



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 397 306
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKREPSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 988 352	1 893 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 352</b>	<b>1 893 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	895 087	760 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 137</b>	<b>817 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 215</b>	<b>1 076 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 192	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		629 814	447 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 622</b>	<b>-447 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 594</b>	<b>629 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 594</b>	<b>629 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	407 594	629 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 594</b>	<b>629 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	33 690 000	33 690 000
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 690 000	33 690 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 420	19 725
Andre fordringer		73 141	36 073
Sum fordringer		79 561	55 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 425	885 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 425	885 787
Sum omløpsmidler		706 986	941 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 396 986</b>	<b>34 631 585</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	10 584 093	10 176 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 584 093</b>	<b>10 176 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 704 093</b>	<b>10 296 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	13 428 177	14 113 618
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	10 110 000	10 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 538 177</b>	<b>24 223 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 146	109 164
Annen kortsiktig gjeld	16	1 569	2 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 715</b>	<b>111 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 692 892</b>	<b>24 335 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 396 986</b>	<b>34 631 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 397 306  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKREPSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 992 397 306  
SKREPSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 988 352	1 893 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 352</b>	<b>1 893 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	895 087	760 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 137</b>	<b>817 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 215</b>	<b>1 076 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 192	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		629 814	447 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 622</b>	<b>-447 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 594</b>	<b>629 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 594</b>	<b>629 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	407 594	629 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 594</b>	<b>629 187</b>



Organisasjonsnr: 992 397 306  
SKREPSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 15			
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 690 000	33 690 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 420	19 725
Andre fordringer		73 141	36 073
Sum fordringer		79 561	55 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 425	885 787
Sum omløpsmidler		706 986	941 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 396 986</b>	<b>34 631 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 11		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	12	10 584 093	10 176 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 584 093</b>	<b>10 176 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 704 093</b>	<b>10 296 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	13 428 177	14 113 618
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	10 110 000	10 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 538 177</b>	<b>24 223 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 146	109 164
Annen kortsiktig gjeld	16	1 569	2 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 715</b>	<b>111 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 692 892</b>	<b>24 335 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 396 986</b>	<b>34 631 585</b>



Organisasjonsnr: 992 397 306  
SKREPSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Skrepstad Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Skrepstad Borettslag org.nr. 992397306



## Resultatregnskap 2024

Skrepstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 988 352	1 893 600	1 988 315	2 127 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 988 352</b>	<b>1 893 600</b>	<b>1 988 315</b>	<b>2 127 507</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulenttjenester	3	137 945	87 279	94 961	110 202
Kontingenter	4	0	5 681	0	0
Rep og vedlikehold	5	207 286	178 220	52 000	82 000
Forsikringer		78 111	55 853	68 030	86 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	357 922	321 448	314 000	412 998
Energi og fyring	7	14 446	21 906	32 000	17 000
Driftskostnader	8	78 700	75 055	27 100	80 099
Andre driftskostnader	9	20 677	14 558	35 400	8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 137</b>	<b>817 051</b>	<b>680 541</b>	<b>853 749</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 036 215</b>	<b>1 076 549</b>	<b>1 307 774</b>	<b>1 273 758</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 192	119	0	0
Finanskostnad		629 814	447 481	559 000	615 647
<b>Sum finansposter</b>		<b>-628 622</b>	<b>-447 362</b>	<b>-559 000</b>	<b>-615 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 594</b>	<b>629 187</b>	<b>748 774</b>	<b>658 111</b>
Overført til annen egenkapital	12	407 594	629 187	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>407 594</b>	<b>629 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Skrepstad Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Skrepstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 15	29 690 000	29 690 000
Tomt	10, 15	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 690 000</b>	<b>33 690 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		73 141	36 073
Kundefordringer		6 420	19 725
Sum fordringer		79 561	55 798
Bankinnskudd, kasse o.l.		627 425	885 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 986</b>	<b>941 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 396 986</b>	<b>34 631 585</b>

Balanserapport 2024 for Skrepstad Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Skrepstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	120 000	120 000
Annen egenkapital	12	10 584 093	10 176 500
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 704 093</b>	<b>10 296 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	13 428 177	14 113 618
Borettsinnskudd	14, 15	10 110 000	10 110 000
Sum langsiktig gjeld		23 538 177	24 223 618
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 146	109 164
Annen kortsiktig gjeld	16	1 569	2 304
Sum kortsiktig gjeld		154 715	111 468
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 692 892</b>	<b>24 335 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 396 986</b>	<b>34 631 585</b>

Skrepstad Borettslag

Trond Fearnley  
Styrets leder

Nadia Begum Mohammad  
Styremedlem

Muhammad Arshad  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skrepstad Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	710 208	743 496	710 315	797 928
3603	Stipulerte renter	559 008	374 184	559 000	615 647
3604	Stipulerte avdrag	719 136	775 920	719 000	713 932
	<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 988 352</b>	<b>1 893 600</b>	<b>1 988 315</b>	<b>2 127 507</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 875	4 813	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	88 935	81 434	88 961	93 204
Andre forvaltningstjenester	4 760	1 033	0	3 999
Juridisk bistand	39 375	0	0	6 999
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>137 945</b>	<b>87 279</b>	<b>94 961</b>	<b>110 202</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	0	5 681	0	0
<b>Sum kontingenter</b>	<b>0</b>	<b>5 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	119 668	33 170	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	47 350	25 043	0	25 000
Vedlikehold eiendom	0	0	25 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	99 393	0	0
Vedlikehold brannsikring	30 268	20 615	2 000	32 000
Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>207 286</b>	<b>178 220</b>	<b>52 000</b>	<b>82 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	310 788	284 976	314 000	363 999
Eiendomsskatt	47 134	36 472	0	48 999
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>357 922</b>	<b>321 448</b>	<b>314 000</b>	<b>412 998</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	14 446	21 906	32 000	17 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>14 446</b>	<b>21 906</b>	<b>32 000</b>	<b>17 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	51 056	47 955	0	53 000
Gressklipping	27 644	27 100	27 100	27 099
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>78 700</b>	<b>75 055</b>	<b>27 100</b>	<b>80 099</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	2 745	0	0
Søpeltømming/container	4 829	4 495	33 000	6 000
Verktøy og redskaper	8 912	3 740	0	0
Inventar	4 540	1 179	0	0
Øredifferanser	-3	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 677</b>	<b>14 558</b>	<b>35 400</b>	<b>8 400</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 000 000	29 690 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	4 000 000	29 690 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	4 000 000	29 690 000
Anskaffelsesår	2008	2008
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 120 000 fordelt på 24 å kr. 5 000.

## Note 12 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	10 176 500	9 547 312
Tilført til/fra EK fra årets resultat	407 594	629 187
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 584 093	10 176 500



## Note 13 Pantelån

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,677%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2008

23 592 000

Nedbetalt tidligere

9 478 382

Nedbetalt i år

685 441

Lånesaldo 31.12

13 428 177

Beregnet innfrielsesdato: 15.10.2038

**Sum langsiktig gjeld**

**13 428 177**

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 538 177	24 223 618
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 690 000	33 690 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 802 000	33 802 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Andre påløpte kostnader	1 569	2 304
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 569</b>	<b>2 304</b>






**Note 17 Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>830 118</b>	<b>936 056</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	407 594	629 187
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-685 441	-735 126
B. Årets endring i disponible midler	-277 847	-105 939
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>552 270</b>	<b>830 118</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	706 986	941 585
- Kortsiktig gjeld	154 715	111 468
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>552 270</b>	<b>830 118</b>



## 885 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Fearnley, Trond</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>Mohammad, Nadia Begum</b>	<b>2025-03-03</b>
Identifikasjon		Identifikasjon	
 <b>bankID</b> Fearnley, Trond		 <b>bankID</b> Mohammad, Nadia Begum	
Navn	Dato		
<b>Arshad, Muhammad</b>	<b>2025-03-25</b>		
Identifikasjon			
 <b>bankID</b> Arshad, Muhammad			



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skrepstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrepstad Borettslag som viser et overskudd på NOK 407 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 31. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 22:12:58

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.