



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 348 559	1 600 622
Annen driftsinntekt		1 234 623	1 619 316
Sum inntekter		3 583 181	3 219 938
Kostnader			
Varekostnad		11 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 407	325 016
Annen driftskostnad		1 760 169	2 403 278
Sum kostnader		2 161 508	2 728 295
Driftsresultat		1 421 673	491 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		4 379	4 306
Sum finansinntekter		4 379	4 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 267
Annen rentekostnad		430 073	285 224
Sum finanskostnader		-430 073	-286 491
Netto finans		-425 694	-282 150
Resultat før skattekostnad		995 980	209 494
Skattekostnad	2, 3	219 248	46 080
Årsresultat		776 732	163 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		106 151	0
Annen egenkapital		-29 419	-136 586
Sum overføringer og disponeringer		776 732	163 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 598 125	11 921 541
Sum varige driftsmidler		11 598 125	11 921 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 598 125	11 921 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 047
Andre kortsiktige fordringer		36 993	1 233 749
Sum fordringer		36 993	1 263 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 430	318 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 430	318 854
Sum omløpsmidler		1 340 422	1 582 651
SUM EIENDELER		12 938 547	13 504 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 681 967	3 711 387
Sum opptjent egenkapital		3 681 967	3 711 387
Sum egenkapital		3 767 735	3 797 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	475 568	493 732
Sum avsetninger for forpliktelser		475 568	493 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	7 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 225 000
Sum langsiktig gjeld		7 275 568	7 718 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 269	567 935
Betalbar skatt	2, 3	207 472	49 896
Utbytte		700 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		136 091	701 267
Annen kortsiktig gjeld		705 412	369 207
Sum kortsiktig gjeld		1 895 244	1 988 305
Sum gjeld		9 170 812	9 707 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 938 547	13 504 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378819

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 348 559	1 600 622
Annen driftsinntekt		1 234 623	1 619 316
Sum inntekter		3 583 181	3 219 938
Kostnader			
Varekostnad		11 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 407	325 016
Annen driftskostnad		1 760 169	2 403 278
Sum kostnader		2 161 508	2 728 295
Driftsresultat		1 421 673	491 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		4 379	4 306
Sum finansinntekter		4 379	4 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 267
Annen rentekostnad		430 073	285 224
Sum finanskostnader		-430 073	-286 491
Netto finans		-425 694	-282 150
Resultat før skattekostnad		995 980	209 494
Skattekostnad	2, 3	219 248	46 080
Årsresultat		776 732	163 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		106 151	0
Annen egenkapital		-29 419	-136 586
Sum overføringer og disponeringer		776 732	163 414



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 598 125	11 921 541
Sum varige driftsmidler		11 598 125	11 921 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 598 125	11 921 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 047
Andre kortsiktige fordringer		36 993	1 233 749
Sum fordringer		36 993	1 263 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 430	318 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 430	318 854
Sum omløpsmidler		1 340 422	1 582 651
SUM EIENDELER		12 938 547	13 504 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 681 967	3 711 387
Sum opptjent egenkapital		3 681 967	3 711 387
Sum egenkapital		3 767 735	3 797 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	475 568	493 732
Sum avsetninger for forpliktelseser		475 568	493 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	7 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 225 000
Sum langsiktig gjeld		7 275 568	7 718 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 269	567 935
Betalbar skatt	2, 3	207 472	49 896
Utbytte		700 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		136 091	701 267
Annen kortsiktig gjeld		705 412	369 207
Sum kortsiktig gjeld		1 895 244	1 988 305
Sum gjeld		9 170 812	9 707 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 938 547	13 504 191



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Inntektsføring og sammenstillingsprinsippet Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15853619.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65991.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15919610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4321485.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11598125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389407.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives med en proSENTSATS på 2-4% årlig.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11598125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FABRIKKVEIEN 8 AS
920 780 822

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 348 559	1 600 622
Annen driftsinntekt		1 234 623	1 619 316
Sum driftsinntekter		3 583 181	3 219 938
Driftskostnader			
Varekostnad		11 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 407	325 016
Annen driftskostnad		1 760 169	2 403 278
Sum driftskostnader		2 161 508	2 728 295
Driftsresultat		1 421 673	491 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		4 379	4 306
Sum finansinntekter		4 379	4 341
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 267
Annen rentekostnad		430 073	285 224
Sum finanskostnader		430 073	286 491
Netto finans		-425 694	-282 150
Resultat før skattekostnad		995 980	209 494
Skattekostnad	2, 3	219 248	46 080
Årsresultat		776 732	163 414
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		106 151	0
Annen egenkapital		-29 419	-136 586
Sum overføringer		776 732	163 414



FABRIKKVEIEN 8 AS
920 780 822

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 598 125	11 921 541
Sum varige driftsmidler		11 598 125	11 921 541
Sum anleggsmidler		11 598 125	11 921 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 047
Andre kortsiktige fordringer		36 993	1 233 749
Sum fordringer		36 993	1 263 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 430	318 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 430	318 854
Sum omløpsmidler		1 340 422	1 582 651
SUM EIENDELER		12 938 547	13 504 191



FABRIKKVEIEN 8 AS
920 780 822

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 681 967	3 711 387
Sum opptjent egenkapital		3 681 967	3 711 387
Sum egenkapital		3 767 735	3 797 155
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	475 568	493 732
Sum avsetning for forpliktelser		475 568	493 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	7 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 269	567 935
Betalbar skatt	2, 3	207 472	49 896
Utbytte		700 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		136 091	701 267
Annen kortsiktig gjeld		705 412	369 207
Sum kortsiktig gjeld		1 895 244	1 988 305
Sum gjeld		9 170 812	9 707 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 938 547	13 504 191

Stavanger, 15.04.2024

Idar Tobias Heskestad
styrets leder

Jan Cato Traa
styremedlem

Oddny Helene Traa
styremedlem

Stig Traa Thorsen
styremedlem / daglig leder



FABRIKKVEIEN 8 AS
920 780 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring og sammenstillings prinsippet

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FABRIKKVEIEN 8 AS
920 780 822

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 853 619
Tilgang i året	65 991
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 919 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 321 485
Balanseført verdi per 31.12.	11 598 125
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	389 407

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives med en prosentsats på 2-4% årlig.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 412	49 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 164	-3 816
Skattekostnad	219 248	46 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	995 980	209 494
Permanente forskjeller	599	-35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 566	17 343
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-136 091	0
Skattepliktig inntekt	943 054	226 802
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 412	49 896
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 940	0
Sum betalbar skatt i balansen	207 472	49 896

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 244 239	2 161 673	82 566
Netto forskjeller	2 244 239	2 161 673	82 566
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 244 239	2 161 673	82 566
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	493 732	475 568	18 164

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 598 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FABRIKKVEIEN 8 AS
920 780 822

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 721	8	85 768

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Duberget Holding AS	10 721	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	85 768	3 711 387	3 797 155
Årsresultat	0	776 732	776 732
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-106 151	-106 151
Egenkapital 31.12.2023	85 768	3 681 967	3 767 735

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisor er fravalgt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.