



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 087 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULLERN 45
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Daaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	688 240	543 920
Sum inntekter		688 240	543 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	4 614
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 630 689	558 532
Sum kostnader		1 630 688	563 145
Driftsresultat		-942 448	-19 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 847	2 733
Sum finansinntekter		13 847	2 733
Annen rentekostnad	9	104 549	64 186
Annen finanskostnad	10	3 493	3 165
Sum finanskostnader		-87 208	-58 288
Netto finans		-94 195	-64 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 036 644	-83 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 036 644	-83 844
Årsresultat	11	-1 029 656	-77 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	733 766	733 766
Sum varige driftsmidler		733 766	733 766
Sum anleggsmidler		733 766	733 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	19 235
Andre fordringer	13	64 988	51 310
Sum fordringer		90 988	70 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 555	468 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 555	468 816
Sum omløpsmidler		728 543	539 361
SUM EIENDELER		1 462 309	1 273 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 720 474	-690 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 720 474	-690 818
Sum egenkapital	15	-1 620 475	-590 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 827 398	1 607 748
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 398	1 787 748
Sum langsiktig gjeld		3 007 398	1 787 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 188	56 999
Skyldige offentlige avgifter		0	617
Annen kortsiktig gjeld		8 198	18 581
Sum kortsiktig gjeld		75 386	76 197
Sum gjeld		3 082 784	1 863 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 309	1 273 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578837

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 087 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULLERN 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Daaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	688 240	543 920
Sum inntekter		688 240	543 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	4 614
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 630 689	558 532
Sum kostnader		1 630 688	563 145
Driftsresultat		-942 448	-19 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 847	2 733
Sum finansinntekter		13 847	2 733
Annen rentekostnad	9	104 549	64 186
Annen finanskostnad	10	3 493	3 165
Sum finanskostnader		-87 208	-58 288
Netto finans		-94 195	-64 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 036 644	-83 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 036 644	-83 844
Årsresultat	11	-1 029 656	-77 513



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	733 766	733 766
Sum varige driftsmidler		733 766	733 766
Sum anleggsmidler		733 766	733 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	19 235
Andre fordringer	13	64 988	51 310
Sum fordringer		90 988	70 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 555	468 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 555	468 816
Sum omløpsmidler		728 543	539 361
SUM EIENDELER		1 462 309	1 273 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 720 474	-690 818
Sum opptjent egenkapital		-1 720 474	-690 818
Sum egenkapital	15	-1 620 475	-590 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 827 398	1 607 748



Øvrig langsiktig gjeld	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 007 398	1 787 748
Sum langsiktig gjeld	3 007 398	1 787 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 188	56 999
Skyldige offentlige avgifter	0	617
Annen kortsiktig gjeld	8 198	18 581
Sum kortsiktig gjeld	75 386	76 197
Sum gjeld	3 082 784	1 863 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 462 309	1 273 127



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	688 240	543 920	492 285	784 213
Sum		688 240	543 920	492 285	784 213
<hr/>					
Sum		688 240	543 920	492 285	784 213
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	71 462	47 257	48 450	49 450
Lønn og honorarer	3, 4	0	4 614	7 987	7 987
Vedlikehold	5	1 217 061	96 488	40 000	40 000
Eksterne tjenester	6	70 223	165 905	0	0
Kabel-tv og bredbånd		53 296	45 758	43 358	53 400
Forsikring		40 821	36 844	34 000	52 000
Kommunale avgifter		121 832	102 633	116 230	177 000
Brensel og strøm		11 531	10 770	9 500	10 500
Andre driftsutgifter	7	44 463	52 877	7 000	7 000
Sum		1 630 688	563 145	306 525	397 337
<hr/>					
Driftsresultat		-942 448	-19 225	185 760	386 876
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	13 847	2 733	0	0
Rentekostnad	9	104 549	64 186	58 213	154 000
Andre finansposter	10	3 493	3 165	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-87 208	-58 288	-58 213	-154 000
<hr/>					
Årsresultat	11	-1 029 656	-77 513	127 547	232 876
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 607 748	-102 587	-102 361	-136 000
Opptak lån		2 827 398	460 000	0	0
Endring i disponible midler	11	189 994	279 900	25 186	96 876



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		102 727	102 727
Bygninger	12	631 039	631 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		733 766	733 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 000	19 235
Til gode av forretningsfører		965	700
Forskuddsbetalte kostnader	13	63 173	50 610
Andre fordringer		850	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		630 731	461 992
Innestående på særvilkår		6 824	6 824
Sum omløpsmidler		728 543	539 361
SUM EIENDELER		1 462 309	1 273 127



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Annen egenkapital 1.1		-690 818	-613 305
Årets resultat	11	-1 029 656	-77 513
Sum egenkapital	15	-1 620 475	-590 818
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	2 827 398	1 607 748
Borettsinnskudd		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		3 007 398	1 787 748
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 141
Leverandørgjeld		67 188	56 999
Skyldig off. myndigheter		0	617
Påløpne renter		7 374	12 438
Annen kortsiktig gjeld		824	1 002
Sum kortsiktig gjeld		75 386	76 197
Sum gjeld		3 082 784	1 863 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 309	1 273 127

Oslo 31.12.23
Styret i AS Ullem 45

Sted: _____, dato: _____

Anders Daaland
Styreleder

Ingeborg Flåten Backe
Styremedlem

Tone Lyng
Styremedlem

Morten Gjersøe
Styremedlem

576 AS Ullem 45



Noter 576 AS Ullern 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	416 040	296 040	296 040	450 571
3607 Renter og avdrag	157 800	157 800	152 887	280 213
3612 Inntekt kabel-tv	43 080	43 080	15 032	25 103
3625 Inntekt bredbånd	0	0	28 326	28 326
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	71 320	47 000	0	0
Sum	688 240	543 920	492 285	784 213

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	32 188	9 875	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar	34 524	32 292	34 200	35 200
Annen regnskapsførsel	4 750	5 090	5 250	5 250
Sum	71 462	47 257	48 450	49 450

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn og feriepenger	0	-332	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	0	570	987	987
Andre godtgjørelser	0	4 375	0	0
Sum	0	4 614	7 987	7 987

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.



Noter 576 AS Ullern 45

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 875	57 839	35 000	35 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	124 155	6 274	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	0	5 000	5 000
6650 Brannkonsept	1 081 031	22 375	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	1 217 061	96 488	40 000	40 000

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	619	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	69 063	164 198	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 160	1 088	0	0
Sum	70 223	165 905	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	608	0	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	25 000	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 200	1 200	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	302	190	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 681	2 224	2 000	2 000
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	1 516	0	0
7772 Andre gebyrer	11 210	2 132	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	12 840	3 301	0	0
7790 Andre driftskostnader	13 633	15 424	5 000	5 000
Sum	44 463	52 877	7 000	7 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	13 847	2 733	0	0
Sum	13 847	2 733	0	0

Noter 576 AS Ullern 45 Orgnr: 931087223



Noter 576 AS Ullern 45

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1212.18.28470	56 915	50 900	58 213	154 000
8143 Lånenr 1636.64.31024	21 509	13 286	0	0
8144 Lånenr 1636.79.61345	26 124	0	0	0
Sum	104 549	64 186	58 213	154 000

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	3 493	3 165	0	0
Sum	3 493	3 165	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	463 163	183 264
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 029 656	-77 513
Opptak av langsiktig lån	2 827 398	460 000
Avdrag langsiktig lån	-1 607 748	-102 587
B. Årets endring i disponible midler	189 994	279 900
C. Disponible midler 31.12	653 157	463 163

Note 12 - Bygninger

Boligselskapet ble stiftet 10.09.1951, til en kostnad av kr 733.766,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	52 666	40 821
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 507	9 789
Sum	63 173	50 610

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Ullern 45 AS er på kr. 100 000,- og består av 10 aksjer á kr. 10 000,-. Aksjekapitalen er fordelt på eierne av boligene i selskapet som eier 10 % hver og som gir aksjonærene leie- og boret i Ullern 45, Oslo



Noter 576 AS Ullern 45

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 576 AS Ullern 45

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygge carporter, boder, rehabilitering og refinsiere lån i DNB.		
Lånenummer:	16367961345	16366431024	12121828470
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2011
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	01.06.2054	15.12.2023	15.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000	2 200 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	460 000	1 147 748
Avdrag i perioden:	0	460 000	1 147 748
Opptak i perioden:	2 827 398	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 827 398	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 849 949	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367961345	10	282 740	2 827 400
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367961345 har første avdrag 02.03.2024 med kr 4 229	10	282 740	141

Kommentarer til lån

Boligselskapet lån er sikret med pant i eiendommen og bokført verdi er kr 733.766,-. I tillegg er borettsinnskuddet sikret med pant i eiendommen med kr. 180.000,-.

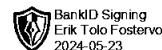


Resultat og balanse med noter for AS Ullern 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ullern 45

Styreleder	Anders Daaland (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Tone Lyng (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Morten Gjersøe (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Ingeborg Flåten Backe (sign.)	15.05.2024



Til generalforsamlingen i
AS Ullem 45

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton

Revisjon AS

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ullem 45 som viser et underskudd på kr 1 029 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23.05.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)