



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 416  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 607	157 213
Annen driftsinntekt		14 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 007</b>	<b>157 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 414	62 409
Avskrivning på varige driftsmidler		35 500	4 491
Annen driftskostnad		98 875	77 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 789</b>	<b>144 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 782</b>	<b>13 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	
Annen rentekostnad		29 451	8 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 451</b>	<b>8 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 150</b>	<b>-8 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 932</b>	<b>4 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 312	-159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 620</b>	<b>5 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 620</b>	<b>5 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 620</b>	<b>5 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 620	
Overføringer annen egenkapital			5 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 620</b>	<b>5 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 471	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 471</b>	<b>159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 026 000
Maskiner og anlegg		61 000	45 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 061 000</b>	<b>1 071 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 471</b>	<b>1 071 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 823	73 497
Andre kortsiktige fordringer		10 223	9 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 046</b>	<b>82 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 427	78 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 427</b>	<b>78 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 473</b>	<b>160 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 944</b>	<b>1 232 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		50 000	50 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 002
Udekket tap		65 188	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 188</b>	<b>5 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 812</b>	<b>79 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	703 038	755 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 038</b>	<b>755 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 038</b>	<b>755 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 554	70 273
Kortsiktig konserngjeld		345 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		49 539	51 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 093</b>	<b>397 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109 131</b>	<b>1 153 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 944</b>	<b>1 232 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 416  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 872  
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 607	157 213
Annen driftsinntekt		14 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 007</b>	<b>157 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 414	62 409
Avskrivning på varige driftsmidler		35 500	4 491
Annen driftskostnad		98 875	77 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 789</b>	<b>144 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 782</b>	<b>13 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	
Annen rentekostnad		29 451	8 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 451</b>	<b>8 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 150</b>	<b>-8 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 312	-159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 620</b>	<b>5 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 620</b>	<b>5 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 620</b>	<b>5 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 620	
Overføringer annen egenkapital			5 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 620</b>	<b>5 002</b>



Organisasjonsnr: 927 171 872  
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 18 471 159  
Sum immaterielle eiendeler 18 471 159

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 000 000 1 026 000  
Maskiner og anlegg 61 000 45 500  
Sum varige driftsmidler 1 061 000 1 071 500

Sum anleggsmidler 1 079 471 1 071 659

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 823 73 497  
Andre kortsiktige fordringer 10 223 9 153  
Sum fordringer 18 046 82 650

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 427 78 173  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 427 78 173

Sum omløpsmidler 44 473 160 823

SUM EIENDELER 1 123 944 1 232 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Overkurs 50 000 50 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 80 000 74 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 002 5 002  
Udekket tap 65 188 -65 188  
Sum opptjent egenkapital -65 188 5 002



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 812</b>	<b>79 432</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 703 038	755 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>703 038</b>	<b>755 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>703 038</b>	<b>755 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 554	70 273
Kortsiktig konserngjeld	345 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld	49 539	51 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>406 093</b>	<b>397 217</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 109 131</b>	<b>1 153 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 123 944</b>	<b>1 232 482</b>



Organisasjonsnr: 927 171 872  
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Nag Eiendom og Landbruksutsalg AS**

**Organisasjonsnr. 927171872**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND  
Organisasjonsnr. 987605073



Nag Eiendom og Landbruksutvalg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		111 607	157 213
Annen driftsinntekt		14 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 007</b>	<b>157 213</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 414	62 409
Avskrivning på varige driftsmidler		35 500	4 491
Annen driftskostnad		98 875	77 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 789</b>	<b>144 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(53 782)</b>	<b>13 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 451	8 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 451</b>	<b>8 198</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 150)</b>	<b>(8 198)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(82 932)</b>	<b>4 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(18 312)	(159)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(64 620)</b>	<b>5 002</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(64 620)</b>	<b>5 002</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	5 002
Fremføring av udekket tap		(64 620)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(64 620)</b>	<b>5 002</b>



## Nag Eiendom og Landbruksutvalg AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 471	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 471</b>	<b>159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 026 000
Maskiner og anlegg		61 000	45 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 061 000</b>	<b>1 071 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 079 471</b>	<b>1 071 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 823	73 497
Andre kortsiktige fordringer		10 223	9 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 046</b>	<b>82 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 427	78 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 473</b>	<b>160 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 944</b>	<b>1 232 482</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 002
Udekket tap		(65 188)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 188)</b>	<b>5 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 812</b>	<b>79 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	703 038	755 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 038</b>	<b>755 833</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>703 038</b>	<b>755 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 554	70 273
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		345 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		49 539	51 944
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>406 093</b>	<b>397 217</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 109 131</b>	<b>1 153 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 944</b>	<b>1 232 482</b>



Nag Eiendom og Landbruksutvalg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

19.06.2023

---

Tore Nag  
Styreleder



Nag Eiendom og Landbruksutsalg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Lønn

Selskapet har ingen årsverk.



Nag Eiendom og Landbruksutsalg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 445 809.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	703 038
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Lagerbygg	1 000 000
Kundefordringer	7 822
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 007 822</b>