



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skylehamaren 35
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 550	972 600
Sum inntekter		1 106 550	972 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 738	154 738
Annen driftskostnad	2	107 850	91 667
Sum kostnader		262 588	246 405
Driftsresultat		843 962	726 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		618	11
Sum finanskostnader		-618	-11
Netto finans		-618	-11
Resultat før skattekostnad		843 344	726 184
Skattekostnad		185 639	159 762
Årsresultat		657 705	566 422
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 000
Annen egenkapital	3	657 705	527 422
Sum overføringer og disponeringer		657 705	566 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 600 833	1 755 571
Sum varige driftsmidler		1 600 833	1 755 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 600 833	1 755 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	95 000
Sum fordringer		0	95 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140 230	1 283 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140 230	1 283 323
Sum omløpsmidler		2 140 230	1 378 323
SUM EIENDELER		3 741 062	3 133 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 460 367	2 802 662
Sum opptjent egenkapital		3 460 367	2 802 662
Sum egenkapital		3 490 367	2 832 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 212	58 540
Sum avsetninger for forpliktelser		38 212	58 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		38 212	58 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 275	1 549
Betalbar skatt		205 967	167 671
Skyldige offentlige avgifter		3 241	23 472
Kortsiktig konserngjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		212 483	242 692
Sum gjeld		250 695	301 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 062	3 133 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379159

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skylehamaren 35
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 916 120 648
BORGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 550	972 600
Sum inntekter		1 106 550	972 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	154 738	154 738
Annen driftskostnad			
	2	107 850	91 667
Sum kostnader		262 588	246 405
Driftsresultat		843 962	726 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			
		618	11
Sum finanskostnader		-618	-11
Netto finans		-618	-11
Resultat før skattekostnad		843 344	726 184
Skattekostnad		185 639	159 762
Årsresultat		657 705	566 422
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		0	39 000
Annen egenkapital			
	3	657 705	527 422
Sum overføringer og disponeringer		657 705	566 422



Organisasjonsnr: 916 120 648
BORGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 600 833 1 755 571
Sum varige driftsmidler 1 600 833 1 755 571

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 600 833 1 755 571

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 0 95 000
Sum fordringer 0 95 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 140 230 1 283 323
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 140 230 1 283 323

Sum omløpsmidler 2 140 230 1 378 323

SUM EIENDELER 3 741 062 3 133 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 3 460 367 2 802 662



Sum opptjent egenkapital	3 460 367	2 802 662
Sum egenkapital	3 490 367	2 832 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 212	58 540
Sum avsetninger for forpliktelseser	38 212	58 540
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	38 212	58 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 275	1 549
Betalbar skatt	205 967	167 671
Skyldige offentlige avgifter	3 241	23 472
Kortsiktig konserngjeld	0	50 000
Sum kortsiktig gjeld	212 483	242 692
Sum gjeld	250 695	301 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 741 062	3 133 894



Organisasjonsnr: 916 120 648
BORGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2897460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2897460.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1296627.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1600833.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
154738.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORGAN EIENDOM AS
916 120 648

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 106 550	972 600
Sum driftsinntekter		1 106 550	972 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 738	-154 738
Annen driftskostnad	2	-107 850	-91 667
Sum driftskostnader		-262 588	-246 405
Driftsresultat		843 962	726 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-618	-11
Sum finanskostnader		-618	-11
Netto finans		-618	-11
Resultat før skattekostnad		843 344	726 184
Skattekostnad		-185 639	-159 762
Årsresultat		657 705	566 422
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	39 000
Annen egenkapital	3	657 705	527 422
Sum overføringer		657 705	566 422



BORGAN EIENDOM AS
916 120 648

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 600 833	1 755 571
Sum varige driftsmidler		1 600 833	1 755 571
Sum anleggsmidler		1 600 833	1 755 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	95 000
Sum fordringer		0	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140 230	1 283 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140 230	1 283 323
Sum omløpsmidler		2 140 230	1 378 323
SUM EIENDELER		3 741 062	3 133 894



BORGAN EIENDOM AS
916 120 648

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 460 367	2 802 662
Sum opptjent egenkapital		3 460 367	2 802 662
Sum egenkapital		3 490 367	2 832 662
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		38 212	58 540
Sum avsetning for forpliktelser		38 212	58 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 275	1 549
Betalbar skatt		205 967	167 671
Skyldige offentlige avgifter		3 241	23 472
Kortsiktig konserngjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		212 483	242 692
Sum gjeld		250 695	301 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 062	3 133 894

Oddgeir Borgan
styrets leder / daglig leder



BORGAN EIENDOM AS
916 120 648

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGAN EIENDOM AS
916 120 648

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 897 460
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 897 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 296 627
Balanseført verdi per 31.12.	1 600 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 738

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 802 662	2 832 662
Årsresultat	0	657 705	657 705
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 460 367	3 490 367

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OB Invest AS	100	100,00	Ordinære



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4EES-05210-BIIGB-NHEEM-4180M-KE37J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-23 17:27:58 UTC



Penneo DokumentID: G4EES-05210-BIIGB-NHEEM-4180M-KE37J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>