



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 744 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 075	572 882
Sum inntekter		631 075	572 882
Kostnader			
Lønnskostnad		96 244	22 820
Annen driftskostnad		2 425 655	1 276 728
Sum kostnader		2 521 898	1 299 548
Driftsresultat		-1 890 823	-726 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	169
Sum finansinntekter		1 013	169
Annen finanskostnad		202 640	92 520
Sum finanskostnader		202 640	92 520
Netto finans		-201 627	-92 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 092 450	-819 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 092 450	-819 017
Årsresultat		-2 092 450	-819 017
Totalresultat		-2 092 450	-819 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 092 450	-819 017
Sum overføringer og disponeringer		-2 092 450	-819 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 806 257	9 806 257
Sum varige driftsmidler		9 806 257	9 806 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 806 257	9 806 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 246	2 548
Sum fordringer		8 246	2 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 262	758 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 262	758 502
Sum omløpsmidler		422 508	761 050
SUM EIENDELER		10 228 765	10 567 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		22 500	22 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 491	5 134 941
Sum opptjent egenkapital		3 042 491	5 134 941
Sum egenkapital		3 064 991	5 157 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 063 083	4 929 040
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 083	4 929 040
Sum langsiktig gjeld		7 063 083	4 929 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 684	580
Leverandørgjeld		81 001	459 283
Skyldige offentlige avgifter		10 706	
Annen kortsiktig gjeld		7 301	20 963
Sum kortsiktig gjeld		100 692	480 826
Sum gjeld		7 163 775	5 409 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 228 765	10 567 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530170

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 744 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 984 744 862
LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 075	572 882
Sum inntekter		631 075	572 882
Kostnader			
Lønnskostnad		96 244	22 820
Annen driftskostnad		2 425 655	1 276 728
Sum kostnader		2 521 898	1 299 548
Driftsresultat		-1 890 823	-726 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	169
Sum finansinntekter		1 013	169
Annen finanskostnad		202 640	92 520
Sum finanskostnader		202 640	92 520
Netto finans		-201 627	-92 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 092 450	-819 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 092 450	-819 017
Årsresultat		-2 092 450	-819 017
Totalresultat		-2 092 450	-819 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 092 450	-819 017
Sum overføringer og disponeringer		-2 092 450	-819 017



Organisasjonsnr: 984 744 862
LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 806 257	9 806 257
Sum varige driftsmidler		9 806 257	9 806 257

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 806 257	9 806 257
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		8 246	2 548
Sum fordringer		8 246	2 548

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 262	758 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 262	758 502

Sum omløpsmidler		422 508	761 050
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 228 765	10 567 307
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		22 500	22 500

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 491	5 134 941



Sum opptjent egenkapital	3 042 491	5 134 941
Sum egenkapital	3 064 991	5 157 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 063 083	4 929 040
Sum annen langsiktig gjeld	7 063 083	4 929 040
Sum langsiktig gjeld	7 063 083	4 929 040
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 684	580
Leverandørgjeld	81 001	459 283
Skyldige offentlige avgifter	10 706	
Annen kortsiktig gjeld	7 301	20 963
Sum kortsiktig gjeld	100 692	480 826
Sum gjeld	7 163 775	5 409 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 228 765	10 567 307



Organisasjonsnr: 984 744 862
LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Lille Damsgård Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 2. mai - 6. mai 2023

Selskapsnummer: 6227





Velkommen til årsmøte i Lille Damsgård Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 2. mai kl. 17:00 og lukker 6. mai kl. 17:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6227>

Det holdes også et frivillig møte 2. mai kl. 17:00 , Inger Bang Lunds vei 4, (1 etg.), 5059 Bergen.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Årsmøte arrangeres som et fysisk årsmøte med digital avstemming, avstemming kan med fordel ventes med til det fysiske møte er avholdt. Evt endringer etter det fysiske møte vil bli varslet via SMS med mulighet til å stemme på nytt. Ønsker man å slippe å gå inn flere ganger, anbefales å avvente til dagen etter avhold møte og stemme.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Parkeringsavtale
7. Utearealer
8. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i Lille Damsgård Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Stian Totland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

Vedlegg

1. 6227 Årsrapport m årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Eksterne styreledere har fastsatt honorar i ekstraordinære årsmøter år 2022, det foreslås kr 29 000 til interne styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til Kr 29 000.

Sak 6

Parkeringsavtale

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble i 2005 inngått en leieavtale for et areal på baksiden av blokkene våre. Leieavtalen er inngått med Bergen kommune, avtalen er vedlagt i sin helhet. Arealet er tiltenkt benyttet til parkering, men dette vil føre store kostnader for borettslaget om det skal etableres.

**Styrets innstilling**

Styret foreslår at avtalen sies opp, som vil gi borettslaget en besparelse på ca 9000 kr/år

Forslag til vedtak

Styret sier opp avtalen så snart som praktisk mulig.

Vedlegg

2._2021_74216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadionvei Lille Damsgård boliglag
Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2).PDF

Sak 7

Utearealer**Forslag fremmet av:**

Per Samuel Rossabø

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Noe slitasjer på utareler bør ettersees og repareres. Gangveie mot 104 har seget ned og lager stor dam . Belegningstener rundt sandfangsluk er rast sammen. Dette bør rettes opp av fagkyndige. Materiell som duker shingel og 2/4mm sand

Det er og lønnet 2 heller i trapp ned til 108 som er løsnet

Styrets innstilling

Styret er ikke uenig i dette men pr i dag har vi ikke midler til dette, styret foreslår at det må avsettes midler til dette og at man vurder å få dette utført neste år. Styret vil se på midlertidig tiltak for å sikre område.

Forslag til vedtak

Reparasjon av gangvei til 104 og fix av løse heller i trapp

Vedlegg

3. 20230324_140123.jpg



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Borettslaget må vurdere om vi skal ta oss råd til å ha ekstern styreleder i kommende periode. Det koster hver enkelt andel 300-400 kr per måned ekstern styreleder. Til valg stiller Andreas og får han flertall av stemmene som styreleder avsluttes avtalen med ekstern styreleder, hvis Stian får flest stemmer fortsetter han som ekstern styreleder i 1 år ihht betingelsene som ble vedtatt på ekstraordinært årsmøte 2022.

Det skal velges 2 styremedlemmer (det må stilles 3 til valg da Andreas kan bli valgt til styreleder). Hvis Andreas ikke blir valgt til styreleder ønsker han gjenvalg som styremedlem. Da man ikke vet resultatet før den digitale avstemming er avsluttet om det blir intern eller ekstern styreleder må man stemme på Andreas hvis man ønsker å sikre at han blir valgt som styremedlem for en ny periode.

Innstilling

Styret er positive til intern styreleder. Andreas Hiorth Ersvær kan stille til valg som styreleder, samtidig som to nye styremedlemmer blir valgt inn til resterende styreverv.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Andreas Hjort Ersvær
- Stian Totland

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andreas Hjort Ersvær
- Kandidat 2
- Kandidat 3



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stian Totland	Nordre Ravnedalen 18
Nestleder	Andreas Hiorth Ersvær	Øvre Stadionveien 102
Styremedlem	Tuva Øverland Rømuld	Øvre Stadionveien 104

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på t e-post lilledamsgarden@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lille Damsgård Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Lille Damsgård Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984744862, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

153 457

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Lille Damsgård Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styret har i perioden avholdt månedlige styremøter. Fokusområder som har vært prioritert:

- Kostnadskontroll.
- Internkontroll og HMS.
- Få oversikt over leverandøravtaler.
- Behandle forespørsler fra beboerne.
- Generelt fokus på å avslutte historiske saker.

Det har blitt sendt ut tre forespørsler på tilbud på bygningsforsikring, men alle leverandørene avsto fra å gi tilbud på bakgrunn av skadehistorikk.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes posten andre inntekter som er forsikringsutbetaling ifb med skader på leilighet og denne er ført mot kostnader i år 2021 og 2022.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold VVS og bygning/ leilighet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak opptak av lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 182 000.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr 123 600.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

**Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lille Damsgård Borettslag.

Lån

Lille Damsgård Borettslag har 2 lån i Obos banken.
For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er beregnet til kr 35 100.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 35 % økning av felleskostnadene fra 1.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Lille Damsgård Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Damsgård Borettslag som viser et underskudd på kr 2.092.450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 30. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG ORG.NR. 984 744 862, KUNDENR. 6227

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	280 224	225 696	280 224	321 817
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-2 092 450	-819 017	547 300	-51 200
Tillegg for nye langsiktige lån 14	2 300 000	5 020 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-165 957	-4 146 455	-160 000	-148 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	41 593	54 528	387 300	-199 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	321 816	280 224	667 524	122 617

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	422 508	761 050
Kortsiktig gjeld	-100 692	-480 826
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	321 816	280 224



LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG
ORG.NR. 984 744 862, KUNDENR. 6227

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	629 472	572 208	629 000	850 000
Andre inntekter	3	1 603	674	840 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		631 075	572 882	1 469 000	850 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 894	-2 820	-2 800	-9 200
Styrehonorar	5	-84 350	-20 000	-20 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-5 050	-4 893	-5 000	-5 300
Forretningsførerhonorar		-33 385	-32 290	-33 400	-35 100
Konsulenthonorar	7	-188 731	-207 782	-5 000	-55 000
Drift og vedlikehold	8	-1 757 815	-379 612	-532 000	-182 000
Forsikringer		-48 610	-37 698	-40 300	-53 500
Festeavgift		0	0	-8 700	-9 000
Kommunale avgifter	9	-114 964	-109 414	-119 400	-123 600
Energi/fyring		-31 613	-29 822	-28 000	-28 000
Andre driftskostnader	10	-245 486	-475 218	-24 500	-37 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 521 898	-1 299 548	-819 100	-603 000
DRIFTSRESULTAT		-1 890 823	-726 666	649 900	247 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 013	169	0	0
Finanskostnader	12	-202 640	-92 520	-102 600	-298 200
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-201 627	-92 351	-102 600	-298 200
ÅRSRESULTAT		-2 092 450	-819 017	547 300	-51 200
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-2 092 450	-819 017		



LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG
ORG.NR. 984 744 862, KUNDENR. 6227

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	9 806 257	9 806 257
SUM ANLEGGSMIDLER		9 806 257	9 806 257
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 622	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 624	2 548
Driftskonto OBOS-banken		406 200	758 502
Skattetrekkkonto OBOS-banken		8 062	0
SUM OMLØPSMIDLER		422 508	761 050
SUM EIENDELER		10 228 765	10 567 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 2250		22 500	22 500
Opptjent egenkapital		3 042 491	5 134 941
SUM EGENKAPITAL		3 064 991	5 157 441
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	7 063 083	4 929 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 063 083	4 929 040
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 301	0
Leverandørgjeld		81 001	459 283
Skyldige offentlige avgifter	15	10 706	0
Påløpte renter		1 684	580
Annen kortsiktig gjeld		0	20 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 692	480 826



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 228 765	10 567 307
Pantstillelse	16	7 350 000	5 050 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 30.03.2023
Styret i Lille Damsgård Borettslag

Stian Totland ^{/s/} Tuva Øverland Rømuld ^{/s/} Andreas Hiorth Ersvær ^{/s/}

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	629 472
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	629 472

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	975
Tomtleie	628
SUM ANDRE INNTEKTER	1 603

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 894
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 894

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 84 350.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 050.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-77 250
OBOS Prosjekt AS	-83 856
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-27 625
SUM KONSULENTHONORAR	-188 731

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-523 330
Drift/vedlikehold VVS	-1 233 206
Drift/vedlikehold brannsikring	-654
Kostnader dugnader	-625
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 757 815

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-26 424
Vann- og avløpsavgift	-50 090
Feieavgift	-4 353
Renovasjonsavgift	-34 098
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-114 964

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-133 510
Diverse leiekostnader/leasing	-8 786
Andre fremmede tjenester	-87 828
Andre kontorkostnader	-10 670
Bank- og kortgebyr	-2 192
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-245 486

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	592
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	421
SUM FINANSINNTEKTER	1 013

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-147 383
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-55 257
SUM FINANSKOSTNADER	-202 640

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1951.	8 502 262
Påkostning balkong år 2016	700 645
Opparbeiding uteområde 2017	603 350
SUM BYGNINGER	9 806 257

Tomten ble kjøpt i 1951.

Gnr.153/bnr.457

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.12 var 4,35 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021	-5 020 000	
Nedbetalt tidligere	90 960	
Nedbetalt i år	142 621	
		-4 786 419

OBOS BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.17 var 4,35 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2022	-2 300 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	23 336	
		-2 276 664

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-7 063 083**

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-8 062
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 644

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-10 706**

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av lagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	4 929 040
TOTALT	4 929 040

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 806 257
TOTALT	9 806 257



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6602109. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2020	Ny hovedvannledning	4 leiligheter i 102 har fått nytt vannrør og sluk, ny hovedvannledning Soilrør og sanipexrør i hele bygget.
2017 - 2018	Oppgradering uteområde	Det har blant annet blitt nye gangveier og ny trappetilkomst, bygget felles terrasse, fjernet kratt og planert grøntareal.
2016 - 2016	Rehabilitering tak og altaner	
2016 - 2016	Vedlikehold fasade, pusset og malt	



LEIEKONTRAKT

1. Avtalens parter

Utleier er: Bergen kommune v/Bergen Bygg og Eiendom KF
Allehelgensgate 2, 5016 Bergen

Leietaker er: Lille Damsgård Boliglag, org nr.: 984744862
Kontaktperson: *Geir Sagmo* 908360915

Leieobjektets adr.: Øvre Stadionveg .

2. Leieforholdets omfang og formål

Leieforholdet gjelder et areal på ca. 120m² av gnr. 153, bnr. 607 som vist med blått på vedlagte situasjonskart datert 11. mai 2005.

3. Leieforholdets varighet

Leieforholdet løper fra 1.juni 2005. Leiemålet kan til enhver tid gjensidig sies opp med 2-to måneders varsel, og på kortere varsel dersom gjennomføring av reguleringsplan i området tilsier det.

4. Leiesum

Leien utgjør kr. 5000,- pr. år som betales med en halvdel hver 1. mars og 1. september.

5. Leieregulering

Leien reguleres med virkning fra hver 1. januar tilsvarende den prosentvise endringen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks som beregnes fra siste 15. oktober og ett år tilbake i tid. Første regulering finner sted 01.01-2006.

6. Bruk av arealet

Arealet skal brukes til parkering. Eventuelle påkostninger med planering og asfaltering gjøres for leiers regning og risiko. Det kan ikke kreves erstatning for disse utleggene ved leieavtalens opphør.

Arealet må ikke opparbeides på en måte som kan fordyre eller vanskeliggjøre en fremtidig opparbeidelse av vei over arealet.

Alle tillatelser fra offentlig myndighet eller andre relevant for den planlagte bruk av det leide areal må innhentes av leietaker.

Leieavtale Gnr 153 bnr 607

Vedlegg 21 14216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadionveg Lille Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2).PDF



7. Overtagelse

Leietaker har besiktiget eiendommen og overtar leiemålet i den stand de befinner seg i ved overtagelsen. Ved leietidens utløp skal grunnen tilbakeleveres i ryddet stand dersom utleier krever det.

8. Fremleie/overføring av leieretten

Det er ikke adgang til fremleie med mindre utleier skriftlig har gitt sitt samtykke til dette. Leietaker har ikke adgang til å overføre sine rettigheter eller plikter etter avtalen til andre.

9. Prosessuelle bestemmelser

Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet. Blir leien eller avtalte tilleggsytelser ikke betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted, kan leietaker kastes ut uten søksmål etter Tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2, 3. ledd.

Underskrevne utleier og leier er kjent med og vedtar samtlige punkter i denne avtalen.

10. Underskrift og tinglysning

Denne avtalen er utferdiget og undertegnet i 2-to eksemplarer hvorav utleier og leietaker har hvert sitt.

Denne avtalen kan ikke tinglyses.

Bergen, den 23/9-2005

Bergen den 4.10.05

Som leier:

Per S Rossales

Lille Damsgård Borettslag

Formann for
Lille Damsgård
Borettslag

Som utleier:

Ullevik B. Stangeland

Bergen kommune

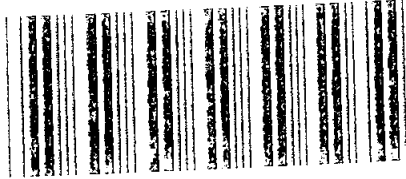
V/ Bergen Bygg og Eiendom KF

Leieavtale Gnr 153 bnr 607

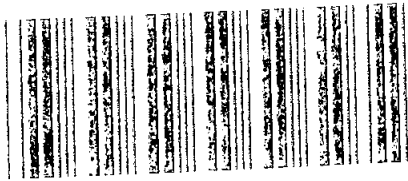
Vedlegg 2022-11-21-16-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadsdalen Lille Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2)).PDF



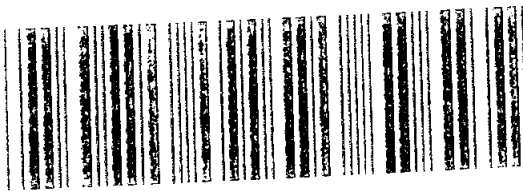
Document recno: 0



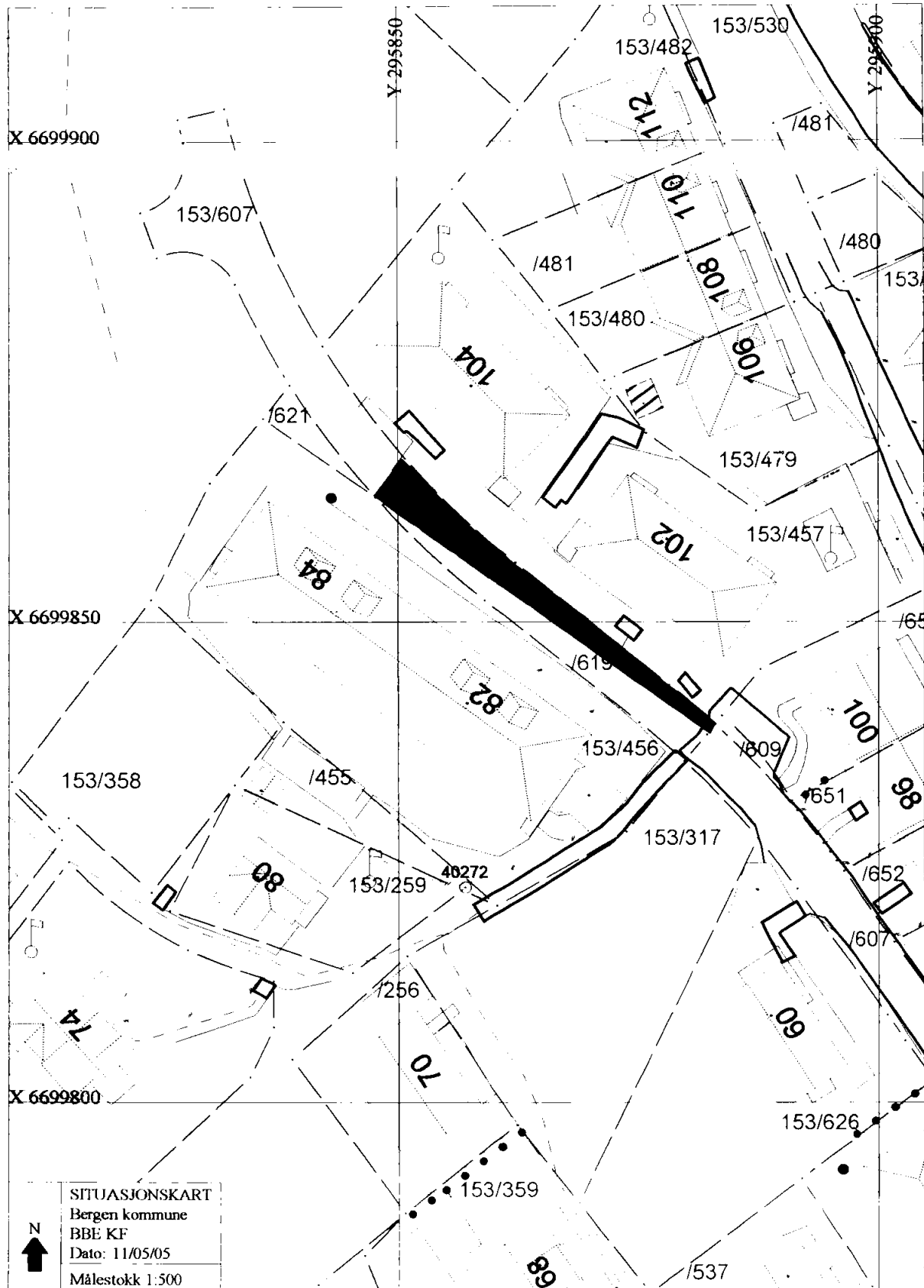
Version recno: 0



Vedlegg



Vedlegg 021_74216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadsveile Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2).PDF



Vedlegg 21_74216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadsdamm 3 Dille Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2).PDF



BERGEN KOMMUNE

BERGEN BYGG OG EIENDOM KF

Lille Damsgård Boliglag
Att: Sognes
Øvre Stadionveg 102/104
5162 LAKSEVÅG

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200415786-8 MAJS	BBE-1622	29. august 2005


Gnr 153 bnr 607 - Vedr. leie av kommunal grunn

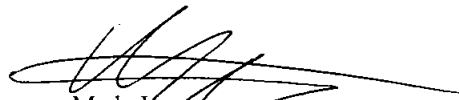
Det vises til tidligere korrespondanse i saken.

BBE ber om at det gis tilbakemelding på om leie av det aktuelle areal er ønskelig eller ikke.
Vi ber om en tilbakemelding innen **1. oktober 2005**.

Dersom vi ikke mottar tilbakemelding innen denne dato, blir saken avsluttet og tilbudet bortfaller i sin helhet.

Med vennlig hilsen


Merete B. Stangeland
Forvaltningssjef


Mads Jespersen
Spesialkonsulent





BERGEN KOMMUNE
BERGEN BYGG OG EIENDOM KF

✓

Lille Damsgård Boliglag
Att: Sognes
Øvre Stadionveg 102/104
5162 LAKSEVÅG

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200415786-7 MAJS	BBE-1622	11. mai 2005

Gnr 153 bnr 607 - Vedr. leie av kommunal grunn


Det vises til forespørsel av 19. november 2004, og senere kontakt vedrørende leie av kommunal grunn til parkering.

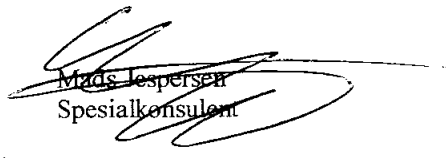
BBE finner å kunne imøtekomme Deres forespørsel.

Vedlagt finnes leieavtale i to eksemplarer. Vennligst signer begge og returner hit for kontrasignatur. Vi ber om at åpne felter for organisasjonsnummer og kontaktperson fylles inn.

Se av vedlagte brev fra Byutvikling hvordan man bør forholde seg i forhold til brannvesenet.

Med vennlig hilsen


Merete B. Stangeland
Forvaltningssjef


Mads Jespersen
Spesialkonsulent

Vedlegg





BERGEN KOMMUNE
BYUTVIKLING

Bergen Bygg og Eiendom KF
v/Mads Jespersen
Allehelgens gate 2
5016 BergenBERGEN

200416137/4 6
01 APR 2005
FRV-MADS
1622

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200416137/4 KEN	BBY - 1622	05.04.2005

G.NR. 153, B.NR. 607. VEDR. LEIE AV KOMMUNAL GRUNN.

Vi viser til Deres forespørsel mottatt den 01.12.2004.

Angjeldende område inngår i gjeldende reguleringsplan og er regulert som kjøretilkomst til friareal.

Saken har vært til uttalelse ved Grønn etat som er positiv til søknaden på vilkår av at den blir av midlertidig karakter.

Fagetaten finner med denne bakgrunn å kunne anbefale leie av kommunal grunn som omsøkt og som ønskes nytt til parkering.

Tillatelsen må være midlertidig og gis på vilkår av at arealet ikke opparbeides slik at det vil vanskeliggjøre en fremtidig opparbeiding av veien og at tillatelsen opphører umiddelbart når det blir aktuelt å gjennomføre reguleringsplanen etter intensjonen.

Tilrettelegging av parkeringsplassen bør forelegges brannvesenet for å sikre bedre fremkommelighet for brannbil

Ved eventuell henvendelse, vennligst referer til saksnummer 200416137.

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

Jan B. Mjelstad
Seksjonsleder

Kjell-Erik Nilsen
saksbehandler



BERGEN KOMMUNE
BERGEN BYGG OG EIENDOM KF

J

Planavdelingen

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200415786-5 MAJS	BBE-1622	30. november 2004

Gnr 153 bnr 607 Øvre Stadionveg - Søknad om leie av kommunal grunn til parkering

BBE mottokk 23. november 2004 forespørsel fra Lille Damsgård Borettslag om bruk av kommunalt areal til parkering, se vedlagte kart og brev.

BBE ber Planavdelingen om en reguleringsmessig uttalelse på om det kan aksepteres en utleie av arealet til formålet. Det vil være aktuelt med en oppsigelig avtale.

Med vennlig hilsen

Merete B. Stangeland
Merete B. Stangeland
Forvaltningssjef

Mads Jespersen
Mads Jespersen
Spesialkonsulent

Vedlegg: Kart og brev

KOPITIL: LILLE DAMSGÅRD BORETTSLAG
V/BEIR SOGNES, ØVRE STADIONVEG 102, 5162 LAKSEVÅG

Vedlegg 21_74216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadionveg Lille Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2)).PDF



Arbeidsgate 2, 5016 Bergen
Telefon 55 56 56 50 • Telefaks 55 56 56 51 – 55 56 56 45
Org. nr. NO 981 430 212 MVA • Bankgiro 5201.05.64239 – 5202.05.65780



Lille Damsgård Boliglag
Øvre Stadion veg 102/104

5162 LAKSEVÅG

Laksevåg, 19.11.04

Bergen Kommune
Bygg og Eiendom

200415786

23 NOV 2004

FRV-MESA

1622

153/61

Forespørsel om å benytte deler av kommunens eiendom til parkeringsareal

Lille Damsgård Boliglag, gnr. 155, bnr. 457, bestående av 10 leiligheter, ønsker å benytte deler av kommunens, samt egen eiendom til 10 parkeringsplasser for leilighetene i boliglaget.

Arealet som ønskes benyttet er oppmerket på vedlagte kartutsnitt.

Pr. dags dato parkerer vi i Herman Grans veg eller ved vegens slutt på Øvre Stadion veg. Denne parkeringsløsningen er langt fra tilfredsstillende, da det blant annet vanskeliggjør ferdsel på strekningene. Dersom det skulle oppstå brann, vil brannbil ha vanskeligheter med å komme frem. Sjøppelbilen kommer ikke alltid til for tømning. Dette resulterer i at søppelet noen ganger ikke blir tømt.

Slik vi ser det, vil opparbeiding av parkeringsplasser på omsøkte areal bedre forholdene betraktelig.

Arealet som søkes omdisponert er regulert som felles veg og parkering til vestforliggende areal. Etter som vi kjenner til er det ikke planer om å opparbeide denne vegen. Vi stiller oss likevel positiv til å avgi parkeringsplassene dersom vegen på et senere tidspunkt skulle bli opparbeidet og reguleringsplanen gjennomført. Deler av denne vegen vil da være grovplanert.

Dersom det skulle være spørsmål til saken, kan Dere ta kontakt med undertegnede på tlf. 908 36 695.

Håper på positiv behandling av saken.

Med hilsen

Lille Damsgård Boliglag
v/Geir Sognes
Øvre Stadion veg 102
5162 Laksevåg



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling

Byggesak og private planer

Målestokk 1:500

Dato: 24.08.2004

Adresse: ØVRE STADIONVEIEN 102

Gnr/Bnr/Fnr: 153/457/0

GABareal: 1370 m²

Kartareal: 1370 m²



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, skuk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrænse		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrænse - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Trig-, polygon-, høydepunkt

Vedlegg 21_74216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadionveien Lille Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2).PDF



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling

Byggesak og private planer

Målestokk 1:1000

Dato: 24.08.2004

Adresse: ØVRE STADIONVEIEN 102

Gnr/Bnr/Fnr: 153/457/0

GABareal: 1370 m²

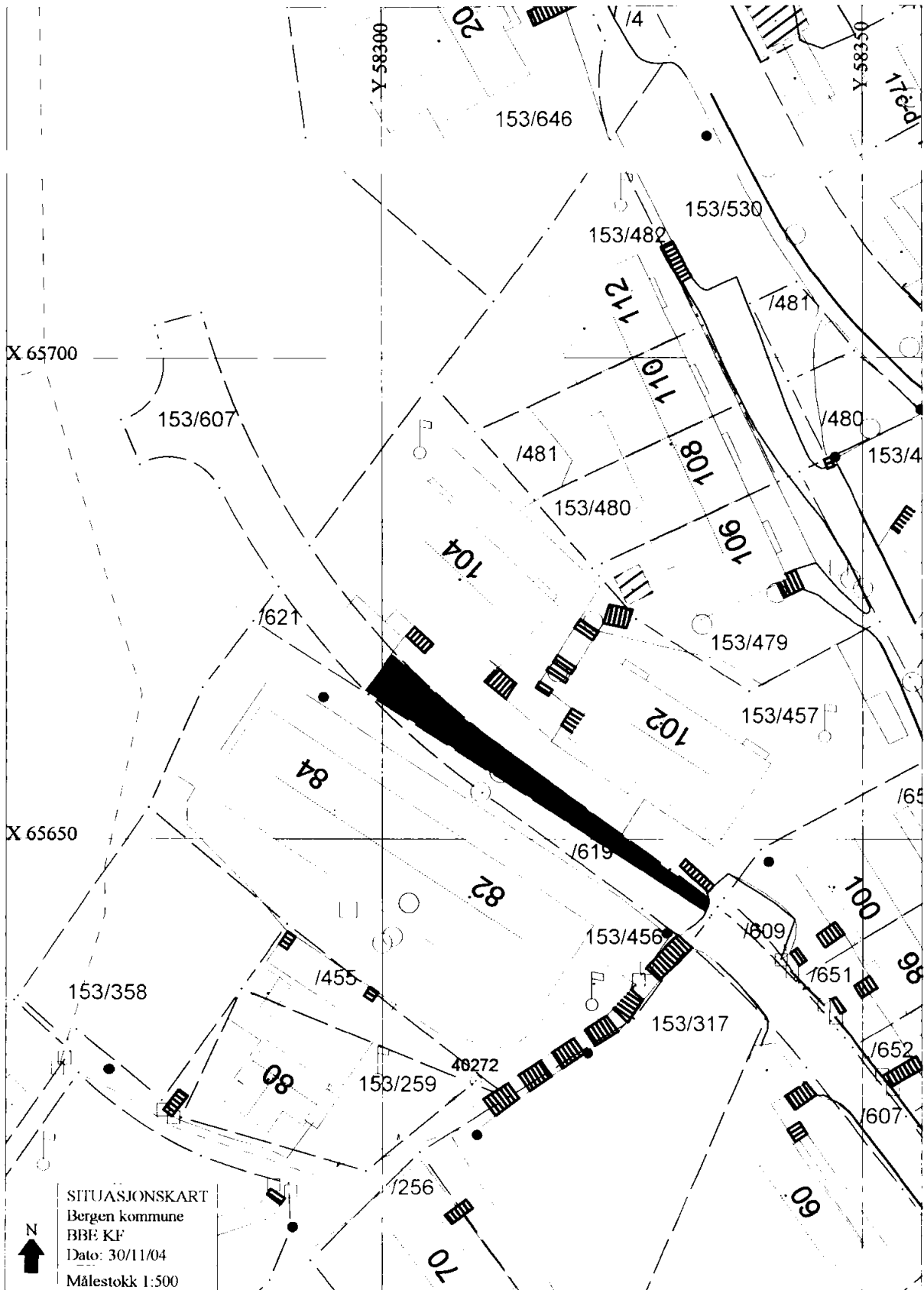
Kartareal: 1370 m²

N



	Bygning, tak Terasse o.l.		Bygning, veggliv		Byggemeldt bygg		Fredet bygg		Byggemeldt anlegg		Høydekote		Høydekote - usikker		Eiendomsgrense		Eiendomsgrense - usikker		Kulturminnegrense		Gjerde, stein		Gjerde, annet		Kraftledning		Hekk		Sti		Traktorveg		Innmålt tre		Flaggstang, stolpe		Kum, stikk, hydrant		Gården/bruksnr		Høydepunkt med høyde		Trig-, polygon-, høydepunkt
--	------------------------------	--	------------------	--	-----------------	--	-------------	--	-------------------	--	-----------	--	---------------------	--	----------------	--	--------------------------	--	-------------------	--	---------------	--	---------------	--	--------------	--	------	--	-----	--	------------	--	-------------	--	--------------------	--	---------------------	--	----------------	--	----------------------	--	-----------------------------

Vedlegg 21 74216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadionveien Lille Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1.1 (2).PDF)



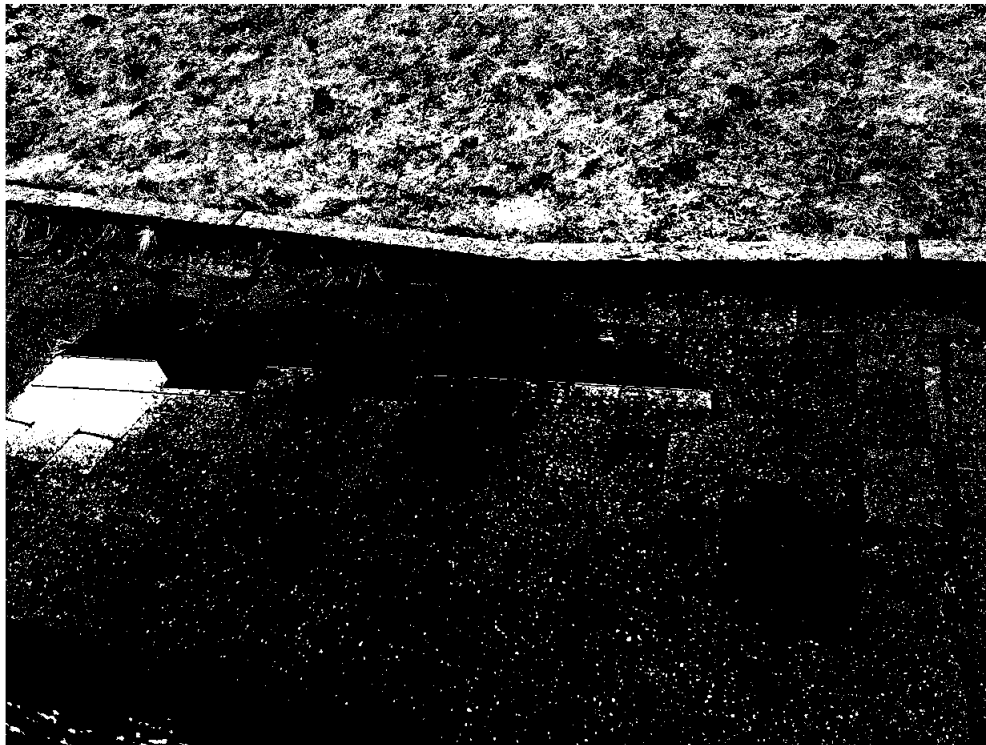
Vedlegg 21_74216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadsdelsrådgivning Bille Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2).PDF)



Vedlegg 21_74216-1 GNR 153 BNR 607 Parkering Øvre Stadsvei 34 Bille Damsgård boliglag Utleie (Skannet 4905832_1_1 (2)).PDF



Vedlegg 3 til sak 7. Utearealer





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.05.23 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 6.05.23

Selskapsnummer: 6227 **Selskapsnavn:** Lille Damsgård Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Stian Totland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>[Navn] og [Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til Kr 29 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Parkeringsavtale

Styret sier opp avtalen så snart som praktisk mulig.

For

Mot

Sak 7 Utearealer

Reparasjon av gangvei til 104 og fix av løse heller i trapp

For

Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Andreas Hjort Ersvær

Stian Totland

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Andreas Hjort Ersvær

Kandidat 2

Kandidat 3

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.