



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORSLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oksana Sevilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		361 239	
Annen driftsinntekt			203 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 239</b>	<b>203 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-532	1 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 348	75 900
Annen driftskostnad	2,3	1 960 602	118 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 061 418</b>	<b>195 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 700 179</b>	<b>7 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466	39
Annen finansinntekt			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466</b>	<b>150 039</b>
Annen rentekostnad		120 294	117 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 294</b>	<b>117 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 828</b>	<b>32 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 820 007</b>	<b>40 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-431 791	7 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 388 216</b>	<b>32 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 388 216</b>	<b>32 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 388 216</b>	<b>32 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-836 000	
Udekket tap	5,6,7	-389 286	
Overføringer annen egenkapital	5,6,7	-162 930	32 522



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 216	32 522



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	113 181	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 181</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 977	3 441 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	48 820	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 594 797</b>	<b>3 441 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 978</b>	<b>3 441 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 930
Andre kortsiktige fordringer		470 534	5 001
Konsernfordringer	9	1 100 000	150 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570 534</b>	<b>216 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 228	27 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 228</b>	<b>27 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 624 762</b>	<b>244 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 332 741</b>	<b>3 685 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			162 930
Udekket tap	5	389 286	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-389 286</b>	<b>162 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-359 286</b>	<b>192 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			54 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>54 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 180 000	3 230 043
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 565 000	44 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 000</b>	<b>3 274 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 000</b>	<b>3 328 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 761
Skyldig offentlige avgifter			24 445
Kortsiktig konserngjeld	9	885 000	108 309
Annen kortsiktig gjeld		62 027	27 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 027</b>	<b>164 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 027</b>	<b>3 493 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 332 741</b>	<b>3 685 996</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Horsla Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998239214**

**Utarbeidet av:**  
Gardermoen Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM  
Organisasjonsnr. 919383755



## Horsla Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		361 239	0
Annen driftsinntekt		0	203 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 239</b>	<b>203 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(532)	1 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 348	75 900
Annen driftskostnad	2,3	1 960 602	118 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 061 418</b>	<b>195 840</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 700 179)</b>	<b>7 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		466	39
Annen finansinntekt		0	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466</b>	<b>150 039</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 294	117 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 294</b>	<b>117 112</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 828)</b>	<b>32 927</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 820 007)</b>	<b>40 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(431 791)	7 807
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 388 216)</b>	<b>32 522</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 388 216)</b>	<b>32 522</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(836 000)	0
Overføringer annen egenkapital	5,6,7	(162 930)	32 522
Fremføring av udekket tap	5,6,7	(389 286)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 388 216)</b>	<b>32 522</b>



## Horsla Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	113 181	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 181</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 977	3 441 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	48 821	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 594 797</b>	<b>3 441 901</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 707 978</b>	<b>3 441 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 930
Fordringer på konsernselskap	9	1 100 000	150 413
Andre kortsiktige fordringer		470 534	5 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570 534</b>	<b>216 344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 228	27 751
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 624 762</b>	<b>244 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 332 741</b>	<b>3 685 996</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	162 930
Udekket tap	5	(389 286)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(389 286)</b>	<b>162 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(359 286)</b>	<b>192 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	54 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>54 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 180 000	3 230 043
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 565 000	44 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 000</b>	<b>3 274 058</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 745 000</b>	<b>3 328 668</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 761
Skyldig offentlige avgifter		0	24 445
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	885 000	108 309
Annen kortsiktig gjeld		62 027	27 883
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>947 027</b>	<b>164 398</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 692 027</b>	<b>3 493 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 332 741</b>	<b>3 685 996</b>




Horsla Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

JESSHEIM den 18.06.18

  
Arnstein Sevilhaug  
Styreleder

  
Sofie Oksana Sevilhaug  
Styremedlem / Daglig leder



Horsla Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Horsla Eiendom AS

### Noter 2017

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 796 155	0	3 796 155
+ Tilgang	200 000	54 245	254 245
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 996 155	54 245	4 050 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	354 255	0	354 255
+ Ordinære avskrivninger	95 923	5 425	101 348
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	450 178	5 425	455 603
Balansført verdi pr 31/12	3 545 977	48 821	3 594 797
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-10	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke invilget lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller medlemmer av bedriftsforsamlingen.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har følgelig ikke etablert en tjenestepensjonsordning.

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 820 007
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-60 303
+ Mottatt konsernbidrag	1 100 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-780 310</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-264 000
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-264 000</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-54 610
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-113 181
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-431 791</b>
Skattesats i inntektsåret	24

Noter for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



Horsla Eiendom AS

## Noter 2017

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-264 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	264 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 820 007
Skattekostnad	-431 791
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 388 216</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	836 000
Overført fra annen opptjent egenkapital	162 930
Udekket tap til fremføring	389 286
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	162 930	192 930
-Til årets resultat			-552 216	-552 216
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-389 286</b>	<b>-359 286</b>

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier på eiendeler som ikke fremkommer i balansen. Virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger balanseført verdi med minst kr 3 500 000 slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.



Horsla Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 8 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	547 087	486 784
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 039 179	258 869
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-492 092</b>	<b>227 915</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>54 610</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	492 092	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>492 092</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>113 181</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 100 000	150 413
Kortsiktig gjeld	885 000	108 309

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GØ Holding AS (org nr 919 128 739)	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom eierskapet i GØ Holding AS:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50%
Styreleder:	50%

Selskapet eier ikke egne aksjer



Horsla Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 180 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 230 043.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 180 000	3 230 043
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen i Ullensaker kommune, gnr 7 bnr 0100	3 545 977	3 441 901
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 545 977</b>	<b>3 441 901</b>

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Arnstein Sevilhaug
Lånebeløp:	kr 1 565 000
Rentesats:	0,66 %
Avdragsplan:	20 års nedbetalingstid
Avdragsfri periode:	2017