



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapsservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 849 045	3 605 380
Sum inntekter		3 849 045	3 605 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Annen driftskostnad		1 975 593	5 232 485
Sum kostnader		2 203 793	5 460 685
Driftsresultat		1 645 252	-1 855 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 287	39 355
Annen finansinntekt		90 920	85 905
Sum finansinntekter		146 207	125 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		146 207	125 260
Resultat før skattekostnad		1 791 458	-1 730 044
Årsresultat		1 791 458	-1 730 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 791 458	-1 730 044
Sum overføringer og disponeringer		1 791 458	-1 730 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 280	30 040
Andre kortsiktige fordringer		1 246 761	1 084 350
Sum fordringer		1 295 041	1 114 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 923	2 076 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 923	2 076 843
Sum omløpsmidler		4 673 964	3 191 233
SUM EIENDELER		4 673 964	3 191 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 304	1 629 846
Sum opptjent egenkapital		3 421 304	1 629 846
Sum egenkapital		3 421 304	1 629 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 975	1 063 969
Annen kortsiktig gjeld		33 685	497 418
Sum kortsiktig gjeld		1 252 660	1 561 387
Sum gjeld		1 252 660	1 561 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 964	3 191 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416884

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 849 045	3 605 380
Sum inntekter		3 849 045	3 605 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Annen driftskostnad		1 975 593	5 232 485
Sum kostnader		2 203 793	5 460 685
Driftsresultat		1 645 252	-1 855 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 287	39 355
Annen finansinntekt		90 920	85 905
Sum finansinntekter		146 207	125 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		146 207	125 260
Resultat før skattekostnad		1 791 458	-1 730 044
Årsresultat		1 791 458	-1 730 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 791 458	-1 730 044
Sum overføringer og disponeringer		1 791 458	-1 730 044



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 280	30 040
Andre kortsiktige fordringer		1 246 761	1 084 350
Sum fordringer		1 295 041	1 114 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 923	2 076 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 923	2 076 843
Sum omløpsmidler		4 673 964	3 191 233
SUM EIENDELER		4 673 964	3 191 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 304	1 629 846
Sum opptjent egenkapital		3 421 304	1 629 846



Sum egenkapital	3 421 304	1 629 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 218 975	1 063 969
Annen kortsiktig gjeld	33 685	497 418
Sum kortsiktig gjeld	1 252 660	1 561 387
Sum gjeld	1 252 660	1 561 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 673 964	3 191 233



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
975 415 376

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 849 045	3 605 380
Sum driftsinntekter		3 849 045	3 605 380
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-228 200	-228 200
Annen driftskostnad		-1 975 593	-5 232 485
Sum driftskostnader		-2 203 793	-5 460 685
Driftsresultat		1 645 252	-1 855 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 287	39 355
Annen finansinntekt		90 920	85 905
Sum finansinntekter		146 207	125 260
Netto finans		146 207	125 260
Årsresultat		1 791 458	-1 730 044
Overføringer			
Annen egenkapital		1 791 458	-1 730 044
Sum overføringer		1 791 458	-1 730 044



NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
975 415 376

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 280	30 040
Andre kortsiktige fordringer		1 246 761	1 084 350
Sum fordringer		1 295 041	1 114 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 923	2 076 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 923	2 076 843
Sum omløpsmidler		4 673 964	3 191 233
SUM EIENDELER		4 673 964	3 191 233



NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
975 415 376

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 304	1 629 846
Sum opptjent egenkapital		3 421 304	1 629 846
Sum egenkapital		3 421 304	1 629 846
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 975	1 063 969
Annen kortsiktig gjeld		33 685	497 418
Sum kortsiktig gjeld		1 252 660	1 561 387
Sum gjeld		1 252 660	1 561 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 964	3 191 233

RÆLINGEN, 26.02.2025

Olivier Graziani
styrets leder

Filip Gustafsson
styremedlem

Marielle Lindbeck
styremedlem

Anette Hansen
styremedlem



NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
975 415 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	228 200	228 200

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til årsmøte i Nedre Aamodt Selveierlag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Aamodt Selveierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9NA2I-8E9OX-KOZTQ-WXO9Q-8F3Z2-48QKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 13:28:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9NA2H-SE9OX-KOZTQ-WXC9Q-8F3J2-48QKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nedre Aamodt Selveierlag
Resultatregnskap og budsjett

	Note	Regnskap		Budsjett	
		2024	2023	2025	2024
Driftsinntekt					
Felleskostnader		3 840 000	3 600 000	4 080 000	3 840 000
Annen driftsinntekt		9 045	5 380	6 000	4 000
Sum driftsinntekt		3 849 045	3 605 380	4 086 000	3 844 000
Driftskostnad					
Styreonorar	1	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		28 200	28 200	28 200	28 200
Strøm, felles		48 811	77 380	65 000	65 000
Forsikringspremie		904 125	820 100	1 061 850	904 125
TV og bredbånd		720 900	688 148	739 644	720 900
Anskaffelse av utstyr m.v.		0	2 867	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	2	211 778	2 460 321	1 000 000	600 000
Forretningsførerhonorar		170 722	179 700	200 000	200 000
Revisorhonorar		21 244	21 244	22 000	23 000
Annen fremmed tjeneste		-123 450	961 656	100 000	100 000
Div. administrasjonskostnader		20 237	19 675	21 000	20 000
Annen driftskostnad		1 227	1 395	5 000	5 000
Sum driftskostnad		2 203 793	5 460 685	3 452 694	2 876 225
Driftsresultat		1 645 252	-1 855 305	633 306	967 775
Finansinntekt og finanskostnad					
Annen renteinntekt		55 287	39 355	50 000	35 000
Annen finansinntekt		90 920	85 905	0	0
Resultat av finansposter		146 207	125 260	50 000	35 000
Årsresultat		1 791 458	-1 730 044	683 306	1 002 775
Disponering av årsresultat					
Overført annen egenkapital		1 791 458	-1 730 044		
Sum disponert		1 791 458	-1 730 044		

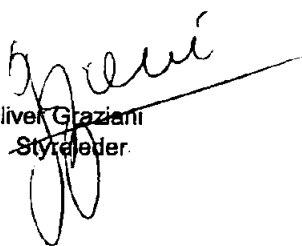



Nedre Aamodt Selveierlag
Balanse pr 31.12.


EIENDELER	Note	2024	2023	Endring
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordring seksjonseiere		48 280	30 040	18 240
Andre fordringer		1 246 761	1 084 350	162 411
Sum fordringer		1 295 041	1 114 390	180 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 923	2 076 843	1 302 080
Sum omløpsmidler		4 673 964	3 191 233	1 482 731
Sum eiendeler		4 673 964	3 191 233	1 482 731
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		3 421 304	1 629 846	1 791 458
Sum opptjent egenkapital		3 421 304	1 629 846	1 791 458
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		1 218 975	1 063 969	155 006
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 685	28 855	4 830
Annen kortsiktig gjeld		0	468 563	-468 563
Sum kortsiktig gjeld		1 252 660	1 561 387	-308 727
Sum egenkapital og gjeld		4 673 964	3 191 233	1 482 731

Rælingen 26.02.2025

Catarina Gitlesen Engum har flyttet og trukket seg fra styret. Hun signerer derfor ikke.


Oliver Graziani
Styreleder


Filip Gustafsson
Styremedlem


Marielle Lindbeck
Styremedlem


Anette Hansen
Styremedlem



Nedre Aamodt Selveierlag

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper i regnskapsloven bortsett fra de valgte unntak som følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppljent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Spesifikasjon av reparasjon og vedlikehold

Rørleggerarbeid	15 071
Malerarbeid	124 375
Rydding, bortkjøring av søppel	10 125
Tilskudd oppgradering fellesanlegg	6 000
Annet vedlikehold	56 207
Sum	<u>211 778</u>

Budsjett:

Løpende vedlikehold	600 000
Drenering Aa11	400 000
	<u>1 000 000</u>