



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Mangement AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 258	
Sum inntekter		7 258	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 188	
Annen driftskostnad		446 383	19 049
Sum kostnader		510 571	19 049
Driftsresultat		-503 313	-19 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 866	22 069
Sum finansinntekter		57 866	22 069
Annen rentekostnad		417 929	
Sum finanskostnader		417 929	
Netto finans		-360 062	22 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-863 376	3 020
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-863 376	3 020
Årsresultat		-863 376	3 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-863 376	3 020
Totalresultat		-863 376	3 020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-860 356	
Overført fra/til annen egenkapital	5	-3 020	3 020
Sum overføringer og disponeringer		-863 376	3 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 627 905	
Sum varige driftsmidler		51 627 905	
Sum anleggsmidler		51 627 905	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 836	
Sum fordringer		104 836	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 782 551	219 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 782 551	219 363
Sum omløpsmidler		3 887 388	219 363
SUM EIENDELER		55 515 293	219 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	30 000
Overkurs	5	30 750 378	180 734
Sum innskutt egenkapital		31 350 378	210 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			3 020
Sum egenkapital		31 350 378	213 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 933	5 609
Annen kortsiktig gjeld		150 982	
Sum kortsiktig gjeld		164 915	5 609
Sum gjeld		24 164 915	5 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 515 293	219 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535550

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Mangement AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 057 460
T10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 258	
Sum inntekter		7 258	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 188	
Annen driftskostnad		446 383	19 049
Sum kostnader		510 571	19 049
Driftsresultat		-503 313	-19 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 866	22 069
Sum finansinntekter		57 866	22 069
Annen rentekostnad		417 929	
Sum finanskostnader		417 929	
Netto finans		-360 062	22 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-863 376	3 020
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-863 376	3 020
Årsresultat		-863 376	3 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-863 376	3 020
Totalresultat		-863 376	3 020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-860 356	
Overført fra/til annen egenkapital	5	-3 020	3 020
Sum overføringer og disponeringer		-863 376	3 020



Organisasjonsnr: 925 057 460
T10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

51 627 905

Sum varige driftsmidler

51 627 905

Sum anleggsmidler

51 627 905

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

104 836

Sum fordringer

104 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 782 551

219 363

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 782 551

219 363

Sum omløpsmidler

3 887 388

219 363

SUM EIENDELER

55 515 293

219 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

600 000

30 000

Overkurs

5

30 750 378

180 734

Sum innskutt egenkapital

31 350 378

210 734

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 020

Sum opptjent egenkapital

3 020

Sum egenkapital

31 350 378

213 754

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 933	5 609
Annen kortsiktig gjeld		150 982	
Sum kortsiktig gjeld		164 915	5 609
Sum gjeld		24 164 915	5 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 515 293	219 363



Organisasjonsnr: 925 057 460
T10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

T10 Holding AS

Org.nr.: 925 057 460

UTARBEIDET AV:





T10 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 258	0
Sum driftsinntekter		7 258	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 188	0
Annen driftskostnad		446 383	19 049
Sum driftskostnader		510 571	19 049
Driftsresultat		-503 313	-19 049
Finansposter			
Annen renteinntekt		57 866	22 069
Annen rentekostnad		417 929	0
Resultat av finansposter		-360 062	22 069
Resultat før skattekostnad		-863 376	3 020
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-863 376	3 020
Årsresultat		-863 376	3 020
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	5	-3 020	3 020
Overført fra overkurs	5	-860 356	0
Sum overføringer		-863 376	3 020



T10 Holding AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 627 905	0
Sum varige driftsmidler		51 627 905	0
Sum anleggsmidler		51 627 905	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 836	0
Sum fordringer		104 836	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 782 551	219 363
Sum omløpsmidler		3 887 388	219 363
Sum eiendeler		55 515 293	219 363



T10 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	30 000
Overkurs	5	30 750 378	180 734
Sum innskutt egenkapital		31 350 378	210 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	3 020
Sum opptjent egenkapital		0	3 020
Sum egenkapital		31 350 378	213 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 933	5 609
Annen kortsiktig gjeld		150 982	0
Sum kortsiktig gjeld		164 915	5 609
Sum gjeld		24 164 915	5 609
Sum egenkapital og gjeld		55 515 293	219 363

Oslo, 26.06.2023

Ulrik Andrew Smith
styreleder

Boel Kierulf Smith
styremedlem



T10 Holding AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



T10 Holding AS

Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tårnveien 4	Tårnveien 7	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	0	0	0
Tilgang	21 782 420	29 909 674	51 692 094
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	21 782 420	29 909 674	51 692 094
Herav ikke-avskrivbar tomt	15 000 000	25 300 000	40 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 304	52 884	64 188
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	21 771 116	29 856 790	51 627 905
Årets avskrivninger	11 304	52 884	64 188
Avskrivningstid	50 år	50 år	
Årets nedskrivninger	0	0	0

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-863 376	3 020
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 436	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-3 020
Skattepliktig resultat	-869 812	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	-64 189	0
Fordringer	70 625	0
Underskudd til fremføring	-906 058	-36 246
Grunnlag utsatt skatt	-899 622	-36 246

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -197 917 -7 974

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



T10 Holding AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	180 734	3 020	213 754
Emisjoner	570 000	31 430 000	0	32 000 000
Årets resultat	0	-860 356	-3 020	-863 376
Egenkapital 31.12.	600 000	30 750 378	0	31 350 378

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	60	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Wil Dit AS	5 000	50,0 %
US Braco AS	5 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Ulrik Andrew Smith er styreleder i T10 Holding AS og US Braco AS, samt styremedlem i Wil Dit AS.
Boel Kierulf Smith er styremedlem i T10 Holding AS og styreleder i Wil Dit AS.

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	0
Sum	24 000 000	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 24 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 51 627 905.
Gjelden er fordelt på to lån, der lånet på MNOK 15 løper avdragsfritt med forfall i mai 2024, mens lånet på MNOK 9 løper avdragsfritt med forfall i november 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ulrik Andrew Smith

32f84c7b-d849-49e1-b95e-485f2d803835 - 2023-06-26 18:34:30 UTC +03:00
BankID - 220edcaf-dab7-4f80-88a9-30d64f2cbf1d - NO

Boel Kierulf Smith

3e8180a8-7232-457c-9d2b-b618c866ef91 - 2023-06-26 19:46:12 UTC +03:00
BankID - 88f07daf-f953-4c9e-a220-e87dd101b24d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/adc3bc7a-aa47-4e26-b61d-0703364fc509>

 **visma sign**
www.vismasign.com