444 587	348 816



HÅLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 665	100 740
Sum immaterielle eiendeler		117 665	100 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 539 051	4 629 841
Sum varige driftsmidler		4 539 051	4 629 841
Sum anleggsmidler		4 656 716	4 730 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 239	32 908
Sum fordringer		5 239	32 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 087	272 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 087	272 013
Sum omløpsmidler		280 326	304 921
SUM EIENDELER		4 937 042	5 035 502



HÅLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 839	312 252
Sum opptjent egenkapital		531 839	312 252
Sum egenkapital		1 539 839	1 320 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 997 049	3 321 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 997 049	3 321 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 041	61 335
Betalbar skatt	2	142 234	116 710
Skyldige offentlige avgifter		26 879	36 151
Utbytte		225 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		400 154	394 196
Sum gjeld		3 397 203	3 715 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 042	5 035 502

HARSTAD, 05.03.2025

Bjørn Berthung
styrets leder

Bjørn Roar Skaanevik
styremedlem

Knut Andreas Sletten
styremedlem / daglig leder



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 329 307
Tilgang i året	186 279
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 515 586
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 976 535
Balanseført verdi per 31.12.	4 539 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 067

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-457 911	-534 841	76 930
Netto forskjeller	-457 911	-534 841	76 930
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-457 911	-534 841	76 930
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-100 740	-117 665	16 925

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 377 049
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 997 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 539 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.