



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 767 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 862 404	9 525 576
Sum inntekter		9 862 404	9 525 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 773 931	1 773 931
Annen driftskostnad	2	655 854	582 205
Sum kostnader		2 429 785	2 356 136
Driftsresultat		7 432 619	7 169 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 850	6 826
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 332 152	1 097 046
Annen rentekostnad			896
Annen finanskostnad		1 020	1 073
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 294 322	-1 092 188
Ordinært resultat før skattekostnad		6 138 297	6 077 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 350 426	1 336 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 787 871	4 740 257
Årsresultat		4 787 871	4 740 257
Totalresultat		4 787 871	4 740 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 595 900	4 444 864
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 971	295 393
Sum overføringer og disponeringer	5	4 787 871	4 740 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	91 855 502	93 629 433
Sum varige driftsmidler		91 855 502	93 629 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		333 329	499 997
Sum finansielle anleggsmidler		333 329	499 997
Sum anleggsmidler		92 188 831	94 129 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			47 984
Andre fordringer		38 724	61 336
Sum fordringer		38 724	109 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	80 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	80 237
Sum omløpsmidler		132 746	189 556
SUM EIENDELER		92 321 578	94 318 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	20 877 164	20 877 164
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656
Sum innskutt egenkapital		30 244 820	30 244 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 767 697	13 575 726
Sum opptjent egenkapital		13 767 697	13 575 726
Sum egenkapital		44 012 517	43 820 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 196 594	6 142 448
Sum avsetninger for forpliktelser		6 196 594	6 142 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 982 480	38 602 016
Sum annen langsiktig gjeld		35 982 480	38 602 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 631	55 433
Kortsiktig konserngjeld		5 892 180	5 698 543
Annen kortsiktig gjeld		231 175	
Sum kortsiktig gjeld		6 129 987	5 753 976
Sum gjeld		48 309 061	50 498 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 321 578	94 318 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490293

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 767 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 887 767 572
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 862 404	9 525 576
Sum inntekter		9 862 404	9 525 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 773 931	1 773 931
Annen driftskostnad	2	655 854	582 205
Sum kostnader		2 429 785	2 356 136
Driftsresultat		7 432 619	7 169 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 850	6 826
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 332 152	1 097 046
Annen rentekostnad			896
Annen finanskostnad		1 020	1 073
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 294 322	-1 092 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 350 426	1 336 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 787 871	4 740 257
Årsresultat		4 787 871	4 740 257
Totalresultat		4 787 871	4 740 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 595 900	4 444 864
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 971	295 393
Sum overføringer og disponeringer	5	4 787 871	4 740 257



Organisasjonsnr: 887 767 572
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	91 855 502	93 629 433
Sum varige driftsmidler		91 855 502	93 629 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		333 329	499 997
Sum finansielle anleggsmidler		333 329	499 997
Sum anleggsmidler		92 188 831	94 129 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			47 984
Andre fordringer		38 724	61 336
Sum fordringer		38 724	109 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	80 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	80 237
Sum omløpsmidler		132 746	189 556
SUM EIENDELER		92 321 578	94 318 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	20 877 164	20 877 164
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656



Sum innskutt egenkapital		30 244 820	30 244 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 767 697	13 575 726
Sum opptjent egenkapital		13 767 697	13 575 726
Sum egenkapital		44 012 517	43 820 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 196 594	6 142 448
Sum avsetninger for forpliktelse		6 196 594	6 142 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 982 480	38 602 016
Sum annen langsiktig gjeld		35 982 480	38 602 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 631	55 433
Kortsiktig konserngjeld		5 892 180	5 698 543
Annen kortsiktig gjeld		231 175	
Sum kortsiktig gjeld		6 129 987	5 753 976
Sum gjeld		48 309 061	50 498 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 321 578	94 318 987



Organisasjonsnr: 887 767 572
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

Org.nr. 887767572



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 862 404	9 525 576
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-198 746</u>	<u>-140 853</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>9 663 658</u>	<u>9 384 723</u>
Annen driftskostnad	2	-457 108	-441 352
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 773 931</u>	<u>-1 773 931</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>7 432 619</u>	<u>7 169 440</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 850	6 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 332 152	-1 097 046
Annen rentekostnad		0	-896
Annen finanskostnad		<u>-1 020</u>	<u>-1 073</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 294 322</u>	<u>-1 092 188</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>6 138 297</u>	<u>6 077 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 350 426</u>	<u>-1 336 995</u>
ÅRSRESULTAT		<u>4 787 871</u>	<u>4 740 257</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		191 971	295 393
Avgitt konsernbidrag		<u>4 595 900</u>	<u>4 444 864</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>4 787 871</u>	<u>4 740 257</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	5 000 000	5 000 000
Bygninger	1,6	<u>86 855 502</u>	<u>88 629 433</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>91 855 502</u>	<u>93 629 433</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		<u>333 329</u>	<u>499 997</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>333 329</u>	<u>499 997</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>92 188 831</u>	<u>94 129 430</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	47 984
Andre fordringer		<u>38 725</u>	<u>61 336</u>
SUM FORDRINGER		<u>38 725</u>	<u>109 319</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>94 022</u>	<u>80 237</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>94 022</u>	<u>80 237</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>132 746</u>	<u>189 556</u>
SUM EIENDELER		<u>92 321 578</u>	<u>94 318 987</u>




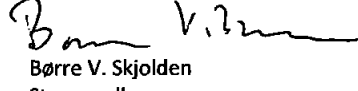
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (11.000 a kr 110,-)	4,5	1 210 000	1 210 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656
Overkurs	5	<u>20 877 164</u>	<u>20 877 164</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>30 244 820</u>	<u>30 244 820</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>13 767 697</u>	<u>13 575 726</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>13 767 697</u>	<u>13 575 726</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>44 012 517</u>	<u>43 820 546</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>6 196 594</u>	<u>6 142 448</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>6 196 594</u>	<u>6 142 448</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>35 982 480</u>	<u>38 602 016</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>35 982 480</u>	<u>38 602 016</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 631	55 433
Gjeld til foretak i samme konsern		5 892 180	5 698 543
Annen kortsiktig gjeld		<u>231 175</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 129 987</u>	<u>5 753 976</u>
SUM GJELD		<u>48 309 061</u>	<u>50 498 440</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>92 321 578</u>	<u>94 318 987</u>

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

STRØMSVEIEN 195-197 HENDOM AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Kostpris 1.1	105 416 744	5 000 000	7 197 643	117 614 387
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	105 416 744	5 000 000	7 197 643	117 614 387
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	17 514 498	0	6 470 456	23 984 954
+ årets ordinære avskrivninger	1 054 167	0	719 764	1 773 931
Akk ordinære avskrivninger 31.12	18 568 665	0	7 190 220	25 758 885
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	86 848 079	5 000 000	7 423	91 855 502
% ordinære avskrivninger	1	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	13 300
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	28 166 336	27 920 219	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	28 166 336	27 920 219	246 117
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 196 594	6 142 448	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 196 594	6 142 448	54 146
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 138 297	6 077 252	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 892 180	-5 698 543	
Endring midlertidige forskjeller	-246 117	-378 709	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 296 280	1 253 679	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	54 146	83 316	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 350 426	1 336 995	



STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	11 000	110	1 210 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Strømsveien 195-197 Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 210 000	20 877 164	8 157 656	13 575 726	43 820 546
Årets resultat	0	0	0	4 787 871	4 787 871
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 595 900	-4 595 900
Egenkapital 31.12.	1 210 000	20 877 164	8 157 656	13 767 697	44 012 516

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 91.855.502 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 195-197 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien 195-197 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.