



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 22A  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 825 122	1 933 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 825 122</b>	<b>1 933 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 552	9 940
Annen driftskostnad	3	429 649	404 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 201</b>	<b>414 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 367 921</b>	<b>1 519 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 677	760
Annen finansinntekt		4 466	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 143</b>	<b>760</b>
Annen rentekostnad		2 281	108 646
Annen finanskostnad		1 046 706	501 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 987</b>	<b>610 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 844</b>	<b>-609 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 077</b>	<b>909 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	75 151	200 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		250 926	709 290



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		250 926	709 290



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 573 914	30 376 532
Maskiner og anlegg		12	17 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			10 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 573 926</b>	<b>30 404 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 573 926</b>	<b>30 404 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 424	
Andre kortsiktige fordringer		55 059	38 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 483</b>	<b>38 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 308	444 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 308</b>	<b>444 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 792</b>	<b>483 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 683 718</b>	<b>30 887 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer á kr 0)	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		-11 885	-11 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 788 115</b>	<b>1 788 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 827 383	1 576 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 827 383</b>	<b>1 576 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 615 498</b>	<b>3 364 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 452 000	22 518 901
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 296	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 106 296</b>	<b>25 118 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 106 296</b>	<b>25 120 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 017	703 397
Betalbar skatt	4	77 104	198 956
Annen kortsiktig gjeld		1 629 803	1 499 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 961 924</b>	<b>2 401 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 068 219</b>	<b>27 522 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 683 717</b>	<b>30 887 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 22A  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 913 493 125  
TREKLØVER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 825 122	1 933 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 825 122</b>	<b>1 933 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 552	9 940
Annen driftskostnad	3	429 649	404 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 201</b>	<b>414 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 367 921</b>	<b>1 519 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 677	760
Annen finansinntekt		4 466	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 143</b>	<b>760</b>
Annen rentekostnad		2 281	108 646
Annen finanskostnad		1 046 706	501 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 987</b>	<b>610 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 844</b>	<b>-609 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	326 077	909 974
		75 151	200 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		250 926	709 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 926</b>	<b>709 290</b>



Organisasjonsnr: 913 493 125  
TREKLØVER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 573 914	30 376 532
Maskiner og anlegg		12	17 520
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			10 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 573 926</b>	<b>30 404 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 573 926</b>	<b>30 404 096</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 424	
Andre kortsiktige fordringer		55 059	38 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 483</b>	<b>38 804</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 308	444 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 308</b>	<b>444 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 792</b>	<b>483 057</b>

**SUM EIENDELER** 32 683 718 30 887 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (0 aksjer á kr 0)	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		-11 885	-11 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 788 115</b>	<b>1 788 115</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 827 383	1 576 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 827 383</b>	<b>1 576 457</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 615 498</b>	<b>3 364 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 953
Sum avsetninger for forpliktelser	4		1 953
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 452 000	22 518 901
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 296	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 106 296</b>	<b>25 118 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 106 296</b>	<b>25 120 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 017	703 397
Betalbar skatt	4	77 104	198 956
Annen kortsiktig gjeld		1 629 803	1 499 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 961 924</b>	<b>2 401 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 068 219</b>	<b>27 522 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 683 717</b>	<b>30 887 153</b>



Organisasjonsnr: 913 493 125  
TREKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Trekløver Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 825 122	1 933 891
Sum driftsinntekter		<u>1 825 122</u>	<u>1 933 891</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 552	9 940
Annen driftskostnad	3	429 649	404 592
Sum driftskostnader		<u>457 201</u>	<u>414 532</u>
Driftsresultat		<u>1 367 921</u>	<u>1 519 359</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 677	760
Annen finansinntekt		4 466	0
Annen rentekostnad		2 281	108 646
Annen finanskostnad		1 046 706	501 500
Resultat av finansposter		<u>-1 041 844</u>	<u>-609 385</u>
Resultat før skattekostnad		<u>326 077</u>	<u>909 974</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	<u>75 151</u>	<u>200 684</u>
Resultat		<u>250 926</u>	<u>709 290</u>
Årsresultat		<u>250 926</u>	<u>709 290</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		250 926	709 290
Sum overføringer		<u>250 926</u>	<u>709 290</u>



## Trekløver Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 573 914	30 376 532
Maskiner og anlegg		12	17 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	10 044
Sum varige driftsmidler		<u>32 573 926</u>	<u>30 404 096</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 424	0
Andre kortsiktige fordringer		55 059	38 804
Sum fordringer		<u>66 483</u>	<u>38 804</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>43 308</u>	<u>444 253</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>109 792</u>	<u>483 057</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 683 718</u>	<u>30 887 153</u>



# Trekløver Eiendom AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer á kr 0)	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		-11 885	-11 885
Sum innskutt egenkapital		<u>1 788 115</u>	<u>1 788 115</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 827 383	1 576 457
Sum opptjent egenkapital		<u>1 827 383</u>	<u>1 576 457</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 615 498</u>	<u>3 364 572</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 953
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 953</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 452 000	22 518 901
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 296	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 106 296</u>	<u>25 118 901</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 017	703 397
Betalbar skatt	4	77 104	198 956
Annen kortsiktig gjeld		1 629 803	1 499 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 961 924</u>	<u>2 401 726</u>
SUM GJELD		<u>29 068 219</u>	<u>27 522 580</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>32 683 718</u>	<u>30 887 153</u>

Bergen, 20.07.2023  
Styret i Trekløver Eiendom AS

Stian Esben Botnen  
styreleder

Grete Overdevest  
styremedlem/daglig leder



Til generalforsamlingen i Trekløver Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trekløver Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juli 2023

Trond Nysæther  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS  
Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



# Trekløver Eiendom AS

## Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 825 122	1 933 891
Sum driftsinntekter		<u>1 825 122</u>	<u>1 933 891</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 552	9 940
Annen driftskostnad	3	429 649	404 592
Sum driftskostnader		<u>457 201</u>	<u>414 532</u>
Driftsresultat		<u>1 367 921</u>	<u>1 519 359</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 677	760
Annen finansinntekt		4 466	0
Annen rentekostnad		2 281	108 646
Annen finanskostnad		1 046 706	501 500
Resultat av finansposter		<u>-1 041 844</u>	<u>-609 385</u>
Resultat før skattekostnad		<u>326 077</u>	<u>909 974</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	<u>75 151</u>	<u>200 684</u>
Resultat		<u>250 926</u>	<u>709 290</u>
Årsresultat		<u>250 926</u>	<u>709 290</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		250 926	709 290
Sum overføringer		<u>250 926</u>	<u>709 290</u>



## Trekløver Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 573 914	30 376 532
Maskiner og anlegg		12	17 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	10 044
Sum varige driftsmidler		<u>32 573 926</u>	<u>30 404 096</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 424	0
Andre kortsiktige fordringer		55 059	38 804
Sum fordringer		<u>66 483</u>	<u>38 804</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>43 308</u>	<u>444 253</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>109 792</u>	<u>483 057</u>
SUM EIENDELER		<u>32 683 718</u>	<u>30 887 153</u>



# Trekløver Eiendom AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer á kr 0)	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		-11 885	-11 885
Sum innskutt egenkapital		<u>1 788 115</u>	<u>1 788 115</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 827 383	1 576 457
Sum opptjent egenkapital		<u>1 827 383</u>	<u>1 576 457</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 615 498</u>	<u>3 364 572</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 953
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 953</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 452 000	22 518 901
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 296	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 106 296</u>	<u>25 118 901</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 017	703 397
Betalbar skatt	4	77 104	198 956
Annen kortsiktig gjeld		1 629 803	1 499 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 961 924</u>	<u>2 401 726</u>
SUM GJELD		<u>29 068 219</u>	<u>27 522 580</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>32 683 718</u>	<u>30 887 153</u>

Bergen, 20.07.2023  
Styret i Trekløver Eiendom AS

Stian Esben Botnen  
styreleder

Grete Overdevest  
styremedlem/daglig leder



## Trekløver Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 2-4%
- Boligeiendom 0%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



## 2

### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Utstyr
Anskaffelseskost 1/1	30.376.531	110.309
Tilgang	2.187.392	0
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	32.563.923	110.309
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	110.309
Bokført verdi 31/12	32.563.923	0
Årets avskrivninger	0	27.552
Avskrivningssatser	0	20%
Boligeiendom avskrives ikke.		

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.

### Note 4 Skatter

Resultat før skatter	326.077
Permanente forskjeller	582
Endring midlertidige forskjeller	23.814
Avgitt konsernbidrag	0
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	350.473

Betalbar skatt 22 % 77.104

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	77.104
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-1.953
Sum	75.151

Midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21
Grunnlag	-14.937	8.877
Utsatt skatt 22%	-3.286	1.953



3

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1800 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.  
Det er en aksjeklasse og ingen begrensning i stemmerett knyttet til aksjene.  
Aksjene eies av:

Stian Espen Botnen	900 aksjer
Hantri AS, v/Christian Hysing-Dahl	900 aksjer

**Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pantesikret gjeld:	
Langsiktige lån	24.452.000

Eiendeler stillet som sikkerhet:	
Bygg, tomt mv.	32.573.914

Kr. 20.900.000,- av gjelden forfaller senere enn 5 år.

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	3.376.457
Årets resultat	250.926
Egenkapital 31/12	3.627.383