



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	457 216	489 818
Annen driftsinntekt	2	2 248 728	3 000
Sum inntekter		2 705 944	492 818
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 441	58 255
Annen driftskostnad	4	96 847	10 001
Sum kostnader		139 288	68 255
Driftsresultat		2 566 656	424 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 899	23 460
Sum finansinntekter		9 899	23 460
Annen rentekostnad		24	204
Annen finanskostnad		1 268	1 146
Sum finanskostnader		1 292	1 350
Netto finans		8 607	22 110
Ordinært resultat før skattekostnad		2 575 263	446 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	566 563	98 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 008 700	348 360
Årsresultat		2 008 700	348 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008 700	348 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2,6	2 955 000	300 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	850 364	
Overføringer til annen egenkapital	6	-1 796 664	48 360
Sum overføringer og disponeringer		2 008 700	348 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	3		1 269 388
Tomter	3		1 512 324
Sum varige driftsmidler			2 781 713
Sum anleggsmidler		0	2 781 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2,7	6 627 390	1 915 225
Sum fordringer		6 627 390	1 915 225
Sum omløpsmidler		6 627 390	1 915 225
SUM EIENDELER		6 627 390	4 696 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	1 700 000	1 700 000
Overkurs	6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	804	1 797 469
Sum opptjent egenkapital		804	1 797 469
Sum egenkapital		2 010 804	3 807 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	393 114	66 397
Sum avsetninger for forpliktelser		393 114	66 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		393 114	66 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 956	
Betalbar skatt	5		102 366
Skyldig offentlige avgifter		111 305	120 706
Utbytte	2,6	2 955 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 090 210	300 000
Sum kortsiktig gjeld		4 223 471	823 072
Sum gjeld		4 616 585	889 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 627 390	4 696 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705728

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 977 362 377
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	457 216	489 818
Annen driftsinntekt	2	2 248 728	3 000
Sum inntekter		2 705 944	492 818
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 441	58 255
Annen driftskostnad	4	96 847	10 001
Sum kostnader		139 288	68 255
Driftsresultat		2 566 656	424 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 899	23 460
Sum finansinntekter		9 899	23 460
Annen rentekostnad		24	204
Annen finanskostnad		1 268	1 146
Sum finanskostnader		1 292	1 350
Netto finans		8 607	22 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	566 563	98 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 008 700	348 360
Årsresultat		2 008 700	348 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008 700	348 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2,6	2 955 000	300 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	850 364	
Overføringer til annen egenkapital	6	-1 796 664	48 360
Sum overføringer og disponeringer		2 008 700	348 360



Betalbar skatt	5		102 366
Skyldig offentlige avgifter		111 305	120 706
Utbytte	2,6	2 955 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 090 210	300 000
Sum kortsiktig gjeld		4 223 471	823 072
Sum gjeld		4 616 585	889 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 627 390	4 696 938



Organisasjonsnr: 977 362 377
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	17000.00	1700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977362377



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	457 216	489 818
Annen driftsinntekt	1,2	2 248 728	3 000
Sum driftsinntekter		2 705 944	492 818
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 441	58 255
Annen driftskostnad	4	96 847	10 001
Sum driftskostnader		139 288	68 255
DRIFTSRESULTAT		2 566 656	424 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 899	23 460
Sum finansinntekter		9 899	23 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24	204
Annen finanskostnad		1 268	1 147
Sum finanskostnader		1 292	1 351
NETTO FINANSPOSTER		8 607	22 110
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 575 263	446 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	566 563	98 312
ORDINÆRT RESULTAT		2 008 700	348 360
ARSRESULTAT		2 008 700	348 360
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2,6	2 955 000	300 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	850 364	0
Overføringer til annen egenkapital	6	-1 796 664	48 360
Sum overføringer og disponeringer		2 008 700	348 360

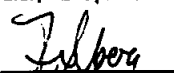


Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	3	0	1 269 388
Tomter	3	0	1 512 324
Sum varige driftsmidler		0	2 781 713
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 781 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,7	6 627 390	1 915 225
Sum fordringer		6 627 390	1 915 225
SUM OMLØPSMIDLER		6 627 390	1 915 225
SUM EIENDELER		6 627 390	4 696 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	1 700 000	1 700 000
Overkurs	6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	804	1 797 469
Sum opptjent egenkapital		804	1 797 469
SUM EGENKAPITAL		2 010 804	3 807 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	393 114	66 397
Sum avsetning for forpliktelser		393 114	66 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		393 114	66 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld konsern			
		66 956	0
Betalbar skatt	5	0	102 366
Skyldig offentlige avgifter		111 305	120 706
Avsatt utbytte	2,6	2 855 000	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 090 210	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 223 471	823 072
SUM GJELD		4 616 585	889 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 627 390	4 696 938

Lier, 12. april 2021


Erik Jøelberg
Styreleder
Ansgar Karlsen
Styremedlem
Hønnig Knutsen
Styremedlem
Nils Løvliid
Daglig leder



Brekke Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Brekke Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekter fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	457 216	489 818
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde. Eiendommen med tilhørende tomt ble solgt i november 2020 og gevinsten på kr. 2 260 728 er klassifisert under annen driftsinntekt.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Øst AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	457 216	489 818
Andre driftsinntekter	-12 000	3 000
Renteinntekter konsernkontoordning	9 899	23 460
Avgitt utbytte	2 955 000	300 000
Avgitt utbytte 2018, ikke utbetalt	0	300 000
Avgitt konsernbidrag	850 364	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 520 556	1 512 324	4 032 880
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 520 556	1 512 324	4 032 880
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	1 251 168	0	1 251 168
+ Ordinære avskrivninger	42 441	0	42 441
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 293 609	0	1 293 609
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31/12	0	0	0
Lineær avskrivning	50	0	

Noter for Brekke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977362377



Brekke Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 575 263
Permanente og andre forskjeller	24
Endring i midlertidige forskjeller	-1 485 077
Ytet konsernbidrag	1 090 210
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	239 846
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	326 717
= Ordinær skattekostnad	566 563

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	239 846
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-239 846
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	301 809
+ Gevinst- og tapskonto	1 786 886	0
Sum positive forskjeller	1 786 886	301 809
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 786 886	301 809
Balanseført utsatt skatt	393 114	66 397



Brekke Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	310 000	1 797 469	3 807 469
Årets resultat			2 008 700	2 008 700
Avgitt konsernbidrag *			-850 364	-850 364
Avgitt utbytte			-2 955 000	-2 955 000
Pr 31.12.	1 700 000	310 000	804	2 010 804

* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 1 090 210 minus skatteeffekt på kr. 239 846.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. Brekke Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2020 på kr. 6 627 390 (kr. 1 915 225).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 17 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet solgt eiendommen. Det er ikke ventet noe drift i selskapet for 2021.